



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it

GARA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI N.1/2018

Manutenzione alloggi:

- Grosseto Via Grecia 12 piano 4
- Grosseto Via Grecia 14 piano 7
- Grosseto Via Grecia 14 piano 14
- Grosseto Via Clodia 28 piano 2

STIMA COSTO MANODOPERA e calcolo uomini giorno

Grosseto 11/09/2018

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luciano Ranocchiai)

f.to IL RESPONSABILE SERVIZIO MANUTENZIONE
(Geom. Marco Paffetti)

GARA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI 01/2018

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA SULLA QUOTA LAVORI							UOM./GG
LAVORAZIONE	um	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	INC. M.O.	COSTO M.O.	
ECONOMIE							
Autocarro	ora	12,00	45,21 €	542,52 €	54,50%	295,67 €	1,1
Smaltimento rifiuti	q.li	71,61	1,75 €	125,32 €		- €	
Piastrelle rivestimento	mq	3,00	11,78 €	35,34 €		- €	
Piastrelle pavimento	mq	2,00	14,65 €	29,30 €		- €	
operaio specializzato	ora	68,00	36,51 €	2.482,68 €	79,05%	1.962,56 €	7,3
operaio qualificato	ora	98,00	33,95 €	3.327,10 €	79,05%	2.630,07 €	9,8
materiali vari	a c	4,00	15,00 €	60,00 €		- €	
DEMOLIZIONI							
Smontaggio caldaia esistente	cad	1,00	57,00 €	57,00 €	79,05%	45,06 €	0,2
Smontaggio serramenti legno	mq	6,78	17,76 €	120,41 €	78,91%	95,02 €	0,4
Smontaggio serramenti metallo	mq	2,16	23,16 €	50,03 €	77,32%	38,68 €	0,1
Demolizione pavimenti	mq	33,83	14,51 €	490,87 €	74,05%	363,49 €	1,4
Demolizione massetto	mq	56,33	2,97 €	167,30 €	63,28%	105,87 €	0,4
Demolizione rivestimenti	mq	15,02	10,27 €	154,26 €	79,05%	121,94 €	0,5
rimozione battiscopa	ml	20,90	0,50 €	10,45 €	78,44%	8,20 €	
rimozione tramezzi	mq	1,46	16,05 €	23,43 €	78,98%	18,51 €	0,1
rimozione carta da parati	mq	5,00	12,59 €	62,95 €	62,67%	39,45 €	0,1
OPERE AL GREZZO							
tramezzi	mq	0,88	39,48 €	34,74 €	68,41%	23,77 €	0,1
massetto	mq	33,83	14,46 €	489,18 €	68,74%	336,26 €	1,3
massetto oltre cm.5	mq	56,33	2,07 €	116,60 €	62,90%	73,34 €	0,3
intonaco grezzo	mq	15,90	15,77 €	250,74 €	60,03%	150,52 €	0,6
FINITURE							
controsoffitto	mq	2,64	33,05 €	87,25 €	65,44%	57,10 €	0,2
pavimenti	mq	33,83	33,36 €	1.128,57 €	60,00%	677,14 €	2,5
rivestimenti	mq	19,08	30,49 €	581,75 €	60,00%	349,05 €	1,3
Battiscopa ceramico	ml	29,25	9,55 €	279,34 €	60,00%	167,60 €	0,6
Battiscopa legno	ml	4,00	6,50 €	26,00 €	60,00%	15,60 €	0,1
Raschiatura	mq	25,37	5,39 €	136,74 €	78,12%	106,82 €	0,4
Ringranatura	mq	25,37	5,62 €	142,58 €	75,42%	107,53 €	0,4
tinteggiatura interna	mq	1302,61	3,46 €	4.507,03 €	70,33%	3.169,79 €	11,8
tinteggiatura esterna	mq	6,69	6,69 €	44,76 €	53,72%	24,05 €	0,1
griglia su vetro	cad	5,00	6,80 €	34,00 €	70,00%	23,80 €	0,1
foro su vetro con griglia	cad	1,00	30,00 €	30,00 €	70,00%	21,00 €	0,1
INFISSI							
Nuove porte interne	mq	6,96	202,54 €	1.409,68 €	15,00%	211,45 €	0,8
portafinestra alluminio	mq	3,80	886,23 €	3.367,67 €	15,00%	505,15 €	1,9
Avvolgibili	mq	2,08	33,00 €	68,64 €	50,00%	34,32 €	0,1
cintini	ml	87,00	2,84 €	247,08 €	70,00%	172,96 €	0,6
sostituzione cilindro	cad	2,00	23,00 €	46,00 €	25,00%	11,50 €	
Serratura sicurezza 2 ante	cad	3,00	394,57 €	1.183,71 €	25,00%	295,93 €	1,1
verniciatura infissi legno	mq	6,98	18,00 €	125,64 €	60,00%	75,38 €	0,3
verniciatura infissi ferro	mq	38,31	12,93 €	495,35 €	60,00%	297,21 €	1,1
pellicole	cad	13,00	55,00 €	715,00 €	15,00%	107,25 €	0,4
vetro normale	mq	9,00	25,12 €	226,08 €	15,00%	33,91 €	0,1
vetro sicurezza	mq	11,00	37,49 €	412,39 €	15,00%	61,86 €	0,2
IDRO SANITARIO							
Microsclermatura lavelli	cad	1,00	88,82 €	88,82 €	60,00%	53,29 €	0,2
kit contatore	cad	4,00	80,00 €	320,00 €	60,00%	192,00 €	0,7
vaso	cad	5,00	155,00 €	775,00 €	40,00%	310,00 €	1,2
bidet	cad	3,00	145,01 €	435,03 €	40,00%	174,01 €	0,6
miscelatore bidet	cad	3,00	61,66 €	184,98 €	30,00%	55,49 €	0,2
lavabo	cad	2,00	149,54 €	299,08 €	40,00%	119,63 €	0,4

GARA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI 01/2018

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA SULLA QUOTA LAVORI							UOM./GG
LAVORAZIONE	um	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	INC. M.O.	COSTO M.O.	
gruppo lavabo	cad	2,00	77,70 €	155,40 €	30,00%	46,62 €	0,2
piatto doccia	cad	1,00	139,44 €	139,44 €	40,00%	55,78 €	0,2
asta doccia	cad	4,00	36,17 €	144,68 €	30,00%	43,40 €	0,2
vasca	cad	1,00	156,24 €	156,24 €	40,00%	62,50 €	0,2
miscelatore vasca	cad	3,00	82,22 €	246,66 €	30,00%	74,00 €	0,3
pila	cad	2,00	124,74 €	249,48 €	40,00%	99,79 €	0,4
miscelatore pila	cad	1,00	55,41 €	55,41 €	30,00%	16,62 €	0,1
caldaia	cad	1,00	1.571,64 €	1.571,64 €	15,00%	235,75 €	0,9
impianto gas	cad	1,00	405,00 €	405,00 €	60,00%	243,00 €	0,9
dosatore proporzionale	cad	4,00	118,98 €	475,92 €	30,00%	142,78 €	0,5
elementi radiatori	n	48,00	22,40 €	1.075,20 €	30,00%	322,56 €	1,2
valvole termostatiche	cad	20,00	54,00 €	1.080,00 €	15,00%	162,00 €	0,6
attacco lavatrice	cad	1,00	87,28 €	87,28 €	60,00%	52,37 €	0,2
IMPIANTO ELETTRICO				- €		- €	
revisione impianto	a c	1,00	3.600,00 €	3.600,00 €	60,00%	2.160,00 €	8,1
				- €		- €	
				- €		- €	
				- €		- €	
arrotondamento				0,02 €		- €	
TOTALE COSTO MANODOPERA						17.456,40 €	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA						35.470,76 €	
PERCENTUALE INCIDENZA MANODOPERA (su quota lavori)						49,21%	

CALCOLO UOMINI GIORNO	
Costo medio orario manodopera	33,50 €
uomini giorno sulla quota lavori	65
Importo costi della sicurezza	1.539,51 €
uomini giorni costi sicurezza calcolato su una incidenza media della manodopera al 75%	4
TOTALE UOMINI GIORNO	69