

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 173/2021

Il giorno **13** del mese di **maggio** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

1	173	... OMISSIS ...		
2	173	... OMISSIS ...		
3	173	... OMISSIS ...		
4	173	Affidamento incarico a legali per recupero morosità. Approvazione incarico per servizi legali di recupero per morosità, per avvocati selezionati a seguito di procedura di selezione su start.		
5	173	... OMISSIS ...		
6	173	... OMISSIS ...		
7	173	... OMISSIS ...		
8	173	... OMISSIS ...		
9	173	... OMISSIS ...		
		<b>Varie ed eventuali</b>		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome                      Cognome                      Titolo                      Presente                      Assente

<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Franco</b>	<b>Ferretti</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio	<b>X</b>	
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>	
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono presenti il vicedirettore **Geom. Marco Paffetti** e la responsabile ufficio ragioneria **Dott.ssa Ilaria Pii**. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13).

### COMNICAZIONI DEL PRESIDENTE

... OMISSIS ...

#### Punto n. 1/173 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

#### Punto n. 2/173 all'Ordine del giorno

... OMISSIS ...

**Punto n. 3/173 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 4/173 all'Ordine del giorno**

**Affidamento incarico a legali per recupero morosità. Approvazione incarico per servizi legali di recupero per morosità, per avvocati selezionati a seguito di procedura di selezione su start.**

**IL PRESIDENTE**

1. Richiamata la Deliberazione C.D.A. n. 4/172 in data 25/03/2021, con la quale è stato stabilito di procedere all'espletamento di procedure di cui all'art. 36 comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento diretto, previo confronto concorsuale, degli incarichi legali dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA nei procedimenti relativi al recupero morosità per un anno o comunque fino alla concorrenza di 18.000,00 euro, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
2. Visto che in data 26/02/2021 prot. n. 2237, era stato inviato a tutti coloro che avevano fatto richiesta di inserimento nell'elenco dei professionisti di fiducia disponibili all'affidamento di incarichi legali, alla data del 31/12/2020, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli stessi a confermare il proprio interesse all'affidamento degli incarichi di recupero morosità, e che da tale elenco, formato da n. 72 avvocati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui al Codice dei contratti, previsti, in caso di affidamento diretto, sono stati esclusi coloro che avevano svolto già tale incarico prorogato al 31/12/2020, oppure stavano attualmente seguendo pratiche della stessa tipologia, nonché quelli che non si erano espressamente resi disponibili per tale tipo di incarico o che non risultavano più iscritti all'albo;
3. Visto che, dei rimanenti 51 avvocati invitati a confermare la manifestazione di interesse, solo 23 di questi hanno confermato la volontà di accedere all'invito per l'incarico, e che il RUP Arch. Corrado Natale, con l'ausilio di questo ufficio appalti, ha provveduto a dividerli in 3 gruppi di n° 6 avvocati + 1 gruppo di 5 avvocati, determinati sulla base dell'ordine cronologica di arrivo delle manifestazioni di interesse, per un totale di 4 gruppi di avvocati per altrettante procedure di affidamento separate, le quali dovevano determinare ciascuna un aggiudicatario, per un totale di 4 avvocati:

GARA 1	GARA 2	GARA 3	GARA 4
MARIA GRAZIA BESSI	EMILIANO GORACCI	BARBARA CONTI	ANDREA COSCARELLI
SERGIO FREDIANI	MARTINA ROTINI	PATRIZIA PAGANO	TANIA AMARUGI
DOMENICO FINAMORE	SILVIA MADONI	GIULIA CECCONI	IOLANDA CAPPADONA
SIMONA MORISCO	ANNA MARIA BRACCI	ALESSIO FIACCHI	MARTA CHELLI
ANTONIO CIMMINO	ENRICO CAVALLETTO	ROSANNA ANDREOZZI	VALERIA PALMINTERI
STEFANIA TOGNOZZI	ULDERICO BROGI	MARGHERITA PII	

4. Visto che in data 29/03/2021, con lettera prot. n. 3546, venivano pertanto invitati a partecipare alle procedure in oggetto, mediante la piattaforma START, i soggetti di cui sopra, ad eccezione di coloro i quali, nonostante lo avessero dichiarato nella manifestazione di interesse, non risultavano iscritti alla piattaforma telematica regionale, e per i quali pertanto risultava impossibile recapitare l'invito a presentare offerta;
5. Considerato che la scadenza perentoria del termine per l'invio delle offerte era fissata per le ore 12.00 del giorno 14/04/2021 e che entro tale termine risultavano pervenute a questa stazione appaltante le seguenti offerte:

GARA 1	GARA 2	GARA 3	GARA 4
MARIA GRAZIA BESSI	EMILIANO GORACCI	BARBARA CONTI	ANDREA COSCARELLI
SERGIO FREDIANI	MARTINA ROTINI	PATRIZIA PAGANO	TANIA AMARUGI
DOMENICO FINAMORE		GIULIA CECCONI	IOLANDA CAPPADONA

SIMONA MORISCO			MARTA CHELLI
----------------	--	--	--------------

6. Visto che in data 21/04/2021 è stata espletata la prima fase delle operazioni di gara, di verifica della documentazione presentata dai suddetti professionisti, la quale risultava regolare, tranne che per quella sottomessa dagli avvocati Barbara Conti e Patrizia Pagano, che presentavano il DGUE non compilato, e la cui ammissione era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (DGUE completo), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica;
7. Richiamato il verbale del giorno 23/04/2021, in cui la commissione, dopo aver proceduto all'esame della documentazione prodotta dagli avvocati Barbara Conti e Patrizia Pagano in seguito al soccorso istruttorio, ammette le stesse alla successiva fase di gara, e procede altresì all'esame delle offerte economiche, consistenti in una dichiarazione nella quale, in caso di aggiudicazione, si accetta il tariffario previsto dal capitolato speciale di appalto;
8. Visto che in seguito, dall'esame delle offerte tecniche, vengono assegnati i seguenti punteggi, in base ai criteri previsti dal disciplinare di gara:

CONCORRENTE	CRITERIO ANZIANITA' ISCRIZIONE ALBO	CRITERIO ESPERIENZA	CRITERIO ESITO FAVOREVOLE PER LA PA	TOT
-------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----

#### **GARA 1**

MARIA GRAZIA BESSI	40	-	-	40
SERGIO FREDIANI	40	30	15	85
DOMENICO FINAMORE	40	15	-	55
SIMONA MORISCO	40	-	-	40

#### **GARA 2**

EMILIANO GORACCI	40	-	-	40
MARTINA ROTINI	40	15	15	70

#### **GARA 3**

BARBARA CONTI	40	30	-	70
PATRIZIA PAGANO	40	-	-	40
GIULIA CECCONI	40	-	-	40

#### **GARA 4**

ANDREA COSCARELLI	40	30	-	70
TANIA AMARUGI	40	-	-	40
IOLANDA CAPPADONA	40	-	-	40
MARTA CHELLI	40	-	-	40

9. Considerato che, a seguito delle risultanze dell'attribuzione dei punteggi di cui sopra, gli avvocati Sergio Frediani, Martina Rotini, Barbara Conti e Andrea Coscarelli, si sono aggiudicati provvisoriamente gli incarichi legali e che gli uffici si sono attivati con le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti a seguito delle quali si può procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti dei suddetti professionisti.;

1. di aggiudicare, in forma definitiva, l'appalto per il servizio di recupero morosità per un anno o comunque fino alla concorrenza di 18.000,00 euro ad incarico, ai seguenti professionisti:

- AVV. **Sergio Frediani** con il punteggio di **85/100**;
- AVV. **Martina Rotini** con il punteggio di **70/100**;
- AVV. **Barbara Conti** con il punteggio di **70/100**;
- AVV. **Andrea Coscarelli** con il punteggio di **70/100**.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la proposta di deliberazione dell'ufficio affari legali recante protocollo n. **5137** del **05/05/2021** ;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

### DELIBERA

1. di aggiudicare, in forma definitiva, l'appalto per il servizio di recupero morosità per un anno o comunque fino alla concorrenza di 18.000,00 euro ad incarico, ai seguenti professionisti:

- AVV. **Sergio Frediani** con il punteggio di **85/100**;
- AVV. **Martina Rotini** con il punteggio di **70/100**;
- AVV. **Barbara Conti** con il punteggio di **70/100**;
- AVV. **Andrea Coscarelli** con il punteggio di **70/100**.

**Punto n. 5/173 all'Ordine del giorno Legge 560/93:**

... OMISSIS ...

**Punto n. 6/173 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 7/173 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 8/173 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

**Punto n. 9/173 all'Ordine del giorno**

... OMISSIS ...

Alle ore **17:30** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese