



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. ed iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: **01311090532**

ZONA 4- integrata

**LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE E
PROPRIETA' dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.**

RELAZIONE TECNICA

F.to il Progettista - Responsabile Area Manutenzione Patrimonio

Geom. Marco Paffetti

F.to il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Luciano Ranocchiai

**LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE E PROPRIETA'
DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A.**

ZONA 4-integrata

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'Edilizia Provinciale Grossetana Spa intende affidare lavori di manutenzione di carattere edile, idraulico ed elettrico da effettuarsi su alloggi e fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. per un **importo massimo di 39.999,00 euro**.

La suddetta procedura di affidamento, fu autorizzata con Disposizione a Contrarre del Presidente n. 39 del 29/05/18. Questa prevedeva la suddivisione territoriale della Provincia di Grosseto in sei Zone per ognuna delle quale fu improntata una procedura negoziata dedicata. Recentemente, causa la mancata aggiudicazione della **zona 4**, è stata adottata la Disposizione a Contrarre del Presidente n. 61 del 13/11/2018. Nell'occasione la Zona 4 costituita originariamente da 549 alloggi è stata integrata con ulteriori 267 alloggi già ricompresi nella Zona 3 anch'essa non aggiudicata.

OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA

Gli interventi del presente Appalto sono finalizzati alla esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la manutenzione di carattere edile, idraulico, ed elettrico su alloggi in gestione e/o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., finalizzati al mantenimento del patrimonio ERP esistente, compreso i lavori necessari per ristrutturare gli alloggi di risulta che necessitano di manutenzioni ordinarie.

La tipologia dei lavori, che con più frequenza verranno affidati, riguarderà: riparazione e/o sostituzione degli impianti idraulici (bagni e cucine), tinteggiature varie, pavimentazioni, rivestimenti, ripristini e rifacimenti di intonaci interni compresi i trattamenti antiumido, riparazione o sostituzione di infissi interni ed esterni, adeguamento di impianto elettrico e di riscaldamento, vari interventi edili ed idraulici come fori, tracce e riprese, realizzazione di transennature e protezioni, riparazione elementi strutturali per eliminazione infiltrazioni d'acqua, interventi di pulizia e trasporto a discarica e quant'altro verrà ordinato dalla Società secondo le necessità.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste da eventuali progetti esecutivi, come da lettera di ordinazione dei lavori di volta in volta inviata dalla stazione appaltante, e dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori deve essere sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il termine dei lavori è il raggiungimento di lavori per un massimo di 39.990,00 euro, stanziati per la zona. Il contratto potrà concludersi anche al mancato raggiungimento dei 39.990,00 euro nel caso in cui, nel frattempo, si siano concluse le operazioni di aggiudicazione della GARA ACCORDO QUADRO oggi in fase di istruttoria.

CONSISTENZA DELLA ZONA 4 integrata - UBICAZIONE GEOGRAFICA

La zona 4 integrata è così individuata:

Immob	Descrizione	Nome via	Loc
10110101	GROSSETO	VIA ADIGE 5	6
10110102	GROSSETO	VIA TANARO 4	5
10110103	GROSSETO	VIA CRISPI 25 - VIA BONGHI 15/29	8

10110201	GROSSETO	VIA U. BASSI 31	6
10110302	GROSSETO	VIA L. MAGGIORE 1/31	1
10110419	GROSSETO	VIA MONTEGRAPPA-V.PACE 1-22/24	5
10110420	GROSSETO	VIA DELLA PACE 26/28-MONTEBIANCO 2	9
10110421	GROSSETO	VIA MONTEGRAPPA E CAPODISTRIA 3-29/31	7
10110422	GROSSETO	VIA CAPODISTRIA E MONTEBIANCO 33/35-4	5
10110423	GROSSETO	VIA MONTEBIANCO E DELLA PACE 1 30/32	5
10110424	GROSSETO	VIA QUARNARO-VIA DELLA PACE 1-34/36	5
10110425	GROSSETO	VIA DELLA PACE- VIA ADRIATICO 38/40 - 2	3
10110426	GROSSETO	VIA QUARNARO - VIA CAPODISTRIA 3-47/49	3
10110427	GROSSETO	VIA LANZA 2	1
10110505	GROSSETO	VIA FERRUCCI 36/38	1
10110608	GROSSETO	VIALE OMBRONE 7	1
10110703	GROSSETO	VIA LAGO D'ISEO 13/27	1
10110707	GROSSETO	VIA LAGO DI GARDA 32/36	1
10110708	GROSSETO	VIA LAGO DI GARDA 31/35	1
10110710	GROSSETO	VIA LAGO DI GARDA 19/23	1
10110712	GROSSETO	VIA LAGO DI COMO 26/30	1
10110717	GROSSETO	VIA LAGO DI COMO 13/17	1
10110723	GROSSETO	VIA LAGO DI GARDA 13/17	2
10110902	GROSSETO	LOC. LAGHI	1
10110907	GROSSETO	LOC. CANONICA 212/214	1
10110909	GROSSETO	LOC. CANONICA - ROSELLE 234/236	1
10110910	GROSSETO	LOC. CANONICA 238/240	2
10111001	GROSSETO	VIA SENESE 115/119	22
10111002	GROSSETO	VIA SENESE 121/123	13
10111201	GROSSETO	VIA LAGO D'ISEO 2/6	1
10111202	GROSSETO	VIA LAGO D'ISEO 8/12	1
10111301	GROSSETO	VIA AQUILEIA 29/A	1
10111701	GROSSETO	VIA SCANSANESE 534	2
10111901	GROSSETO	LOC. TERME	1
10112101	GROSSETO	VIA SENESE 29	1
10112501	GROSSETO	VIA TREBBIA-VIA SCRIVIA 2/8-1/5	38
10112701	GROSSETO	VIA CAPODISTRIA 43/45	10
10114101	GROSSETO	VIA FOSSOMBRONI 34-35	3
10115801	GROSSETO	VIA ROSSINI 13-11-9-7-5-	19
10115802	GROSSETO	VIA ROSSINI 6-12-14-16-18-20	15
10116501	GROSSETO	VIA GRECIA 12	42
10116502	GROSSETO	VIA GRECIA 14	42
10116503	GROSSETO	VIA GRECIA 16	42
10118202	GROSSETO	VIA BRAMANTE 4-2-	1
10118501	GROSSETO	VIA LAGO DI VARANO 4	2
10118502	GROSSETO	VIA LAGO DI VARANO 6	1
10118701	GROSSETO	LOC POGGIALE	1
10119301	GROSSETO	LOC. STIACCIOLE	6
1011B101	GROSSETO	VIA AUSTRALIA 42/50	25
1011B102	GROSSETO	VIA AUSTRALIA 52/58	25
1011B201	GROSSETO	VIA JUGOSLAVIA, 9-11-13-15-17	102
1011B301	GROSSETO	VIA CIPRO NN. 10-8	14
1011B302	GROSSETO	VIA CIPRO NN.14-12	14
1011B303	GROSSETO	VIA CIPRO N. 22	26
1011B501	GROSSETO	VIA CIPRO, 17-19	10
1011GR03	GROSSETO	CAPODISTRIA 37/41	17
1011GR04	GROSSETO	TIRSO 31	1

1011GR05	GROSSETO	SAFFI 55/57	6
1011GR06	GROSSETO	SAFFI 9	1
1011GR07	GROSSETO	SATURNIA 7	1
1011GR08	GROSSETO	VARESE 20/34	9
1011GR12	GROSSETO	ADAMELLO 43/45	4
1011GR15	GROSSETO	MOZAMBICO 8/12	47
1011GR16	GROSSETO	BRIGATE PARTIGIANE 4	1
1011GR17	GROSSETO	DEI MILLE 66	1
1011GR18	GROSSETO	PIAZZA RISORGIMENTO	1
1011GR19	GROSSETO	MAZZINI 22	4
1011GR20	GROSSETO	BERTANI 15	4
1011GR21	GROSSETO	SOLFERINO 14/18	6
1011GR26	GROSSETO	DELLA PINETA	16
1011GR27	GROSSETO	DELLA PINETA 96/102 - VIA DEL TOMBOLO	18
1011GR28	GROSSETO	VIA PETRARCA 109/11	12
1011GR29	GROSSETO	VIA MONTELLO 1	1
1011N101	GROSSETO	VIA ROSSINI 1/A-1/C	26
1011N102	GROSSETO	VIA ROSSINI 3/A-3/C	26
1011O101	GROSSETO	Via GUIDONI 21/23	10
1011O102	GROSSETO	Via GUIDONI 15/17	10
1011O103	GROSSETO	Via GUIDONI 27/29	10
1011P101	GROSSETO	Via GUIDONI 9/11	10
1011P102	GROSSETO	Via GUIDONI 33/35	10
Totale			816

A maggior chiarimento si riporta l'ubicazione dei Comuni, (non in scala), con indicazione in ROSA delle aree oggetto di intervento per la Zona 4:



AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori non è quantificabile in modo puntuale in quanto gli interventi saranno effettuati di volta in volta secondo le necessità e le richieste di manutenzione e compensati sulla base di un prezzario sul quale le Imprese hanno presentato offerta percentuale in ribasso. Tale prezzario è stato redatto sulla base di quello elaborato dalla Regione Toscana, ed approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'EPG Spa n. 7/135 del 30/01/2017. Il Prezzario rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto. Per quanto espressamente previsto dal D. lgs 81/2008, tenuto conto che le lavorazioni avranno caratteristiche simili, che dovranno essere eseguite in luoghi non preventivamente conosciuti e che pertanto non sarà possibile redigere anticipatamente piani di sicurezza né valutarne i costi tramite la redazione di un computo metrico, la Società ha stimato, anche in relazione agli interventi degli anni precedenti, che la percentuale del prezzo complessivo di ogni singola lavorazione che riguarda la **sicurezza e che non è soggetta al ribasso d'asta è pari al 5% (cinqueper cento)**, (fatti salvi gli interventi a carattere particolare i cui aspetti di sicurezza verranno valutati al momento). **Il costo del personale ed i costi di sicurezza aziendali sono soggetti al ribasso d'asta.**

Ove quantificabile, l'importo dei lavori sarà desumibile da una perizia che verrà consegnata all'Impresa. Gli interventi saranno effettuati di volta in volta secondo le necessità e le richieste che perverranno dagli assegnatari per le manutenzioni urgenti e dall'Ufficio Inquinato per le nuove assegnazioni limitatamente a quegli alloggi che necessiteranno di sole manutenzioni ordinarie.

Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione di eventuali piani di sicurezza, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008.

L'importo complessivo dell'Appalto per l'esecuzione dei lavori per la ZONA 4 è individuato in un massimo di **€ 39.990,00** oltre IVA di legge, (di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza). Per le motivazioni già ampiamente descritte, non è possibile ad oggi distinguere gli importi riferiti agli interventi di pronto intervento da quelli delle manutenzioni, prevalentemente ordinarie, (quest'ultime ricomprendono anche i lavori negli alloggi di risulta), da effettuarsi al Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica gestito.

Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che la Società non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n. 2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate EX ANTE, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel **60 %** la stima massima dell'incidenza della manodopera.

Il prezzario di riferimento è l'“**Elenco Prezzi Unitari**” – **Elaborato della documentazione a base di gara** e nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Toscana ed al Bollettino Ingegneri vigenti al momento; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. L'importo degli **oneri per la sicurezza** è stato calcolato, per ciascun lotto, **pari a Euro 2.000,00** per l'esecuzione degli interventi di manutenzione. Sono fatti salvi gli interventi a carattere particolare i cui aspetti sugli oneri della sicurezza andranno valutati al momento.

CATEGORIE SOA DEI LAVORI e REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

I lavori sono ricompresi nella categoria di opere generali in prevalente **OG1**, trattandosi di lavori di manutenzione, di recupero, di adeguamento su fabbricati e/o aree e loro pertinenze, in gestione o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., ma che potranno essere commissionati anche interventi ricadenti in categorie di lavoro che richiedono il rilascio della certificazione di cui al decreto 22 gennaio 2008 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare le

categorie di opere specializzate in prevalente QS3 (impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie) - QS28 (Impianti termici e di condizionamento) - QS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) od in alternativa quelle ricomprese in categoria OG11 (fornitura, installazione, gestione e manutenzione di un insieme di impianti tecnologici fra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente e non eseguibili separatamente)

Gli Operatori Economici invitati alla procedura negoziata sono attinti dall'elenco esistente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana Spa n. 9/143 del 01/02/2018.

GESTIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI -INCIDENZA PERCENTUALE SULL'AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'APPALTO.

I lavori oggetto dell'Appalto possono essere raggruppati in tre principali categorie:

A) PRONTO INTERVENTO:

Si ricorda che lo scopo principale del Pronto Intervento, è la risoluzione di emergenze e l'eliminazione tempestiva di problematiche, il cui perdurare possa compromettere in modo grave la sicurezza delle persone, delle cose o dei servizi della struttura interessata. Pertanto, considerata l'importanza del Pronto Intervento, l'Aggiudicatario si dovrà organizzare in maniera tale da essere sempre reperibile in qualunque ora e pronto all'esecuzione degli interventi necessari per risolvere le emergenze e per poter ripristinare le condizioni di sicurezza delle aree e degli impianti interessati da eventuali guasti.

Nei casi di PRONTO INTERVENTO l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro il **termine massimo di ore 4 decorrenti dall'ora di incarico** da parte dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. e comunque entro il termine valutato congruo dalla Società in relazione alla gravità dell'intervento. L'ordinativo potrà essere conferito mediante: fax, pec, mail, nota, telegramma o anche mediante semplice telefonata da parte del personale dell'Ufficio Manutenzione della Società ed anche in ore non corrispondenti alle normali ore di ufficio. Successivamente al primo intervento, teso ad eliminare l'urgenza, l'impresa dovrà terminare l'opera entro congrui termini compatibili con le necessità e le caratteristiche dell'intervento stesso, che potranno anche essere fissati dall'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A..

Il termine massimo per il completamento dei lavori a carattere di urgenza sarà, in generale, di 24 ore decorrenti dall'ora di incarico da parte dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. e comunque entro il termine valutato congruo dalla Società in relazione alla gravità dell'intervento.

B) INTERVENTI DI MANUTENZIONE PREVALENTEMENTE ORDINARIA MENO URGENTI

L'Impresa avrà tempo **10 giorni per soddisfare le richieste di manutenzione** riguardanti gli interventi non urgenti. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 2 giorni dall'affidamento degli stessi.

Anche nella fattispecie l'incarico potrà essere conferito mediante fax, pec, mail, nota, telegramma o anche mediante semplice telefonata da parte del personale dell'Ufficio Manutenzione della Società.

C) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ALLOGGI DI RISULTA DA RIASSEGNARE CON URGENZA

L'Impresa avrà tempo **20 giorni lavorativi in caso di lavori per riassegnazione alloggi**. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 giorni dall'affidamento degli stessi.

Nella fattispecie l'importo dei lavori sarà desumibile da una perizia che verrà consegnata all'Impresa. Solo gli interventi di adeguamento degli impianti elettrici all'interno degli alloggi, non saranno supportati da progetto e computo metrico estimativo da parte dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., che invece fornirà all'Impresa uno schema tipo di dotazione minima dell'impianto elettrico. L'Impresa è quindi tenuta a valutare, di volta in volta, l'entità dei lavori di adeguamento agli standard minimi di cui sopra, di cui dovrà rilasciare idonea certificazione di conformità di cui al decreto 22 gennaio 2008 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Trattandosi prevalentemente di lavori di "pronto intervento" e comunque di manutenzione ordinaria il subappalto è **escluso**, essendo incompatibile con la configurazione specifica di tali prestazioni. Infatti, tenuto conto dell'entità modesta di ciascun intervento, diventa difficilmente configurabile la gestione corretta dei rapporti con eventuali subappaltatori e presumibilmente inefficace il controllo sull'effettivo rispetto dei limiti di legge.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Gli interventi di manutenzione appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Aggiudicatario predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, eventuali piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate, anche in considerazione del fatto che spesso gli alloggi sono occupati dagli aventi titolo.

L'Aggiudicatario dovrà osservare le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere.

L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e ss.mm. e ii., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle attività previste nelle sedi oggetto degli interventi di manutenzione.

Inquadramento delle opere oggetto dell'appalto per la tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro prevista dal d.lgs. 81/2008.

I lavori oggetto della gara di appalto, così come previsto dal disciplinare di gara, saranno affidati ad una unica impresa affidataria con il divieto di subappaltare anche solo parzialmente le opere. Le ditte selezionate eseguiranno pertanto sia le opere murarie che impiantistiche con propria manodopera.

In base all'art. 90 comma 3, il R.U.P. non procede alla nomina del Coordinatore alla Sicurezza e non verrà quindi redatto il P.S.C., fermo restando l'obbligo di verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa aggiudicataria che sarà svolta con le modalità previste dal successivo comma 9.

L'entità dei lavori è così quantificata:

Importo complessivo dei lavori:	€.	40.000,00
Incidenza massima manodopera 60%:	€.	24.000,00
Costo medio orario manodopera:	€/ora	32,00
Giornata lavorativa media:	ore	8
Entità presunta dei lavori: complessiva	uomini/giorno	94

I singoli interventi che verranno realizzati e riguardanti la manutenzione ordinaria in pronto intervento o la manutenzione ordinaria/straordinaria di alloggi in riassegnazione mediamente è di euro 7500.00 ovvero riguardanti cantieri che comportano lavorazioni per una media di 17.5 uomini/giorno

In attuazione all'art 99 comma 1 lettera c), essendo i lavori affidati ad unica impresa ed essendo i lavori di entità presunta inferiore a 200 uomini giorno, non vi è alcun obbligo in merito all'invio della notifica preliminare.

Per quanto riguarda l'attuazione delle misure generali e specifiche in materia di Igiene e Sicurezza sul luogo di lavoro si darà seguito a quanto verrà previsto nel POS redatto ai sensi dell'art.89 c.1 lettera h), che dovrà fornire dettagli sull'organizzazione e l'esecuzione dei lavori **anche** in merito ai seguenti punti specifici oggetto dell'appalto:

- misure di sicurezza dovuto alla presenza di altre abitazioni nei complessi condominiali ove si svolgeranno i lavori;
- misure di sicurezza da adottare per gli interventi realizzati internamente ad abitazioni occupate da assegnatari;

- misure di sicurezza dovuta alla presenza di linee elettriche attive all'interno degli appartamenti;
- modalità di carico e scarico dei materiali con allestimento di idonei mezzi di sollevamento e scarico di materiali e l'allestimento di aree protette per tutte le operazioni di carico e scarico;
- modalità dell'organizzazione dei servizi igienico-assistenziali per i lavoratori impegnati negli interventi previsti.

In base alle caratteristiche dei lavori che verranno affidati e delle specificità sopra elencate si è proceduto a calcolare i costi della sicurezza effettuando la stima su un appartamento di tipologia media che in base alle casistiche del biennio precedente si è verificata con maggiore frequenza. L'importo medio dei lavori in un intervento di riassegnazione è di euro 7.500.00 ovvero cantiere che comporta lavorazioni per una media di 17.5 uomini/giorno

L'incidenza dei costi della sicurezza sull'importo complessivo dei lavori è: $\text{€}375.01/\text{€}7500.00 \times 100 = 5.00\%$ (vedi Stima costi sicurezza allegata).

Suddetta percentuale si applica su tutte le tipologie di intervento con esclusione di quelli che comportano la realizzazione di ponteggi o per cantieri superiori a 50 uomini giorno per i quali si conteggeranno i costi della sicurezza in relazione anche dell'utilizzo di ponteggi, baraccamenti, aree di cantiere e quanto verrà previsto nei piani di sicurezza.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente Appalto.

L'importo dell'Appalto è finanziato con il Budget che la Società annualmente destina all'Ufficio Manutenzione, ma anche con eventuali finanziamenti regionali.

Si dichiara che gli alloggi oggetto del presente appalto sono di proprietà dei Comuni territorialmente competenti e gestiti dall' Edilizia Provinciale Grossetana Spa.

Per la parte normativa e prestazionale, non contemplata nella presente Relazione Tecnica, fa riferimento il Capitolato Speciale di Appalto.

F.to il Progettista
(Geom. Marco Paffetti)