



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgspa.it

---

## GARA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI N.2/2018

### Manutenzione alloggi:

- Grosseto Via Quintino Sella 15
- Grosseto Via de Barberi 66
- Grosseto Via Cagnoni 6
- Grosseto Via Cipro 8

## STIMA COSTI MANODOPERA e calcolo uomini-giorno

Grosseto 13/09/2018

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Luciano Ranocchiai)

f.to IL RESPONSABILE SERVIZIO MANUTENZIONE  
(Geom. Marco Paffetti)

---

**GARA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI 02/2018**

<b>CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA SULLA QUOTA LAVORI</b>							<b>UOM./GG</b>
<b>LAVORAZIONE</b>	<b>um</b>	<b>Q.TA</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>INC. M.O.</b>	<b>COSTO M.O.</b>	
<b>ECONOMIE</b>							
Autocarro LEGGERO	ora	4,00	45,21 €	180,84 €	54,50%	98,56 €	0,4
Autocarro fino 50 q.li	ora	3,00	65,20 €	195,60 €	54,50%	106,60 €	0,4
Smaltimento rifiuti	q.li	98,90	1,75 €	173,08 €		- €	
Piastrelle rivestimento	mq	1,00	11,78 €	11,78 €		- €	
Piastrelle pavimento	mq	0,50	11,78 €	5,89 €		- €	
tubazioni rame	ml	10,00	4,31 €	43,10 €		- €	
operaio specializzato	ora	17,00	36,51 €	620,67 €	79,05%	490,64 €	1,8
operaio qualificato	ora	51,00	33,95 €	1.731,45 €	79,05%	1.368,71 €	5,1
operaio comune	ora	42,00	30,65 €	1.287,30 €	79,05%	1.017,61 €	3,8
materiali vari	a c	4,00	15,00 €	60,00 €		- €	
<b>DEMOLIZIONI</b>							
Demolizione pavimenti	mq	23,67	14,51 €	343,45 €	74,05%	254,32 €	0,9
Demolizione massetto	mq	59,13	2,97 €	175,62 €	63,28%	111,13 €	0,4
Demolizione rivestimenti	mq	50,95	10,27 €	523,26 €	79,05%	413,64 €	1,5
Demolizione intonaci	mq	15,84	11,57 €	183,27 €	78,96%	144,71 €	0,5
rimozione battiscopa	ml	5,00	0,50 €	2,50 €	78,44%	1,96 €	
esecuzione tracce in cls	ml	3,00	18,63 €	55,89 €	78,59%	43,92 €	0,2
esecuzione tracce in muratura	ml	7,00	17,48 €	122,36 €	78,56%	96,13 €	0,4
<b>OPERE MURARIE</b>							
massetto	mq	25,37	14,46 €	366,85 €	68,74%	252,17 €	0,9
massetto oltre cm.5	mq	16,83	2,07 €	34,84 €	62,90%	21,91 €	0,1
intonaco grezzo	mq	57,51	15,77 €	906,93 €	60,03%	544,43 €	2,0
<b>FINITURE</b>							
cassetta cartongesso	ml	1,00	50,00 €	50,00 €	65,44%	32,72 €	0,1
pavimenti	mq	17,79	33,36 €	593,47 €	60,00%	356,08 €	1,3
pavimenti in gres	mq	5,88	26,60 €	156,41 €	60,00%	93,85 €	0,4
rivestimenti	mq	69,30	30,49 €	2.112,96 €	60,00%	1.267,78 €	4,7
Battiscopa ceramico	ml	8,20	9,55 €	78,31 €	60,00%	46,99 €	0,2
Raschiatura	mq	58,60	5,39 €	315,85 €	78,12%	246,74 €	0,9
Ringranatura	mq	58,60	5,62 €	329,33 €	75,42%	248,38 €	0,9
tinteggiatura interna	mq	1230,68	3,46 €	4.258,15 €	70,33%	2.994,76 €	11,2
trattamento anticorrosione	mq	6,51	7,80 €	50,78 €	53,00%	26,91 €	0,1
griglia su vetro	cad	1,00	6,80 €	6,80 €	70,00%	4,76 €	
foro su vetro con griglia	cad	2,00	30,00 €	60,00 €	70,00%	42,00 €	0,2
foro su laterizio con griglia	cad	3,00	54,00 €	162,00 €	70,00%	113,40 €	0,4
foro su pietra con griglia	cad	1,00	91,00 €	91,00 €	70,00%	63,70 €	0,2
<b>INFISSI</b>							
infisso alluminio no termic	mq	2,53	384,00 €	971,52 €	15,00%	145,73 €	0,5
porta metallica	mq	1,68	109,00 €	183,12 €	15,00%	27,47 €	0,1
cintini	ml	58,00	2,84 €	164,72 €	70,00%	115,30 €	0,4
sostituzione cilindro	cad	1,00	23,00 €	23,00 €	25,00%	5,75 €	
Serratura sicurezza 1 ante	cad	1,00	293,24 €	293,24 €	25,00%	73,31 €	0,3
ripristino infissi legno	mq	26,31	25,00 €	657,75 €	60,00%	394,65 €	1,5
verniciatura infissi legno	mq	53,73	18,00 €	967,14 €	60,00%	580,28 €	2,2
pellicole	cad	4,00	55,00 €	220,00 €	15,00%	33,00 €	0,1
vetro normale	mq	5,00	25,12 €	125,60 €	15,00%	18,84 €	0,1
vetro sicurezza	mq	8,00	37,49 €	299,92 €	15,00%	44,99 €	0,2
vetro anticaduta	mq	1,15	51,00 €	58,65 €	15,00%	8,80 €	
sportello ferro	mq	1,00	68,15 €	68,15 €	15,00%	10,22 €	
<b>IDRO SANITARIO</b>							
bagno completo	cad	3,00	2.120,00 €	6.360,00 €	60,00%	3.816,00 €	14,2
Microscleratura lavelli	cad	3,00	88,82 €	266,46 €	60,00%	159,88 €	0,6
kit contatore	cad	3,00	80,00 €	240,00 €	60,00%	144,00 €	0,5

**GARA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI 02/2018**

<b>CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA SULLA QUOTA LAVORI</b>							<b>UOM./GG</b>
<b>LAVORAZIONE</b>	<b>um</b>	<b>Q.TA</b>	<b>PREZZO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>INC. M.O.</b>	<b>COSTO M.O.</b>	
vaso	cad	2,00	155,00 €	310,00 €	40,00%	124,00 €	0,5
bidet	cad	1,00	145,01 €	145,01 €	40,00%	58,00 €	0,2
miscelatore bidet	cad	1,00	61,66 €	61,66 €	30,00%	18,50 €	0,1
lavabo	cad	2,00	149,54 €	299,08 €	40,00%	119,63 €	0,4
gruppo lavabo	cad	2,00	77,70 €	155,40 €	30,00%	46,62 €	0,2
pila	cad	1,00	124,74 €	124,74 €	40,00%	49,90 €	0,2
miscelatore pila	cad	2,00	55,41 €	110,82 €	30,00%	33,25 €	0,1
impianto gas	cad	2,00	405,00 €	810,00 €	60,00%	486,00 €	1,8
dosatore proporzionale	cad	3,00	118,98 €	356,94 €	30,00%	107,08 €	0,4
elementi radiatori	n	3,00	22,40 €	67,20 €	30,00%	20,16 €	0,1
valvole termostatiche	cad	20,00	54,00 €	1.080,00 €	15,00%	162,00 €	0,6
attacco lavatrice	cad	2,00	87,28 €	174,56 €	60,00%	104,74 €	0,4
<b>IMPIANTO ELETTRICO</b>							
revisione impianto	a c	1,00	5.400,00 €	5.400,00 €	60,00%	3.240,00 €	12,1
cronotermostato	cad	2,00	63,00 €	126,00 €	20,00%	25,20 €	0,1
<b>NOLEGGI</b>							
trabattello	ora	1,00	6,50 €	6,50 €	78,00%	5,07 €	
arrotondamento				- 0,02 €			
<b>TOTALE COSTO MANODOPERA</b>						<b>20.682,88 €</b>	
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA</b>						<b>35.416,90 €</b>	
<b>PERCENTUALE INCIDENZA MANODOPERA (su quota lavori)</b>						<b>58,40%</b>	

<b>CALCOLO UOMINI GIORNO</b>	
Costo medio orario manodopera	33,50 €
<b>uomini giorno sulla quota lavori</b>	<b>77</b>
Importo costi della sicurezza	1.742,54 €
<b>uomini giorni costi sicurezza calcolato su una incidenza media della manodopera al 75%</b>	<b>5</b>
<b>TOTALE UOMINI GIORNO</b>	<b>82</b>