



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it

GARA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI N.3/2018

Manutenzione alloggi:

- Marina di Grosseto Via delle Dune 60
- Marina di Grosseto Via delle Dune 56
- Castiglione della Pescaia Via Ximenes 3
- Grosseto Via Australia 58 interno 3
- Grosseto Via Australia 58 interno 4
- Grosseto Via Cipro 10

STIMA COSTI MANODOPERA **e calcolo uomini giorno**

Grosseto 18/09/2018

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luciano Ranocchiali)

f.to IL RESPONSABILE SERVIZIO MANUTENZIONE
(Geom. Marco Paffetti)

GARA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI 03/2018

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA SULLA QUOTA LAVORI							UOM./GG
LAVORAZIONE	um	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	INC. M.O.	COSTO M.O.	
ECONOMIE							
Autocarro LEGGERO	ora	15,00	45,21 €	678,15 €	54,50%	369,59 €	1,4
Smaltimento rifiuti	q.li	61,50	1,75 €	107,63 €		- €	
materiali per economie				422,78 €		- €	
operaio specializzato	ora	106,00	36,51 €	3.870,06 €	79,05%	3.059,28 €	11,4
operaio qualificato	ora	83,00	33,95 €	2.817,85 €	79,05%	2.227,51 €	8,3
operaio comune	ora	13,00	30,65 €	398,45 €	79,05%	314,97 €	1,2
materiali vari	a c	5,00	15,00 €	75,00 €		- €	
DEMOLIZIONI							
Smontaggio caldaia esistente	cad	1,00	57,00 €	57,00 €	79,05%	45,06 €	0,2
Demolizione pavimenti	mq	3,28	14,51 €	47,59 €	74,05%	35,24 €	0,1
Demolizione rivestimenti	mq	14,44	10,27 €	148,30 €	79,05%	117,23 €	0,4
Demolizione intonaci	mq	4,68	11,57 €	54,15 €	78,96%	42,76 €	0,2
OPERE MURARIE							
massetto	mq	4,47	14,46 €	64,64 €	68,74%	44,43 €	0,2
intonaco grezzo	mq	14,44	15,77 €	227,72 €	60,03%	136,70 €	0,5
intonaco interno	mq	4,68	23,99 €	112,27 €	61,03%	68,52 €	0,3
FINITURE							
pavimenti	mq	4,47	33,36 €	149,12 €	60,00%	89,47 €	0,3
rivestimenti	mq	18,90	30,49 €	576,26 €	60,00%	345,76 €	1,3
Battiscopa ceramico	ml	11,10	9,55 €	106,01 €	60,00%	63,61 €	0,2
Battiscopa legno	ml	3,00	6,50 €	19,50 €	60,00%	11,70 €	
Raschiatura	mq	14,02	5,39 €	75,57 €	78,12%	59,04 €	0,2
Ringranatura	mq	24,69	5,62 €	138,76 €	75,42%	104,65 €	0,4
tinteggiatura interna	mq	1485,51	3,46 €	5.139,86 €	70,33%	3.614,86 €	13,5
trattamento anticorrosione	mq	16,80	7,80 €	131,04 €	53,00%	69,45 €	0,3
foro su vetro con griglia	cad	1,00	30,00 €	30,00 €	70,00%	21,00 €	0,1
foro su laterizio con griglia	cad	11,00	54,00 €	594,00 €	70,00%	415,80 €	1,6
INFISSI							
porte a soffietto	mq	1,47	75,00 €	110,25 €	15,00%	16,54 €	0,1
cintini	ml	57,00	2,84 €	161,88 €	70,00%	113,32 €	0,4
sostituzione cilindro	cad	4,00	23,00 €	92,00 €	25,00%	23,00 €	0,1
Serratura sicurezza 1 ante	cad	1,00	293,24 €	293,24 €	25,00%	73,31 €	0,3
ripristino infissi legno	mq	45,10	25,00 €	1.127,50 €	60,00%	676,50 €	2,5
verniciatura infissi legno	mq	20,72	18,00 €	372,96 €	60,00%	223,78 €	0,8
verniciatura infissi ferro	mq	0,56	12,93 €	7,24 €	60,00%	4,34 €	
pellicole	cad	18,15	55,00 €	998,25 €	15,00%	149,74 €	0,6
vetro sicurezza	mq	10,00	37,49 €	374,90 €	15,00%	56,24 €	0,2
IDRO SANITARIO							
bagno completo	cad	1,00	2.120,00 €	2.120,00 €	60,00%	1.272,00 €	4,7
kit contatore	cad	6,00	80,00 €	480,00 €	60,00%	288,00 €	1,1
vaso	cad	4,00	155,00 €	620,00 €	40,00%	248,00 €	0,9
sedile w.c.	cad	1,00	22,44 €	22,44 €	40,00%	8,98 €	
bidet	cad	4,00	145,01 €	580,04 €	40,00%	232,02 €	0,9
miscelatore bidet	cad	4,00	61,66 €	246,64 €	30,00%	73,99 €	0,3
lavabo	cad	2,00	149,54 €	299,08 €	40,00%	119,63 €	0,4
gruppo lavabo	cad	2,00	77,70 €	155,40 €	30,00%	46,62 €	0,2
asta doccia	cad	2,00	36,17 €	72,34 €	30,00%	21,70 €	0,1
miscelatore pila	cad	1,00	55,41 €	55,41 €	30,00%	16,62 €	0,1
caldaia	cad	1,00	1.571,64 €	1.571,64 €	15,00%	235,75 €	0,9
impianto gas	cad	1,00	405,00 €	405,00 €	60,00%	243,00 €	0,9
dosatore proporzionale	cad	4,00	118,98 €	475,92 €	30,00%	142,78 €	0,5
elementi radiatori	n	17,00	22,40 €	380,80 €	30,00%	114,24 €	0,4
valvole termostatiche	cad	7,00	54,00 €	378,00 €	15,00%	56,70 €	0,2

GARA RIASSEGNAZIONE ALLOGGI 03/2018

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA SULLA QUOTA LAVORI							UOM./GG
LAVORAZIONE	um	Q.TA	PREZZO	IMPORTO	INC. M.O.	COSTO M.O.	
attacco lavatrice	cad	1,00	87,28 €	87,28 €	60,00%	52,37 €	0,2
scaldabagno	cad	2,00	193,00 €	386,00 €	30,00%	115,80 €	0,4
canna fumaria alluminio	ml	1,00	42,83 €	42,83 €	50,00%	21,42 €	0,1
IMPIANTO ELETTRICO							
revisione impianto	a c			6.200,00 €	60,00%	3.720,00 €	13,9
canale pvc 30x10	ml	28,50	7,51 €	214,04 €	36,71%	78,57 €	0,3
canale pvc 40x17	ml	34,00	8,44 €	286,96 €	36,71%	105,34 €	0,4
canale pvc 100x25	ml	6,50	18,13 €	117,85 €	38,86%	45,80 €	0,2
cronotermostato	cad	1,00	63,00 €	63,00 €	20,00%	12,60 €	
NOLEGGI							
						- €	
arrotondamento						- €	
TOTALE COSTO MANODOPERA						19.865,31 €	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEI COSTI DELLA SICUREZZA						34.840,60 €	
PERCENTUALE INCIDENZA MANODOPERA (su quota lavori)						57,02%	

CALCOLO UOMINI GIORNO	
Costo medio orario manodopera	33,50 €
uomini giorno sulla quota lavori	74
Importo costi della sicurezza	
uomini giorni costi sicurezza calcolato su una incidenza media della manodopera al 75%	
TOTALE UOMINI GIORNO	74