

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Opere di completamento di due fabbricati per complessivi n.20 (10+10) alloggi ERP siti in Via Guidoni snc, loc Istia D'Ombrone nel Comune di Grosseto (PEEP n.12 STIACCOLE LOTTO 3)  
OPERE DI PREPARAZIONE

**COMMITTENTE:** EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa

Data, 07/12/2017

**IL TECNICO**  
Giuliano Arch Bontempo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 AA_01_01	Realizzazione di spostamento baracche e ponteggio (precedentemente smontato) presso aerea indicata della committente entro la distanza di 10 km di percorso stradale dal sito di cantiere, la voce comprende oltre agli oneri per lo spostamento con macchine dei materiali anche la preparazione terreno posa e di ogni altro onere o magistero <b>euro (quattromilatrecentoquindici/17)</b>	a corpo	4'315,17
Nr. 2 AA_01_02	Realizzazione di spostamento gru di cantiere presso aerea indicata della committente entro la distanza di 10 km di percorso stradale dal sito di cantiere, la voce comprende oltre agli oneri per lo spostamento con macchine dei materiali anche la preparazione terreno posa e di ogni altro onere o magistero <b>euro (tremlatrentatre/65)</b>	a corpo	3'033,65
Nr. 3 AA_01_03	Opere relative alla pulizia interna dei due fabbricati realizzata a mano e con macchine da materiali di scarto e di risulta oltre che dovuti al fermo di cantiere (come guano di piccione, materiale trasportato del vento, ecc) con, calo a sollevamento dei materiali dai piani di lavoro, carico sui mezzi di trasporto, trasporto e scarico e oneri di smaltimento materiale compresi fino alla centrale di raccolta autorizzata posta a una distanza di circa 10 km stradali dal cantiere. <b>euro (tremlatrecentotrentotto/86)</b>	a corpo	3'338,86
Nr. 4 AA_01_04	Opere di pulizia resede (area di cantiere e parte adiacente lotto 4) con la potatura di siepi e cespugli, la falciatura di tappeti erbosi, la trinciatura di erba, piccoli arbusti, sottobosco, taglio di macchie di rovi, pulizia delle aree verdi e pavimentate, sarchiatura e vangatura aiuole o siepi per il mantenimento delle aree verdi e per garantirne la fruibilità ed il decoro, la pulizia del terreno (vagliatura) al fine di eliminare i residui/trovanti di materiale residuo delle lavorazioni e di quelli dovuti al tempo di fermo di cantiere per i primi 30 cm di profondità, sono comprese di l'utilizzo di macchine operatrici o a mano, il calo a e sollevamento dei materiali dai piani di lavoro, carico sui mezzi di trasporto, trasporto e scarico e oneri di smaltimento materiale compresi fino alla centrale di raccolta autorizzata posta a una distanza di circa 10 km stradali dal cantiere. <b>euro (tremlaseicentoquarantacinque/98)</b>	a corpo	3'645,98
Nr. 5 AA_02_04	LATERIZIO_SPESSORE_cm.5 Fornitura e posa in opera di muratura per interni (controparete) eseguita con elementi in laterizio in foratella da divisori spessore 5 cm_Massa (Kg/m3) 850_R (mqK/W) 0.12 (forati a tre fori) murati con malte premiscelate per murature con cemento, calce idrata e sabbia, classe M5 confezionata in opera, per pareti e tramezzature rette o curvilinee, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro, di cordicelle o idonea attrezzatura per l'allineamento dei mattoni, la formazione di riseghe, mazzette, architravi di porte e collegamenti, spigoli, curvature, ammorsature, la preliminare sbruffatura con la stessa malta di pilastri e travi dove saranno ancorate le murature e le opere e le lavorazioni necessarie per l'adattamento e/o preparazione e/o ammorsatura ai tratti di muratura esistenti da completare. Sono inoltre compresi per gli interni che gli esterni l'utilizzo dei ponti di servizio e/o trabattelli (mobili o fissi) e/o cavalletti (apprestamenti dotati della loro documentazione/certificazione a norma), il calo ed il sollevamento in alto dei materiali e attrezzi fino al piano di lavoro, la movimentazione a mano dei materiali nel piano di lavoro, la pulizia a mano preliminare e finale del piano di lavoro, la discesa con carico e scarico presso i cassoni scarrabili e/o i punti di raccolta individuati all'interno del cantiere per la raccolta separata di tutto il materiale di risulta e/o di sfrido nonché dei rifiuti di cantiere. Sono inoltre compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte anche secondo il progetto esecutivo e le indicazioni della DL. <b>euro (trentotto/93)</b>	m <sup>2</sup>	38,93
Nr. 6 AA_02_07	LATERIZIO_TRAMEZZO_SPESSORE_cm.8 Fornitura e posa in opera di muratura per divisori interni (tramezzo) eseguita con elementi in laterizio in laterizio in mattoni forati da 8 cm_spessore 8 cm_Massa (Kg/m3) 780_R (mqK/W) 0.22 murati con malte premiscelate per murature con cemento, calce idrata e sabbia, classe M5 confezionata in opera, per pareti e tramezzature rette o curvilinee, compreso l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro, di cordicelle o idonea attrezzatura per l'allineamento dei mattoni, la formazione di riseghe, mazzette, architravi di porte e collegamenti, spigoli, curvature, ammorsature, la preliminare sbruffatura con la stessa malta di pilastri e travi dove saranno ancorate le murature e le opere e le lavorazioni necessarie per l'adattamento e/o preparazione e/o ammorsatura ai tratti di muratura esistenti da completare Sono inoltre compresi per gli interni che gli esterni l'utilizzo dei ponti di servizio e/o trabattelli (mobili o fissi) e/o cavalletti (apprestamenti dotati della loro documentazione/certificazione a norma), il calo ed il sollevamento in alto dei materiali e attrezzi fino al piano di lavoro, la movimentazione a mano dei materiali nel piano di lavoro, la pulizia a mano preliminare e finale del piano di lavoro, la discesa con carico e scarico presso i cassoni scarrabili e/o i punti di raccolta individuati all'interno del cantiere per la raccolta separata di tutto il materiale di risulta e/o di sfrido nonché dei rifiuti di cantiere. Sono inoltre compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte anche secondo il progetto esecutivo e le indicazioni della DL. <b>euro (trentadue/84)</b>	m <sup>2</sup>	32,84
Nr. 7 AA_02_08	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano_Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra incluso trasporto a discarica fino a 25 km e oneri di discarica Sono inoltre compresi, per gli interni che gli esterni con la loro documentazione a norma in accompagnamento, dei ponti di servizio e/o trabattelli (mobili o fissi) e/o cavalletti, del calo ed il sollevamento in alto dei materiali e attrezzi fino al piano di lavoro, la pulizia preliminare e finale del piano di lavoro con la discesa con carico e scarico presso le macchine operatrici con il trasporto e oneri di smaltimento presso la discarica autorizzata posta a 10km di distanza stradale dal cantiere Sono inoltre compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte anche secondo il progetto esecutivo <b>euro (cento/64)</b>	m3	100,64
Nr. 8 AA_04_10	PANNELLO_LANA_VETRO_5cm Fornitura e posa in opera, con tutti gli accorgimenti e le indicazioni prescritte dalle Ditte produttrici, di PANNELLO autoportante in LANA di VETRO non idrofilo trattato con legante a base di resine con resistenza termica di 1.389 m2K/W, densità di 20 Kg/m2 e conducibilità termica del materiale pari a 0.036 W/mK, spessore cm 5 nel rispetto normativa europea con marcatura CE su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compresi gli oneri per la preparazione (pulizia) dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti ed il raccordo agli angoli secondo le indicazioni di progetto. Sono inoltre compresi l'utilizzo dei ponti di servizio e/o trabattelli (mobili o fissi) e/o cavalletti (apprestamenti dotati della loro documentazione/certificazione a norma), il calo ed il sollevamento in alto degli attrezzi fino al piano di lavoro, la movimentazione a mano dei materiali nel piano di lavoro, la pulizia a mano preliminare e finale del piano di lavoro, la discesa con carico e scarico presso i cassoni scarrabili e/o i punti di raccolta individuati all'interno del cantiere per la raccolta separata di tutto il materiale di risulta e/o di sfrido nonché dei		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p>rifiuti di cantiere. Sono inoltre compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte anche secondo il progetto esecutivo e le indicazioni della DL. <b>euro (sei/49)</b></p>	m <sup>2</sup>	6,49

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	<p style="text-align: center;"><b><u>NOTE</u></b></p> <p>Il prezzario di riferimento è quello ufficiale redatto dalla Regione Toscana, Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Grosseto – Anno 2016. L'importo dei lavori è stato desunto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di Grosseto – Anno 2016 disponibile sul sito internet della Regione Toscana nella sezione Prezzario Regione Toscana anno 2016 della Provincia di Grosseto (<a href="http://prezzariollpp.regione.toscana.it/">http://prezzariollpp.regione.toscana.it/</a>).</p> <p>I costi elementari mancanti nel Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Anno 2016 sono stati desunti da una analisi di mercato.</p> <p>Data, 07/12/2017</p> <p style="text-align: center;"><b>Il Tecnico</b> Giuliano Arch Bontempo</p>		