Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ **0564/423411** **0564/21112** ✉ info@epgspa.it **PEC** epgspa@legalmail.it

Prot. n. 8078 del 18/07/2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 36, comma 2 lett. d), decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di nuova costruzione di un fabbricato per n. 18 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Follonica (GR), Località Cassarello P.E.E.P. Est Lotto 7b

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. di Grosseto			
Indirizzo postale:	Via Arno n. 2			
Città: Grosseto		CAP	58100	Paese: Italia
Punti di contatto:		Telefono	+ 390 0564/423411	
Posta elettronica:	info@epgspa.it; epgspa@legalmail.it	Fax:	+ 390 0564/21112	
amministrazione aggiudicatrice (URL):	http://www.epgspa.it			
informazioni sulla gara (URL):	http://www.epgspa.it/wp/category/bandi-di-gara/			
Tutta la documentazione di gara è disponibile all'indirizzo internet http://www.epgspa.it/wp/category/bandi-di-gara/, compresi i modelli di autocertificazione. Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: epgspa@legalmail.it. Le risposte saranno pubblicate in forma anonima nel sito internet di questa società. Tutti i concorrenti sono invitati a consultare frequentemente la pagina *on-line* sopra indicata, al fine di poter leggere le risposte ai quesiti che saranno via via pubblicate, nonché gli eventuali avvisi della Stazione Appaltante.				
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato				

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di nuova costruzione di un fabbricato per n. 18 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Follonica (GR), Località Cassarello, P.E.E.P. Est Lotto 7b

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

☒ Esecuzione

☐ Progettazione ed esecuzione

☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: **Follonica (GR), Via Gandhi, Loc. Cassarello Peep Est Lotto 7b**

Codice NUTS: ITE1A

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Lavori di nuova costruzione di un fabbricato per n. 18 alloggi E.R.P.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45 . 21 . 11 .00 - 0	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (importo in euro IVA esclusa)

1)	**1.760.000,00**	Lavori veri e propri, soggetti a ribasso;
		di cui costo della manodopera **661.936,00**
2)	**92.000,00**	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
1 + 2	**1.852.000,00**	Importo totale dell'appalto

Categoria prevalente:	Edifici civili e industriali	**OG1**	classifica:	**III bis o superiore**
Categoria scorporabile:	Impianti tecnologici	**OG11**		
	Qualificazione richiesta			
	al 100 % importo 312.617,60		classifica:	**II**
	minima al 70% importo 218.832,32		classifica:	**I**

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **690 (seicentonovanta)**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 37.040,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 93 del

d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

b) per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 103, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti secondo quanto previsto dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento mediante Deliberazione GRT n. 1227/2016 – Piano Operativo di Reinvestimento (P.O.R.) delle risorse del Lode Grossetano;

b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto, con le modalità previste dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) pagamenti per stati di avanzamento ogni euro 120.000,00, ai sensi del Capitolato speciale d'appalto;

d) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera ddddd), e 59, comma 5-bis, secondo periodo, del d.lgs. n. 50 del 2016, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,65 per mille dell'importo contrattuale ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto.

c) l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è vincolata al parere favorevole della regione Toscana.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale dell'offerente: (articoli 80 e 83, del decreto legislativo n. 50 del 2016).

1) requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 83, comma 3 del decreto legislativo n. 50 del costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltur dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché generalità di tutte le seguenti persone fisiche:

--- il titolare in caso di impresa individuale;

--- tutti i soci in caso di società in nome collettivo;

--- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;

--- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di altro tipo di società o consorzio;

--- limitatamente alle società di capitali con meno di quattro soci: il socio unico, il socio con partecipa almeno del 50 per cento per le società con due o tre soci, ambedue i soci in caso di società con due so con partecipazione paritaria al 50 per cento (in ogni caso persone fisiche);

--- il procuratore o l'institore, munito di potere di rappresentanza idoneo in relazione alla gara, se questi è

il soggetto che ha sottoscritto l'offerta, ai sensi del Capo 2, lettera d);

2) requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

a) attestazione SOA:
   a.1) nella categoria prevalente OG1 in classifica III bis o superiore;
   a.2) nella categoria scorporabile OG11 in classifica II; in alternativa, obbligo di dichiarare il subappalto della predetta categoria;
   a.3) ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP.: B38C17000480005 **CIG (SIMOG): 755112162C**

IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Il presente bando, il Disciplinare di gara, i modelli per le autocertificazioni, il capitolato speciale e la documentazione tecnica sono visionabili e reperibili gratuitamente sul sito internet dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA www.epgspa.it nella sezione bandi di gara.

IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	**mercoledì**	**Data:**	**08-08-2018**	**Ora:**	**12:30**

IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:	**mercoledì**	**Data:**	**22-08-2018**	**Ora:**	**10:00**

Luogo: presso la sede della stazione appaltante

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

V.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con deliberazione C.D.A. n. 1/146 del 10/07/2018 (art. 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016);
b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016;
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede, salvo che siano P.M.I., al pagamento diretto dei subappaltatori (art. 49 capitolato speciale d'appalto);
f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 48, commi 7 e 8, d.lgs. n. 50 del 2016);
g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)**;
h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni; (art. 76, comma 6, d.lgs. n. 50 del 2016);
j) pagamento di **euro 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale http://contributi.avcp.it previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di **sopralluogo autonomo** in sito e di presa visione degli atti progettuali. La **presa visione** degli **atti progettuali** e il sopralluogo di cui sopra, devono essere **autocertificati**;
l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
m) bando e disciplinare di gara, modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), capitolato speciale di appalto, computo metrico e tutta la documentazione tecnica disponibili all'indirizzo internet http://www.epgspa.it, sezione Bandi di Gara;
n) progetto posto a base di gara validato con verbale prot. n. 6459 in data 07/06/2018 (art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016);
o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
p) responsabile del procedimento: Dr. Ing. Luciano Ranocchiai, recapiti come al **punto I.1).**

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la TOSCANA sede di Firenze

Indirizzo postale:

Città:	FIRENZE	CAP:	50122	Paese:	Italia
Fax:	055/293382			Telefono:	055/267301

Indirizzo internet: http://www.giustizia-amministrativa.it/WEBY2K/intermediate.asp?Reg=Toscana&Tar=Firenze

Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al **punto V.3, lettera p)**.
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al **punto V.3, lettera p)**.
VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.: 18-07-2018

f.to Il DIRETTORE
(Dott. Ing. Luciano Ranocchiai)