



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

VERBALE DI GARA MANUTENZIONE DI CARATTERE EDILE, IDRAULICO ed ELETTRICO

Il giorno 22/03/17 alle ore 10.00 nei locali dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA di Via Arno n. 2 a GROSSETO alla presenza della Commissione di gara, nominata con disposizione del Presidente n. 11 del 21/03/2017 e così composta:

- Ing. Luciano Ranocchiali Direttore (Presidente)
- Geom. Marco Paffetti Resp. Area Manutenzione/Patrimonio (Membro)
- D.ssa Elena Loffredo Resp. Ufficio Appalti (Membro)
- Geom. Alessandro Provenni Istruttore Ufficio Manutenzione non avente funzioni giudicanti, ma di solo supporto tecnico,

si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte per il bando di gara finalizzato all'affidamento dei lavori di **manutenzione di carattere edile, idraulico ed elettrico** nei fabbricati in gestione e/o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. dislocati sul Territorio Provinciale, fino al 31/12/2018.

Con lettera di invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. C) del D.Lgs. n.50/2016, recante protocollo n. 1637 del 20/02/2017, sono state invitate n° 90 ditte, preselezionate, come da elenco aggiornato con deliberazione del C.d.A. n. 6/135 del 30/01/2017.

La disposizione a contrarre del Presidente porta il n. 4 del 14/02/2017, e con pari atto è stato approvato anche il progetto.

La scadenza perentoria del termine per l'invio delle offerte era fissata **entro le ore 12.30 del giorno 15/03/2017.**

1- VERIFICHE PRECEDENTI L'APERTURA DEI PLICHI

Per quanto concerne la procedura di aggiudicazione si rimanda al contenuto della parte seconda del citato avviso protocollo n. 1637 del 20/02/2017.

Alla seduta pubblica di apertura delle offerte sono presenti:

Per LIBRA Srl il Sig. NARDACCI ERMINIO nato a Roccagorga (LT) il 14/05/1953, dotato di procura quale DIRETTORE GENERALE.

Alle ore 12.30 del giorno 15/03/17 e quindi entro il termine previsto dal Bando, risultano pervenute le seguenti n° 48 offerte, che sono pertanto ammesse alla successiva fase di apertura dei plichi.

n.	prot	data	ora	Impresa	CODICE FISCALE	Comune
1	2246	03/03/2017		Frangerini Impresa srlu	1458130497	LIVORNO
2	2354	07/03/2017		San Paolo Appalti Srl	3007990611	AVERSA (CE)
3	2580	10/03/2017		Cema Srl	3242880106	CHIAVARI (GE)
4	2581	10/03/2017		Resine Industriali Srl	6031990580	ROMA
5	2637	13/03/2017		Martino Costruzioni Spa	1486220500	CALCINAIA (PI)
6	2638	13/03/2017		Giove Impianti Srl	1243400635	POZZUOLI (NA)
7	2639	13/03/2017		NA.PI. Edilizia ed Impianti	1956980500	CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)
8	2640	13/03/2017		Hoxha Ilir	HXHLR171C16Z100T	PERUGIA

9	2641	13/03/2017		Impresa AL.PA. Srl	1383640503	SERRAZZANO (PI)
10	2642	13/03/2017		MC Costruzioni Srl	5760921212	CASORIA (NA)
11	2644	13/03/2017		Edilizia F.lli De Angelis Srl	1017140532	SORANO (GR)
12	2735	14/03/2017		Genera System Srl	9853121003	POMEZIA (ROMA)
13	2736	14/03/2017		Edilizia Pastura S.a.s	840920565	ORTE (VT)
14	2737	14/03/2017		BioKostruire Sas	2068710462	CAMAIORE (LU)
15	2738	14/03/2017		Pisano Bruno Costruzioni Srl	3213380920	SELARGIUS (CA)
16	2739	14/03/2017		TP Srl	5402111214	CASORIA (NA)
17	2740	14/03/2017		Di Luise Costruzioni Srl	3586670618	GRICIGNANO DI AVERSA (CE)
18	2741	14/03/2017		CO.AR.CO	2487951200	SIGNA (FI)
19	2742	14/03/2017		Baccari Costruzioni Srl	5093290657	NOCERA INFERIORE (SA)
20	2743	14/03/2017		Pignataro Costruzioni Generali Srl	3555360654	SALERNO
21	2744	14/03/2017		L.S.A. Di Maso Costruzioni Srl	6639000634	AFRAGOLA (NA)
22	2745	14/03/2017		OPERAZIONE Srl	6343891211	NAPOLI
23	2746	14/03/2017		Impresa edile Santini Veriano	SNTVRN63C07F499J	MONTEFIASCONE (VT)
24	2747	14/03/2017		NAN Costruzioni Srl	7451501212	VOLLA (NA)
25	2835	15/03/2017	8,45	D.R.P. Srl	6702681211	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
26	2836	15/03/2017	8,45	Telenia Srl	8705411000	ROMA
27	2837	15/03/2017	8,45	Impredima Srl	1426090336	PIACENZA
28	2838	15/03/2017	9,27	Dp costruzioni Srl	1555580537	SCANSANO (GR)
29	2839	15/03/2017	9,32	Del Prete Costruzioni Srl	4558621217	NAPOLI
30	2840	15/03/2017	9,58	Tenci Tullio Srl	797300530	CASTELL'AZZARA (GR)
31	2841	15/03/2017	9,58	CTM Srl	1441160536	BAGNORE DI S.FIORA (GR)
32	2842	15/03/2017	10,07	Worksistem Costruzioni Generali Srl	7859020633	NAPOLI
33	2843	15/03/2017	10,07	Decos Srl	7867780632	NAPOLI
34	2844	15/03/2017	10,07	De Vito Soc. Coop.va arl	4055420634	GROSSETO
35	2845	15/03/2017	10,14	Sp.A.Progetti e Costruzioni Srl	1781420490	PIOMBINO (LI)
36	2846	15/03/2017	10,16	S.N.C. Edil Restauri	250310539	GROSSETO
37	2847	15/03/2017	10,25	Impresa Edile Steri Andrea	STRNDR74T09E202Q	GROSSETO
38	2848	15/03/2017	10,33	G.Toniolo Soc. Coop.	825150535	GROSSETO
39	2849	15/03/2017	10,48	Impresa Edile Cinelli Antonello	CNLNNL77E03L628X	MAGLIANO VETERE (SA)
40	2850	15/03/2017	10,57	Bachiorrini Paolo Srl	1510270539	CASTELL'AZZARA (GR)
41	2851	15/03/2017	10,59	Libra Srl	1664820519	TERRANOVA BRACCIOLINI (AR)
42	2852	15/03/2017	11,00	Giannini Srl	1461450536	GROSSETO
43	2853	15/03/2017	11,15	Imprecal Srl	2349750642	SIRIGNANO (AV)
44	2854	15/03/2017	11,15	Bilancini srl	1824260564	ISCHIA DI CASTRO (VT)
45	2855	15/03/2017	11,17	Edilizia Stradale F.lli Conti Sas	1300650536	ORBETELLO (GR)
46	2856	15/03/2017	11,24	Bonifiche Grandi Siti Srl	1429340530	GROSSETO
47	2857	15/03/2017	11,34	M.P.G Costruzioni Srl	4204321212	AFRAGOLA (NA)
48	2861	15/03/2017	12,25	COMIT	173470535	GROSSETO

Si procede quindi all'estrazione del coefficiente di cui all'art. 97 comma 2 lettera e) del Codice degli appalti. Il coefficiente, fatto estrarre dalla Commissione all'unico soggetto presente alla seduta, Sig. Nardacci Erminio, è risultato essere per ciascun lotto:

lotto 1 = 0,60 lotto 2 = 0,80 lotto 3 = 1,00 lotto 4 = 1,00

2-APERTURA DEI PLICHI PER VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Si procede all'apertura dei plichi, alla fase di verifica della documentazione amministrativa trasmessa e quindi all'abbinamento ditte/lotti, con indicazione dell'ordine di preferenza in caso di aggiudicazione multipla.

n.	Impresa	Ammissione	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4
1	Frangerini Impresa srlu	AMMESSA	1	3	2	4
2	San Paolo Appalti Srl	AMMESSA	1	2	3	4
3	Cema Srl	AMMESSA	-	-	1	-
4	Resine Industriali Srl	AMMESSA	2	3	1	-
5	Martino Costruzioni Spa	AMMESSA	2	3	1	4
6	Giove Impianti Srl	AMMESSA	1	2	3	-
7	NA.PI. Edilizia ed Impianti	AMMESSA	1	2	3	-
8	Hoxha Ilir	AMMESSA	1	3	2	4
9	Impresa AL.PA. Srl	AMMESSA	-	-	1	-
10	MC Costruzioni Srl	AMMESSA	2	1	4	3
11	Edilizia F.Ili De Angelis Srl	AMMESSA	3	2	-	1
12	Genera System Srl	AMMESSA	2	3	1	-
13	Edilizia Pastura S.a.s	AMMESSA	2	-	-	1
14	BioKostruire Sas	AMMESSA	2	3	1	4
15	Pisano Bruno Costruzioni Srl	AMMESSA	2	1	4	3
16	TP Srl	AMMESSA	1	2	3	4
17	Di Luise Costruzioni Srl	AMMESSA	1	2	3	4
18	CO.AR.CO	AMMESSA	1	3	2	4
19	Baccari Costruzioni Srl	AMMESSA	1	1	1	1
20	Pignataro Costruzioni Generali Srl	AMMESSA	1	2	3	4
21	L.S.A. Di Maso Costruzioni Srl	AMMESSA	4	3	2	1
22	OPERAZIONE Srl	AMMESSA	3	1	2	4
23	Impresa edile Santini Veriano	AMMESSA	2	3	4	1
24	NAN Costruzioni Srl	AMMESSA	2	4	3	1
25	D.R.P. Srl	AMMESSA	2	3	1	4
26	Telenia Srl	AMMESSA	1	1	1	-
27	Impredima Srl	AMMESSA	1	2	3	4
28	Dp costruzioni Srl	AMMESSA	1	2	3	4
29	Del Prete Costruzioni Srl	AMMESSA	1	2	3	-
30	Tenci Tullio Srl	AMMESSA	1	2	3	4
31	CTM Srl	AMMESSA	1	1	1	1
32	Worksistem Costruzioni Generali Srl	AMMESSA	2	3	4	1
33	Decos Srl	AMMESSA	3	1	2	4
34	De Vito Soc. Coop.va arl	AMMESSA	1	3	4	2
35	Sp.A.Progetti e Costruzioni Srl	AMMESSA	2	3	1	-
36	S.N.C. Edil Restauri	AMMESSA	1	2	3	-
37	Impresa Edile Steri Andrea	AMMESSA	1	2	3	-
38	G.Toniolo Soc. Coop.	AMMESSA	3	2	1	4
39	Impresa Edile Cinelli Antonello	AMMESSA	1	2	3	4
40	Bachiorini Paolo Srl	AMMESSA	1	1	-	1
41	Libra Srl	AMMESSA	1	2	3	-

42	Giannini Srl	AMMESSA	1	3	2	-
43	ImprecaI Srl	AMMESSA	1	2	3	4
44	Bilancini srl	AMMESSA	2	-	-	1
45	Edilizia Stradale F.Ili Conti Sas	AMMESSA	-	-	-	1
46	Bonifiche Grandi Siti Srl	AMMESSA	1	3	2	4
47	M.P.G Costruzioni Srl	AMMESSA	-	1	2	-
48	COMIT	AMMESSA	1	2	4	3

Alcune Imprese non hanno indicato l'ordine di preferenza in caso di aggiudicazione di più lotti, (evidenziate in rosso e con il numero 1). Sarà cura della Commissione richiedere di specificare la preferenza solo nel caso in cui si verifichi tale condizione.

La seduta viene sospesa alle ore 12.45 per la pausa pranzo e la Commissione, all'unanimità, stabilisce di riprendere le operazioni alle ore 14.45.

La Commissione si riunisce nella seduta pomeridiana all'ora stabilita e nuovamente alla presenza del Sig. NARDACCI ERMINIO, già qualificatosi nella seduta mattutina.

Si procede all'estrazione dei metodi di gara di cui all'art. 97 del Codice degli Appalti con i seguenti esiti:

- Lotto 1** Metodo lettera C) art. 97 comma 2 del Codice;
Lotto 2 Metodo lettera D) art. 97 comma 2 del Codice;
Lotto 3 Metodo lettera B) art. 97 comma 2 del Codice;
Lotto 4 Metodo lettera D) art. 97 comma 2 del Codice.

3-APERTURA DELLE OFFERTE DEI QUATTRO LOTTI

L'apertura delle offerte riferite a ciascun Lotto viene appresso riepilogata con i rispettivi ribassi d'asta:

LOTTO 1

<i>n.</i>	<i>Impresa</i>	<i>CODICE FISCALE</i>	<i>RIBASSI</i>
1	Frangerini Impresa srlu	1458130497	22,230
2	San Paolo Appalti Srl	3007990611	32,299
3	Resine Industriali Srl	6031990580	14,270
4	Martino Costruzioni Spa	1486220500	24,326
5	Giove Impianti Srl	1243400635	24,770
6	NA.PI. Edilizia ed Impianti	1956980500	28,120
7	Hoxha Ilir	HXHLRI71C16Z100T	19,526
8	MC Costruzioni Srl	5760921212	17,911
9	Edilizia F.Ili De Angelis Srl	1017140532	21,000
10	Genera System Srl	9853121003	15,100
11	Edilizia Pastura S.a.s	840920565	15,200
12	BioKostruire Sas	2068710462	16,550
13	Pisano Bruno Costruzioni Srl	3213380920	26,521
14	TP Srl	5402111214	24,713
15	Di Luise Costruzioni Srl	3586670618	24,333
16	CO.AR.CO	2487951200	27,678
17	Baccari Costruzioni Srl	5093290657	24,433
18	Pignataro Costruzioni Generali Srl	3555360654	22,815
19	L.S.A. Di Maso Costruzioni Srl	6639000634	28,550

20	OPERAZIONE Srl	6343891211	26,745
21	Impresa edile Santini Veriano	SNTVRN63C07F499J	31,323
22	NAN Costruzioni Srl	7451501212	28,321
23	D.R.P. Srl	6702681211	29,817
24	Telenia Srl	8705411000	21,121
25	Impredima Srl	1426090336	18,999
26	Dp costruzioni Srl	1555580537	33,000
27	Del Prete Costruzioni Srl	4558621217	23,120
28	Tenci Tullio Srl	797300530	20,230
29	CTM Srl	1441160536	16,120
30	Worksistem Costruzioni Generali Srl	7859020633	21,500
31	Decos Srl	7867780632	22,300
32	De Vito Soc. Coop.va arl	4055420634	22,888
33	Sp.A.Progetti e Costruzioni Srl	1781420490	27,700
34	S.N.C. Edil Restauri	250310539	20,400
35	Impresa Edile Steri Andrea	STRNDR74T09E202Q	16,900
36	G.Toniolo Soc. Coop.	825150535	12,523
37	Impresa Edile Cinelli Antonello	CNLNNL77E03L628X	21,632
38	Bachiorrini Paolo Srl	1510270539	19,550
39	Libra Srl	1664820519	25,500
40	Giannini Srl	1461450536	18,070
41	Imprecal Srl	2349750642	24,557
42	Bilancini srl	1824260564	22,530
43	Bonifiche Grandi Siti Srl	1429340530	21,675
44	COMIT	173470535	13,230

LOTTO 2

<i>n.</i>	<i>Impresa</i>	<i>CODICE FISCALE</i>	<i>RIBASSI</i>
1	Frangerini Impresa srlu	1458130497	18,755
2	San Paolo Appalti Srl	3007990611	23,999
3	Resine Industriali Srl	6031990580	10,180
4	Martino Costruzioni Spa	1486220500	22,448
5	Giove Impianti Srl	1243400635	24,770
6	NA.PI. Edilizia ed Impianti	1956980500	28,120
7	Hoxha Ilir	HXHLRI71C16Z100T	25,105
8	MC Costruzioni Srl	5760921212	22,758
9	Edilizia F.Ili De Angelis Srl	1017140532	21,000
10	Genera System Srl	9853121003	11,150
11	BioKostruire Sas	2068710462	17,530
12	Pisano Bruno Costruzioni Srl	3213380920	25,113
13	TP Srl	5402111214	24,713
14	Di Luise Costruzioni Srl	3586670618	23,333
15	CO.AR.CO	2487951200	29,833
16	Baccari Costruzioni Srl	5093290657	25,174
17	Pignataro Costruzioni Generali Srl	3555360654	24,614
18	L.S.A. Di Maso Costruzioni Srl	6639000634	28,830

19	OPERAZIONE Srl	6343891211	28,177
20	Impresa edile Santini Veriano	SNTVRN63C07F499J	29,970
21	NAN Costruzioni Srl	7451501212	29,116
22	D.R.P. Srl	6702681211	30,117
23	Telenia Srl	8705411000	21,121
24	Impredima Srl	1426090336	18,999
25	Dp costruzioni Srl	1555580537	33,000
26	Del Prete Costruzioni Srl	4558621217	23,100
27	Tenci Tullio Srl	797300530	21,140
28	CTM Srl	1441160536	17,180
29	Worksistem Costruzioni Generali Srl	7859020633	20,870
30	Decos Srl	7867780632	22,670
31	De Vito Soc. Coop.va arl	4055420634	21,750
32	Sp.A.Progetti e Costruzioni Srl	1781420490	28,010
33	S.N.C. Edil Restauri	250310539	21,600
34	Impresa Edile Steri Andrea	STRNDR74T09E202Q	16,900
35	G.Toniolo Soc. Coop.	825150535	14,723
36	Impresa Edile Cinelli Antonello	CNLNNL77E03L628X	22,682
37	Bachiorrini Paolo Srl	1510270539	19,550
38	Libra Srl	1664820519	24,650
39	Giannini Srl	1461450536	17,730
40	Imprecal Srl	2349750642	23,415
41	Bonifiche Grandi Siti Srl	1429340530	21,675
42	M.P.G Costruzioni Srl	4204321212	9,710
43	COMIT	173470535	12,200

LOTTO 3

<i>n.</i>	<i>Impresa</i>	<i>CODICE FISCALE</i>	<i>RIBASSI</i>
1	Frangerini Impresa srlu	1458130497	22,340
2	San Paolo Appalti Srl	3007990611	25,299
3	Cema Srl	3242880106	27,605
4	Resine Industriali Srl	6031990580	14,700
5	Martino Costruzioni Spa	1486220500	26,145
6	Giove Impianti Srl	1243400635	26,013
7	NA.PI. Edilizia ed Impianti	1956980500	28,120
8	Hoxha Ilir	HXHLRI71C16Z100T	23,526
9	Impresa AL.PA. Srl	1383640503	11,950
10	MC Costruzioni Srl	5760921212	26,875
11	Genera System Srl	9853121003	14,515
12	BioKostruire Sas	2068710462	22,400
13	Pisano Bruno Costruzioni Srl	3213380920	22,465
14	TP Srl	5402111214	24,713
15	Di Luise Costruzioni Srl	3586670618	23,323
16	CO.AR.CO	2487951200	20,433
17	Baccari Costruzioni Srl	5093290657	22,644
18	Pignataro Costruzioni Generali Srl	3555360654	19,772

19	L.S.A. Di Maso Costruzioni Srl	6639000634	28,720
20	OPERAZIONE Srl	6343891211	27,487
21	Impresa edile Santini Veriano	SNTVRN63C07F499J	30,221
22	NAN Costruzioni Srl	7451501212	26,422
23	D.R.P. Srl	6702681211	31,117
24	Telenia Srl	8705411000	21,121
25	Impredima Srl	1426090336	18,999
26	Dp costruzioni Srl	1555580537	33,000
27	Del Prete Costruzioni Srl	4558621217	22,620
28	Tenci Tullio Srl	797300530	19,480
29	CTM Srl	1441160536	15,060
30	Worksistem Costruzioni Generali Srl	7859020633	22,775
31	Decos Srl	7867780632	21,500
32	De Vito Soc. Coop.va arl	4055420634	20,560
33	Sp.A.Progetti e Costruzioni Srl	1781420490	27,010
34	S.N.C. Edil Restauri	250310539	18,700
35	Impresa Edile Steri Andrea	STRNDR74T09E202Q	16,900
36	G.Toniolo Soc. Coop.	825150535	16,343
37	Impresa Edile Cinelli Antonello	CNLNNL77E03L628X	23,791
38	Libra Srl	1664820519	22,880
39	Giannini Srl	1461450536	15,290
40	Imprecal Srl	2349750642	25,675
41	Bonifiche Grandi Siti Srl	1429340530	21,675
42	M.P.G Costruzioni Srl	4204321212	10,910
43	COMIT	173470535	12,300

LOTTO 4

<i>n.</i>	<i>Impresa</i>	<i>CODICE FISCALE</i>	<i>RIBASSI</i>
1	Frangerini Impresa srlu	1458130497	18,650
2	San Paolo Appalti Srl	3007990611	34,500
3	Martino Costruzioni Spa	1486220500	20,101
4	Hoxha Ilir	HXHLLR171C16Z100T	21,263
5	MC Costruzioni Srl	5760921212	21,478
6	Edilizia F.Ili De Angelis Srl	1017140532	21,000
7	Edilizia Pastura S.a.s	840920565	14,125
8	BioKostruire Sas	2068710462	12,120
9	Pisano Bruno Costruzioni Srl	3213380920	20,361
10	TP Srl	5402111214	24,713
11	Di Luise Costruzioni Srl	3586670618	22,333
12	CO.AR.CO	2487951200	28,115
13	Baccari Costruzioni Srl	5093290657	23,604
14	Pignataro Costruzioni Generali Srl	3555360654	21,556
15	L.S.A. Di Maso Costruzioni Srl	6639000634	28,210
16	OPERAZIONE Srl	6343891211	25,448
17	Impresa edile Santini Veriano	SNTVRN63C07F499J	32,163
18	NAN Costruzioni Srl	7451501212	30,162

19	D.R.P. Srl	6702681211	21,527
20	Impredima Srl	1426090336	18,999
21	Dp costruzioni Srl	1555580537	33,000
22	Tenci Tullio Srl	797300530	18,310
23	CTM Srl	1441160536	14,310
24	Worksistem Costruzioni Generali Srl	7859020633	20,300
25	Decos Srl	7867780632	19,580
26	De Vito Soc. Coop.va arl	4055420634	19,990
27	G.Toniolo Soc. Coop.	825150535	11,727
28	Impresa Edile Cinelli Antonello	CNLNLL77E03L628X	20,741
29	Bachiorrini Paolo Srl	1510270539	19,550
30	Imprecal Srl	2349750642	26,711
31	Bilancini srl	1824260564	22,530
32	Edilizia Stradale F.Ili Conti Sas	1300650536	20,000
33	Bonifiche Grandi Siti Srl	1429340530	21,675
34	COMIT	173470535	12,340

Alle ore 16.00 entra il Presidente dell'EPG Spa, che assiste, per alcuni minuti, alle operazioni di gara.

4-AGGIUDICAZIONE LOTTO 1

Si procede all'aggiudicazione del **lotto 1** secondo la procedura estratta:
Metodo lettera C) art. 97 comma 2 del Codice.

Sommatoria dei ribassi = 990,096

Media dei ribassi = 990,096 : 44 offerte = 22,502%

Incremento del 20% = 4,500%

Soglia di anomalia = 22,502+4,500 = **27,002%**

Determinata la soglia di anomalia viene stilata la seguente graduatoria da cui si evince che l'impresa aggiudicataria provvisoriamente del lotto 1 risulta essere:

OPERAZIONE Srl con ribasso del 26,745 %

n.	<i>Impresa</i>	<i>RIBASSI</i> %
1	OPERAZIONE Srl	26,745
2	Pisano Bruno Costruzioni Srl	26,521
3	Libra Srl	25,500
4	Giove Impianti Srl	24,770
5	TP Srl	24,713
6	Imprecal Srl	24,557
7	Baccari Costruzioni Srl	24,433
8	Di Luise Costruzioni Srl	24,333
9	Martino Costruzioni Spa	24,326
10	Del Prete Costruzioni Srl	23,120
11	De Vito Soc. Coop.va arl	22,888
12	Pignataro Costruzioni Generali Srl	22,815
13	Bilancini srl	22,530

14	Decos Srl	22,300
15	Frangerini Impresa srlu	22,230
16	Bonifiche Grandi Siti Srl	21,675
17	Impresa Edile Cinelli Antonello	21,632
18	Worksistem Costruzioni Generali Srl	21,500
19	Telenia Srl	21,121
20	Edilizia F.Ili De Angelis Srl	21,000
21	S.N.C. Edil Restauri	20,400
22	Tenci Tullio Srl	20,230
23	Bachiorrini Paolo Srl	19,550
24	Hoxha Ilir	19,526
25	Impredima Srl	18,999
26	Giannini Srl	18,070
27	MC Costruzioni Srl	17,911
28	Impresa Edile Steri Andrea	16,900
29	BioKostruire Sas	16,550
30	CTM Srl	16,120
31	Edilizia Pastura S.a.s	15,200
32	Genera System Srl	15,100
33	Resine Industriali Srl	14,270
34	COMIT	13,230
35	G.Toniolo Soc. Coop.	12,523

5-AGGIUDICAZIONE LOTTO 2

Si procede all'aggiudicazione del **lotto 2** secondo la procedura estratta:
Metodo lettera D) art. 97 comma 2 del Codice.

Sommatoria dei ribassi = 957,480

Media dei ribassi = 957,480 : 43 offerte = 22,267%

Dencremento del 20% = 4,453%

Soglia di anomalia = 22,267-4,453 = **17,814%**

Determinata la soglia di anomalia viene stilata la seguente graduatoria da cui si evince che l'impresa aggiudicataria provvisoriamente del lotto 2 risulta essere:

GIANNINI Srl con ribasso del 17,730 %

<i>n.</i>	<i>Impresa</i>	<i>RIBASSI %</i>
1	Giannini Srl	17,730
2	BioKostruire Sas	17,530
3	CTM Srl	17,180
4	Impresa Edile Steri Andrea	16,900
5	G.Toniolo Soc. Coop.	14,723
6	COMIT	12,200
7	Genera System Srl	11,150
8	Resine Industriali Srl	10,180
9	M.P.G Costruzioni Srl	9,710

6-AGGIUDICAZIONE LOTTO 3

Si procede all'aggiudicazione del **lotto 3** secondo la procedura estratta:
Metodo lettera B) art. 97 comma 2 del Codice.

Si escludono il 10% delle imprese per la determinazione della media. A seguito del sorteggio sono escluse dal calcolo le seguenti 4 Imprese:

<i>n.</i>	<i>Impresa</i>	<i>RIBASSI %</i>
1	Bonifiche Grandi Siti Srl	21,675
2	Impredima Srl	18,999
3	Impresa Edile Steri Andrea	16,900
4	Genera System Srl	14,515

Sommatoria dei ribassi con esclusione delle 4 imprese estratte = 881,305

Media dei ribassi = $881,305 : 39$ offerte = 22,598%

La prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, pertanto si decrementa la media percentuale del valore pari a quella cifra percentuale:

Decremento del 3% = 0,678%

Soglia di anomalia = $22,598 - 0,678 =$ **21,920%**

Determinata la soglia di anomalia viene stilata la seguente graduatoria da cui si evince che l'impresa aggiudicataria provvisoriamente del lotto 3 risulta essere:

BONIFICHE GRANDI SITI Srl con ribasso del 21,675 %

<i>n.</i>	<i>Impresa</i>	<i>RIBASSI %</i>
1	Bonifiche Grandi Siti Srl	21,675
2	Decos Srl	21,500
3	Telenia Srl	21,121
4	De Vito Soc. Coop.va arl	20,560
5	CO.AR.CO	20,433
6	Pignataro Costruzioni Generali Srl	19,772
7	Tenci Tullio Srl	19,480
8	Impredima Srl	18,999
9	S.N.C. Edil Restauri	18,700
10	Impresa Edile Steri Andrea	16,900
11	G.Toniolo Soc. Coop.	16,343
12	Giannini Srl	15,290
13	CTM Srl	15,060
14	Resine Industriali Srl	14,700
15	Genera System Srl	14,515
16	COMIT	12,300
17	Impresa AL.PA. Srl	11,950
18	M.P.G Costruzioni Srl	10,910

7-AGGIUDICAZIONE LOTTO 4

Si procede all'aggiudicazione del **lotto 4** secondo la procedura estratta:
Metodo lettera D) art. 97 comma 2 del Codice.

Sommatoria dei ribassi = 741,192

Media dei ribassi = 741,192 : 34 offerte = 21,800%

Decremento del 20% = 4,360%

Soglia di anomalia = 21,800-4,360 = **17,440%**

Determinata la soglia di anomalia viene stilata la seguente graduatoria da cui si evince che l'impresa aggiudicataria, provvisoriamente, del lotto 4 risulta essere:

CTM Srl con ribasso del 14,310 %

<i>n.</i>	<i>Impresa</i>	<i>RIBASSI %</i>
1	CTM Srl	14,310
2	Edilizia Pastura S.a.s	14,125
3	COMIT	12,340
4	BioKostruire Sas	12,120
5	G.Toniolo Soc. Coop.	11,727

8-AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Gli atti di gara saranno sottoposti a verifica ed approvazione da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali, che quindi proseguirà con i successivi adempimenti inerenti l'aggiudicazione provvisoria alle seguenti 4 imprese.

- Lotto 1: **OPERAZIONE Srl** con ribasso del **26,745 %**
- Lotto 2: **GIANNINI Srl** con ribasso del **17,730 %**
- Lotto 3: **BONIFICHE GRANDI SITI Srl** con ribasso del **21,675 %**
- Lotto 4: **CTM Srl** con ribasso del **14,310 %**

L'aggiudicazione diverrà comunque definitiva ed esecutiva solo dopo l'approvazione da parte dell'organo deliberante dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A..

In caso di rifiuto da parte delle Imprese aggiudicatarie o di esclusione per mancati adempimento contrattuali, saranno comunque valide le suddette graduatorie stilata secondo le offerte pervenute.

Grosseto li 22/03/2017

FIRME:

Presidente f.to Dr Ing. Luciano Ranocchiali

Membro f.to Geom. Marco Paffetti

Membro f.to D.ssa Elena Loffredo