

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Estratto del verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 148/2018

Il giorno 25 del mese di ottobre dell'anno 2018 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

#### Comunicazione del Presidente

1	148	Omissis		
2	148	Omissis		
3	148	Omissis		
4	148	P.O.R. 2015 - Del. G.R.T. n° 1270/17 del 20/11/2017 per € 150.000,00. Manutenzione Straordinaria per n. 14 alloggi in Grosseto Via Cipro 8/10 - Approvazione elaborati di progetto Esecutivo-Approvazione verbale di Validazione-Delibera a Contrarre.		
5	148	Omissis		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome                      Cognome                      Titolo                      Presente                      Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Paolo	Albanese	Consigliere	X	
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Stefania	Formicola	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Andrea	Pialli	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti tutti i membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiai.

Omissis

## Punto n. 4/148 all'Ordine del giorno

**P.O.R. 2015 - Del. G.R.T. n° 1270/17 del 20/11/2017 per € 150.000,00. Manutenzione Straordinaria per n. 14 alloggi in Grosseto Via Cipro 8/10 - Approvazione elaborati di progetto Esecutivo-Approvazione verbale di Validazione-Delibera a Contrarre.**

### IL PRESIDENTE

Con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1270/17 del 20/11/2017 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2015.

Tale delibera localizzano il finanziamento necessario per la Manutenzione Straordinaria di un fabbricato ERP in Grosseto via Cipro 8-10, utilizzando i proventi della Legge 560/93. In particolare con deliberazione del G.R.T. n. 1270/17 del 20/11/2017 vennero stanziati € 150.000,00.

Con deliberazione del CDA n°5/146 del 10/07/2018 è stato approvato il Documento Preliminare di Progettazione inerente la Manutenzione Straordinaria dell'intervento in oggetto.

L'ufficio progettazione e direzione lavori di questa Edilizia Provinciale Grossetana spa ha provveduto pertanto a redigere gli elaborati di progetto esecutivo, completi di elaborati tecnico-economici, con il seguente Q.T.E. :

programma intervento - progetto	QTE 0=1
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>	<b>114.716,54</b>
Spese tecniche e generali	20.648,98
Imprevisti	3.162,83
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM</b>	<b>138.528,35</b>
Iva 10%	11.471,65
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>150.000,00</b>

Da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 78.332,30
Per oneri Sicurezza	€ 36.384,24
Totale	€ 114.716,54

La Regione Toscana ha posto il proprio visto di conformità sul rispetto delle norme statali e regionali vigenti, delle procedure, dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica e per l'attuazione delle opere e dei lavori pubblici.

Tale visto è apposto sulla pratica n° GR/3608/ab Protocollo n° AOOGR/464506/M.70-40 in data 08/10/2018 con protocollo EPG n°11647 del 12/10/2018.

E' stato redatto dal RUP il verbale di Validazione ai sensi del Art 26 Comma 8 del D.leg 50/2016 e ss.mm.ii.

E' infine necessario deliberare l'autorizzazione a contrarre al fine di appaltare i lavori

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;

- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la nota trasmessa dal Responsabile del settore Progettazione e direzione dei lavori;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

## DELIBERA

1. Di approvare gli elaborati di progetto esecutivo sottodescritti, completi di elaborati tecnico-economici e QTE n° 0=1 (fasi programma di intervento e progetto), dell'intervento di Manutenzione Straordinaria di fabbricato composto da n° 14 alloggi nel Comune di Grosseto via Cipro 8-10, nelle seguenti risultanze:

programma intervento - progetto	QTE 0=1
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>	<b>114.716,54</b>
Spese tecniche e generali	20.648,98
Imprevisti	3.162,83
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM</b>	<b>138.528,35</b>
Iva 10%	11.471,65
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>150.000,00</b>

2. Di approvare il verbale di Validazione ai sensi del Art 26 Comma 8 del D.leg 50/2016 e ss.mm.ii.
3. Di contrarre ai sensi delle normative in vigore in materia dei lavori pubblici con particolare riferimento al D.leg 50/2016 e per questo si indica:
  - a) il fine di pubblico interesse consistente nella Manutenzione Straordinaria di n° 14 alloggi di ERP sovvenzionata
  - b) l'oggetto del contratto consistente nella sola esecuzione dei lavori
  - c) il valore economico individuato nel CRM pari ad € 114.716,54 e nel QTE sopradescritto
  - d) la forma del contratto individuata nella forma privata
  - e) le clausole ritenute essenziali contenute nel capitolato speciale di appalto
  - f) le modalità di scelta del contraente con gara di appalto mediante procedura Negoziata con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso con esclusione delle offerte anomale.
4. Dare mandato alla responsabile ufficio affari legali per la predisposizione degli atti di gara, di aggiudicazione provvisoria e definitiva oltre a tutti gli atti contrattuali inerenti il procedimento. Il tutto ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e relativa legislazione attuativa.

Omissis

Alle ore 17,15 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO  
Luciano Ranocchiai

IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese

---



---