

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 171/2021

Il giorno **25** del mese di **febbraio** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

1	171	... OMISSIS ...		
2	171	... OMISSIS ...		
3	171	... OMISSIS ...		
4	171	... OMISSIS ...		
5	171	... OMISSIS ...		
6	171	... OMISSIS ...		
7	171	Aggiudicazione definitiva procedura negoziata per appalto lavori di manutenzione su alloggi e fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. da affidare tramite accordo quadro biennale <b>4/a</b>		
8	171	... OMISSIS ...		
9	171	... OMISSIS ...		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome                      Cognome                      Titolo                      Presente                      Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Franco</b>	<b>Ferretti</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio	<b>X</b>	
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>	
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **3** su totali **3** in base all'art. 11 e che sono presenti **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. E 'presente il vicedirettore **Geom. Marco Paffetti**. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13).

### Punto n. 1/171 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

**Punto n. 2/171 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 3/171 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 4/171 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 5/171 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 6/171 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 7/171 all'Ordine del giorno**

**Aggiudicazione definitiva procedura negoziata per appalto lavori di manutenzione su alloggi e fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.P.A. da affidare tramite accordo quadro biennale 4/a**

**IL PRESIDENTE**

1. Richiamata la Delibera C.D.A. n. 2/167 in data 29/10/2020, con la quale è stato stabilito di procedere all'espletamento di sei indagini di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare ad altrettante procedure negoziate di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di ERP in gestione e di proprietà dell'E.P.G. SPA;
2. Visto che in data 11/11/2020 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – START, un avviso esplorativo (n.21217/2020), con il quale si sono invitati gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'Accordo Quadro n. 4/a, e che l'art. 4 del citato avviso prevedeva che, qualora le domande pervenute fossero state superiori a 10, si sarebbe effettuato un sorteggio pubblico sulla piattaforma START, per individuare gli operatori economici ai quali inviare lettera di invito, nonché che la selezione sarebbe avvenuta altresì nel rispetto del principio della rotazione degli affidamenti;
3. Visto che, a seguito di tale indagine di mercato, entro il termine di scadenza, ore 12.00 del giorno 26/11/2020, le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 96 di cui 17 venivano escluse per mancato possesso dei requisiti richiesti e

che, ultimata la procedura di ammissione delle Imprese partecipanti, si è proceduto al successivo sorteggio, mediante procedura telematica, come da Verbale del 27 e 30 novembre 2020, conservato agli atti dell'Ufficio Appalti, che costituisce parte integrante della presente delibera;

4. Ultimata la procedura di ammissione delle Imprese partecipanti, si è proceduto al successivo sorteggio, mediante procedura telematica, come da Verbale del 27 e 30 novembre 2020, con il seguente risultato:

85 C.G.C. S.R.L.  
89 CONS. STAB. VENTIMAGGIO S.C. A R.L.  
51 DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l.  
79 EBM ENERGY & BUILDING MANAG. SRL  
44 EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.  
53 EV SRL  
31 HABITAT & HOUSE SRL  
52 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE  
1 S.I.C.E. SOC. ITALIANA COSTR. ED. S.R.L.  
32 tecnoimpianti2000 ditta individuale

5. Avendo pubblicato contemporaneamente n. 6 indagini di mercato, veniva rilevato che, a seguito delle 6 estrazioni effettuate, sempre sulla piattaforma START, vi erano alcuni operatori economici che risultavano essere stati estratti in più di una procedura; pertanto, nel rispetto del principio della rotazione degli inviti, veniva stabilito di invitare ciascun operatore economico ad una sola procedura, purché rimanessero almeno cinque operatori economici da invitare per ognuna di esse,

6. Visto che in data 07/12/2020, prot. n. 12843, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, su un importo a base d'asta di Euro 226.457,82, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 13.542,18, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 240.000,00 oltre I.V.A mediante la piattaforma START, le seguenti imprese selezionate:

1 CONS. STAB. VENTIMAGGIO S.C. A R.L.  
2 DI LUISE COSTRUZIONI S.r.l.  
3 EBM ENERGY & BUILDING MANAG. SRL  
4 EMME COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.  
5 HABITAT & HOUSE SRL  
6 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE  
7 tecnoimpianti2000 ditta individuale.

7. Considerato che la scadenza perentoria del termine per l'invio delle offerte era fissata per le ore 12.00 del giorno 22/12/2020 ed entro tale termine risultavano pervenute a questa stazione appaltante le seguenti offerte:

1 LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE  
2 Ati EMME/TESYS  
3 DI LUISE COSTR. SRL - TECHNOPROJECT SRL  
4 EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL  
5 CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO S.C. A R.L.

8. Visto che in data 25-26/01/2021 è stata espletata la prima fase delle operazioni di gara, di verifica della documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici, la quale è risultata regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, e che in data 01/02/2021, si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, per cui il sistema ha redatto la seguente graduatoria:

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 78,27000; media dei ribassi 26,09000; somma degli scarti 0,66000; media degli scarti 0,66000; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 2,52970; incremento del 20% della media dei ribassi 5,21800.

**Soglia definitiva 31,30800**

<b>Classifica</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
<b>1</b> <b>Taglio ali</b>	Ati DI LUISE Costr. Srl - TECHNOPROJECT Srl	Ribasso percentuale 27,33 %
<b>2</b>	CONS. STABILE VENTIMAGGIO S.C. A R.L.	Ribasso percentuale 26,75 %
<b>3</b>	EBM ENERGY & BUILDING MANAG. Srl	Ribasso percentuale 25,84 %
<b>4</b>	Ati EMME/TESYS	Ribasso percentuale 25,68 %
<b>5</b> <b>Taglio ali</b>	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Ribasso percentuale 14,12 %

9. Richiamato il Verbale del 25-26/01 e 01/02 2021, conservato agli atti dell'Ufficio Appalti, che costituisce parte integrante della presente delibera, dal quale si evince che l'Impresa RTI costituendo formato da Di Luise Costruzioni S.r.l., con sede legale in Gricignano di Aversa (CE), Via S. Antonio Abate n. 72 (capogruppo) e Technoproject S.R.L., con sede legale in Napoli, Salita Cariatì n. 25/A, con ribasso del 27,33%, si aggiudicava provvisoriamente i lavori;
10. Considerato che successivamente l'ufficio si è attivato con le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti a seguito delle quali si può procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti della Impresa "RTI costituendo formato da Di Luise Costruzioni S.r.l., (capogruppo) e Technoproject S.R.L.", con ribasso del **25,55%**;

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la proposta di deliberazione della responsabile Area Amministrativa e ufficio appalti recante protocollo n. **1943** del **19/02/2021**.
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

### **DELIBERA**

1. di aggiudicare, in forma definitiva, l'appalto per i lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di ERP in gestione e di proprietà dell'E.P.G. SPA, di cui all'Accordo Quadro Biennale n. 4/a, alla Impresa RTI costituendo formato da Di Luise Costruzioni S.r.l., con sede legale in Gricignano di Aversa (CE), Via S. Antonio Abate n. 72 (capogruppo) e Technoproject S.R.L., con sede legale in Napoli, Salita Cariatì n. 25/A, con ribasso del 27,33%, secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€ 226.457,82
A detrarre ribasso d'asta	€ 61.890,93
Totale lavori	€ 164.566,89
Per oneri Sicurezza	€ 13.542,18
Totale contratto	€ 178.109,07

**Punto n. 8/171 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 9/171 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

Alle ore **17.30** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_