

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 173/2021

Il giorno **13** del mese di **maggio** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	173	... OMISSIS ...		
2	173	... OMISSIS ...		
3	173	... OMISSIS ...		
4	173	... OMISSIS ...		
5	173	... OMISSIS ...		
6	173	... OMISSIS ...		
7	173	... OMISSIS ...		
8	173	Aggiudicazione definitiva procedura negoziata per appalto dei lavori di Manutenzione Straordinaria Torrini in Via Grecia 12/14/16		
9	173	... OMISSIS ...		
		Varie ed eventuali		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Franco	Ferretti	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Cristina	Bizzarri	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono presenti il vicedirettore **Geom. Marco Paffetti** e la responsabile ufficio ragioneria **Dott.ssa Ilaria Pii**. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13).

Punto n. 1/173 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

Punto n. 2/173 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

Punto n. 3/173 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

Punto n. 4/173 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

Punto n. 5/173 all'Ordine del giorno Legge 560/93:

... OMISSIS ...

Punto n. 6/173 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

Punto n. 7/173 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

Punto n. 8/173 all'Ordine del giorno

Aggiudicazione definitiva procedura negoziata per appalto dei lavori di Manutenzione Straordinaria Torrini in Via Grecia 12/14/16

IL PRESIDENTE

1. Richiamata la Delibera C.D.A. n. 3/167 in data 29/10/2020, con la quale è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di Manutenzione Straordinaria Torrini In Via Grecia 12/14/16 – Grosseto;
2. Visto che in data 03/12/2020 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – START, un avviso esplorativo (n.23774/2020), con il quale si sono invitati gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui in oggetto, e che l'art. 4 del citato avviso prevedeva che, qualora le domande pervenute fossero state superiori a 15, si sarebbe effettuato un sorteggio pubblico sulla piattaforma START, per individuare gli operatori economici ai quali inviare lettera di invito, nonché che la selezione sarebbe avvenuta altresì nel rispetto del principio della rotazione degli affidamenti;
3. Visto che, a seguito di tale indagine di mercato, entro il termine di scadenza, ore 12.00 del giorno 18/12/2020, le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 607 di cui 10 venivano escluse per mancato possesso dei requisiti richiesti e che, ultimata la procedura di ammissione delle Imprese partecipanti, si è proceduto al successivo sorteggio, mediante procedura telematica, come da Verbale del 15 febbraio 2021, conservato agli atti dell'Ufficio Appalti, che costituisce parte integrante della presente delibera;
4. Visto che in data 03/03/2021, prot. n. 2431, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, su un importo a base d'asta di Euro 650.324,49, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 161.579,96, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 811.904,45 oltre I.V.A mediante la piattaforma START, le seguenti imprese selezionate:
 1. ALCOR Società Cooperativa

2. DE.RE.CO.SRL
 3. DE VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.
 4. DG SERVICE SRL
 5. G.L.M. srl società a responsabilità limitata
 6. IGEA COSTRUZIONI SRL
 7. IMMOBILIARE RF SRL
 8. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
 9. ISOR COSTRUZIONI SRL
 10. LILIMI SRL
 11. MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL
 12. M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.
 13. p.m. costruzioni S.R.L.
 14. Tecta Srl
 15. UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
5. Considerato che la scadenza perentoria del termine per l'invio delle offerte era fissata per le ore 12.00 del giorno 18/03/2021 ed entro tale termine risultavano pervenute a questa stazione appaltante le seguenti offerte:
- 1 LILIMI SRL
 - 2 IGEA COSTRUZIONI SRL
 - 3 G.L.M.srl società a responsabilità limitata
 - 4 ALCOR Società Cooperativa
 - 5 Tecta Srl
 - 6 ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
 - 7 M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.
 - 8 MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL
 - 9 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - ITAL-IMPIANTI SRL (RTI)
6. Visto che in data 9 e 12 aprile 2021 è stata espletata la prima fase delle operazioni di gara, di verifica della documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici, nonché che in data 20/04/2021, si è svolta una ulteriore seduta, durante la quale è stata acquisita ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, risultando in ambedue i casi tale documentazione regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, e che in pari data, si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, per cui il sistema ha redatto la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TORRINI IN VIA GRECIA 12/14/16		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 184,23000; media dei ribassi 26,31857; somma degli scarti 3,93714; media degli scarti 0,78742; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 2,99191; incremento del 20% della media dei ribassi 5,26371.		
Soglia definitiva 31,58228		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 27,58 %
2	UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE - ITAL-IMPIANTI SRL (RTI)	Ribasso percentuale 27,50 %
3	ALCOR Società Cooperativa	Ribasso percentuale 27,33 %
4	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	Ribasso percentuale 27,31 %
5	IGEA COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 26,73 %
6	G.L.M.srl società a responsabilità limitata	Ribasso percentuale 26,66 %
7	Tecta Srl	Ribasso percentuale 25,45 %
8	M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.	Ribasso percentuale 23,25 %

9 Taglio ali	LILIMI SRL	Ribasso 21,72 %	percentuale
-------------------------------	------------	--------------------	-------------

7. Richiamato il Verbale del 9, 12 e 20 aprile 2021, conservato agli atti dell'Ufficio Appalti, che costituisce parte integrante della presente delibera, dal quale si evince che l'Impresa "MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL", con sede in BARLETTA, Via F. Capacchione n. 2, con ribasso del 27,58%, si aggiudicava provvisoriamente i lavori;
8. Considerato che successivamente questo ufficio si è attivato con le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti a seguito delle quali si può procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della Impresa "MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL", con un ribasso del **27,58%.**;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il rapporto della Responsabile Area Amministrativa di cui al prot.**5136** del **05/05/2021**.
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. di aggiudicare, in forma definitiva, l'appalto per i lavori di Manutenzione Straordinaria Torrini In Via Grecia 12/14/16 a Grosseto, alla Impresa "MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL", con sede in BARLETTA, Via F. Capacchione n. 2, con ribasso del 27,58%, secondo il seguente QTE 2:

Manutenzione Straordinaria facciate Via Grecia 12/16 Grosseto	QTE 2
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	632.544,95
Spese tecniche e generali	113.858,09
Imprevisti	323.653,76
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	1.070.056,81
Iva 10%	63.254,50
C.T.N. + IVA	1.133.311,30

Punto n. 9/173 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

Alle ore **17:30** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese