

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER N. 18 ALLOGGI E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI FOLLONICA (GR), LOCALITÀ CASSARELLO P.E.E.P. EST LOTTO 7B

L'anno DUEMILADICIOTTO (2018), i giorni VENTIDUE-VENTIQUATTRO-VENTISETTE-TRENTA (22-24-27-30) del mese di AGOSTO, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Disposizione del Presidente C.D.A. N. 46 del 21/08/2018:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI -Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;

- Arch. GIULIANO BONTEMPO - Membro;

- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante;

nonché alla presenza del signor:

- Caprio Stefano, per conto dell'offerente DICATALDO SABINO di BARLETTA.

PREMESSO

- che con deliberazione C.D.A. n. 1/146 del 10/07/2018, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo art. 36, comma 2 lett. d), decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che sulla G.U.R.I. n. 83 del 18/07/2018, veniva pubblicato il bando di gara per procedura aperta, per i lavori di nuova costruzione di un fabbricato per n. 18 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Follonica (GR), Località Cassarello P.E.E.P. Est Lotto 7b, con importo a base d'asta di Euro 1.760.000,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 92.000,00, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 1.852.000,00 oltre I.V.A.

In data 22/08/2018, l'Ing. Luciano Ranocchiani, quale Presidente della Giuria di Gara, dichiara aperta la stessa e prende atto che entro le ore 12.30 del giorno 08.08.2018, termine utile per la presentazione delle offerte stabilito nel predetto bando, sono pervenute le offerte sottoelencate:

	IMPRESA	DATA
1	GIADA COSTRUZIONI SRL Ventimiglia di Sicilia (PA)	30/07/2018 Prot. 8550
2	ATI CLG Costruzioni SRL DI EMME Impianti SRL CASERTA	31/07/2018 prot. 8624
3	DP Costruzioni SRL CASERTA	31/07/2018 prot. 8625
4	ACMM SRL ROMA	02/08/2018 prot. 8730
5	CEC Soc. consortile a RL Consor. Virelli Edilizia srl PERUGIA	02/08/2018 prot. 8731
6	ATI VALENZA Costruzioni SRL APPALTITALY Cons, stabile Mussomeli (CL)	02/08/2018 prot. 8786
7	I.G.C. SPA Maletto (CT)	02/08/2018 prot. 8787
8	TEKNOEDIL SRL CATANZARO	02/08/2018 prot. 8787
9	EUROVEGA Costruzioni SRL Capo d'Orlando (ME)	02/08/2018 prot. 8787
10	SCG Impianti e Costr. SPA Acerra (NA)	02/08/2018 prot. 8787
11	TECNO EDIL SRL Montefiascone (VT)	02/08/2018 Prot. 8791
12	Costruzioni F.lli Allegretti SNC Castel San Giorgio (SA)	02/08/2018 Prot. 8792
13	PYPE LYNE SRL Pisticci Scalo (MT)	02/08/2018 Prot. 8793
14	DICATALDO SABINO BARLETTA	02/08/2018 Prot. 8794
15	CHISARI GAETANO SRL Isola di Capo Rizzuto (KR)	02/08/2018 Prot. 8795
16	EGEO Costruzioni Gen. SRL Melito di Napoli (NA)	02/08/2018 Prot. 8796
17	PRIMA SERVICE Srl Aus. Cisa Appalti sas Pineto (TE)	02/08/2018 Prot. 8797
18	GISAM Costruzioni SAS NAPOLI	03/08/2018 Prot. 8844
19	ATI DI ELLE Costruzioni SRL CAPORALE SRL Gravina in Puglia	03/08/2018 Prot. 8845
20	SAULLE Impianti SRL Ruvo di Puglia (BA)	03/08/2018 Prot. 8846
21	Costr. Tecnologie Cons Stab S.C.A.R.L. Consor. RI.CO. Srl CATANIA Maniace	03/08/2018 Prot. 8847
22	Costr. ALFREDO TUPPI Manfredonia (FG)	03/08/2018 Prot. 8848
23	ATI Lionetti SAS FELMA IMPIANTI BARLETTA	03/08/2018 Prot. 8849
24	TF Costruzioni SRL Fiumicino (RM)	03/08/2018 Prot. 8850
25	DE LISIO Costr. SRL NAPOLI	03/08/2018 Prot. 8851
26	MASTROPASQUA Costr. SRL BARLETTA	03/08/2018 Prot. 8852
27	NIDACO Costr. SRL Venafro (IS)	03/08/2018 Prot. 8853
28	ATI Progettazione e Costr. PERONE SRL ELETTRSERVICE GROUP SRL	03/08/2018 Prot. 8854
29	Cons. POLICOST scarl Consor. FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA	03/08/2018 Prot. 8855
30	MATERA Costr. SRL Stornarella (FG)	03/08/2018 Prot. 8856
31	I.TE.CO. SRL BARI	03/08/2018 Prot. 8857
32	ATI C.G.V. SRL LA ROCCA SOC COOP Aus LaRocca S. C. Trentola Ducenta	03/08/2018 Prot. 8858
33	Finocchiaro Costr. SRL Tremestieri Etneo (CT)	03/08/2018 Prot. 8859
34	EDIL GIFE SRL Lusciano (CE)	03/08/2018 Prot. 8860
35	ATI Mancusimmobiliare SRL-ZETA Imp. Srls POTENZA	03/08/2018 Prot. 8861
36	ATI Impresa AL. PA. Srl EFFEMME Clima Srl Serrazzano (PI) Piombino (LI)	03/08/2018 Prot. 8862
37	EDILGAMMA SRL Carmagnola (TO)	03/08/2018 Prot. 8863
38	Cons. MEDIL SCARL BENEVENTO Consor. LE.DA. Appalti srl Aversa CE	03/08/2018 Prot. 8864
39	VESPIGNANI SRL PISTOIA	03/08/2018 Prot. 8865
40	ATI GEMINI Appalti Srl ESSE G. SRL Sgurgola (FR) Anagni (FR))	03/08/2018 Prot. 8866
41	EDIL RENTAL group srl Fano (PU)	03/08/2018 Prot. 8867
42	TIERRE SRL unipers. Alatri (FR)	03/08/2018 Prot. 8868
43	IMACO SPA San Cesareo (RM)	03/08/2018 Prot. 8869
44	SALIN Costr. SRL Casoria (NA)	03/08/2018 Prot. 8870
45	Cons. Appaltitalia Consor. TAGHER SRL Caltagirone (CT) Gela (CL)	03/08/2018 Prot. 8871
46	ATI SEMAT SPA S T I SCRL Artogne (BS) - MILANO	06/08/2018 Prot. 8892
47	Costruzioni Generali ZOLDAN SRL ROMA	06/08/2018 Prot. 8894
48	IMPRESUD SRL Andria (BT)	06/08/2018 Prot. 8895
49	SPAM PI NATO SAS Partinico (PA)	06/08/2018 Prot. 8896
50	ATI SOLE Soc. Coop. SO.ME.CO SRL Alcamo (TP)	06/08/2018 Prot. 8897
51	SERGI Costruzioni Rende (CS)	06/08/2018 Prot. 8898

52	ATI Edilgreen Costr. Srl DIDDI SRL Calenzano (FI)PISTOIA	06/08/2018 Prot. 8899
53	ATI MISTRETTA SRL Elettro 2000 TLC SRL Baldichieri d'Asti (AT)	06/08/2018 Prot. 8900
54	ATI Soc. Coop. Muratori Baschi GBM Soc. Coop. Baschi (TR)-PERUGIA	06/08/2018 Prot. 8901
55	COSBETON SRL ROMA	06/08/2018 Prot. 8902
56	ATI 2C Costruzioni Srl FA.RI. Costr. Gen. SAS Sant'Angelo Romano Cotronei	06/08/2018 Prot. 8903
57	ICOSER SRL Montemesola (TA)	06/08/2018 Prot. 8904
58	SENATORE GEOM. PASQUALE Castrovillari (CS)	06/08/2018 Prot. 8906
59	Terralavoro Costr. Srl Battipaglia (SA)	06/08/2018 Prot. 8907
60	ATI MA. DE. Appalti Srls Consorzio AL. MA. Aus Consorzio AL.MA. Cagnano	06/08/2018 Prot. 8908
61	I.C. COLOMBRITA Srl S.Giovanni LPunta (CT)	06/08/2018 Prot. 8909
62	OIKOS SRL ROMA	06/08/2018 Prot. 8910
63	REPIN SRL Acicatena (CT)	06/08/2018 Prot. 8911
64	T.I.G.I.T. SRL ROMA	06/08/2018 Prot. 8912
65	POMI EDIL Appalti Srl Pomigliano d'Arco (NA)	06/08/2018 Prot. 8913
66	Consorzio Edili Veneti Piove di Sacco (PD)	06/08/2018 Prot. 8914
67	Edilstrade Building SPA PIACENZA	06/08/2018 Prot. 8915
68	ATI TELENIA SRL Mazzocco Cost sas ROMA	06/08/2018 Prot. 8916
69	ARCO SOC. COOP.Consorz. VRF Costruzioni srl F.lli Menchini srl Lignani	06/08/2018 Prot. 8917
70	P.O. Edil. Strade Srl CAMPOBASSO	06/08/2018 Prot. 8918
71	Edil Bradanica Cale. Srl Acerenza (PD)	06/08/2018 Prot. 8919
72	IANNO Costruzioni S. Marco in Lamis (FG)	06/08/2018 Prot. 8920
73	ATI DI.Gl. Costruzioni S.C. OMNIA DOMUS SRL Aversa (CE) Mirandola	06/08/2018 Prot. 8921
74	ATI U. Iannelli Costr Srl AS.T.C.C. SNC BENEVENTO S. Giorgio Sannio (BN)	06/08/2018 Prot. 8922
75	EDILIMPIANTI SRL MILANO	06/08/2018 Prot. 8923
76	Edilcostruzioni group srl Montorio Vomano (TE)	06/08/2018 Prot. 8924
77	COSMO SRL Aversa (CE)	06/08/2018 Prot. 8925
78	Consorzio MARR a R.I. Consorz. CAMECA SRL Sant'Antimo NAPOLI	06/08/2018 Prot. 8926
79	PASCOLO S.R.L. NAPOLI	06/08/2018 Prot. 8927
80	Consorzio Artek Consorz. DOMA SRL ROMA S.Angelo PU	06/08/2018 Prot. 8928
81	Edil Tecnocostruz 2008 S Cipriano Aversa (CE)	06/08/2018 Prot. 8929
82	Sandrini Costr. Srl TRENTO	06/08/2018 Prot. 8930
83	SARCOSI SRL Pomigliano d'Arco (NA)	06/08/2018 Prot. 8931
84	SAVIGI Costr. SRL Acri (CS)	07/08/2018 Prot. 8948
85	LAUDANTE Costr. Srl PERUGIA	07/08/2018 Prot. 8977
86	CO.GE.CO. SRL Arce (FR)	07/08/2018 Prot. 8978
87	IMPRENDO Italia Srl ROMA	07/08/2018 Prot. 8979
88	IN.TECH SPA ROMA	07/08/2018 Prot. 8980
89	T.M.G. SRL Berbenno Valtellina (SO)	07/08/2018 Prot. 8981
90	ATI A. LAURIA O.L.V. SRL GROSSETO Empoli (FI)	07/08/2018 Prot. 8982
91	ATI SOCED SRL FUMO SRL Battipaglia (BA)	07/08/2018 Prot. 8983
92	Monacelli Costr. SRL Gubbio (PG)	07/08/2018 Prot. 8984
93	UMBRA CONTROL Srl Ponte S. Giovanni (PG)	07/08/2018 Prot. 8985
94	COARCOSoc Cons a rl Signa (FI)	07/08/2018 Prot. 8986
95	CAR Soc. Coop. RIMINI	07/08/2018 Prot. 8987
96	CONS. PUNTA CAMPANELLA NAPOLI	07/08/2018 Prot. 8988
97	BELLI SRL Imp. Tec. VITERBO	07/08/2018 Prot. 8989
98	CARBONE Costr. Srl Foiano d. Chiana (AR)	07/08/2018 Prot. 8990
99	Costr. Ingg. PENZI Spa Maddaloni (CE)	07/08/2018 Prot. 8991
100	SBS Costr. SRL Paternò (CT)	07/08/2018 Prot. 8992
101	ATI D'Errico Costr. Sas GIANNINI SRL FOLLONICA GROSSETO	07/08/2018 Prot. 8993
102	CST TERAMANO TERAMO	07/08/2018 Prot. 8994
103	LATTANZI SRL ROMA	07/08/2018 Prot. 8995
104	ATI Gestione Servizi scarl – FRAMICH srl Paternò Valverde (CT)	07/08/2018 Prot. 8996
105	TALLETTI Costr. Srl Casoria (NA)	07/08/2018 Prot. 8997
106	ATI CO.PA.CA. SRL FOX SRLS Barcellona – Gioiosa Marea (ME)	07/08/2018 Prot. 8998
107	DED GROUP SRL Riesi (CL)	07/08/2018 Prot. 8999
108	SANTORO Costr. Srl SIRACUSA	07/08/2018 Prot. 9000
109	ATI Restauri MEDA Srl FIUME M. & c. sas Trani BT – Monopoli BA	07/08/2018 Prot. 9001
110	EDIL TECNA SRL Afragola (NA)	07/08/2018 Prot. 9002
111	D.C. Costr. SRL Villa di Briano (CE)	07/08/2018 Prot. 9003
112	ATI GIO.FE.MI.SNC LIANZA SRL Montesano S.M. (SA) Lagonegro (PZ)	07/08/2018 Prot. 9004

113	ATI COVIELLO P. GIUZZIO R. e S. srl POTENZA	07/08/2018 Prot. 9005
114	NOVEDIL SRL TERNI	07/08/2018 Prot. 9006
115	Spampinato Group Srl Paternò (CT)	07/08/2018 Prot. 9007
116	EDIL TER SRL Andria (BT)	07/08/2018 Prot. 9008
117	ITAL SERVICE SRL Fano (PU)	07/08/2018 Prot. 9009
118	PROTER SRL PISA	07/08/2018 Prot. 9010
119	IMPRECAL SRL Sirignano (AV)	07/08/2018 Prot. 9011
120	Impresa D'Angeli R. Anagni (FR)	07/08/2018 Prot. 9012
121	ITALPRO SRL Subiaco (RM)	07/08/2018 Prot. 9013
122	CO.PRO.L.A. Senigallia (AN)	07/08/2018 Prot. 9014
123	T & C International srl Monteprandone (AP)	07/08/2018 Prot. 9015
124	Italiana Appalti SRL Pescasseroli (AQ)	07/08/2018 Prot. 9016
125	ATI SEPRIM SAS VALERI Lanfranco Gualdo Cattaneo (PG) Trevi (PG)	07/08/2018 Prot. 9017
126	ATI CIRCI Costr. Srl I.T.E. Idroterm. Srl S. Benedetto del Tronto (AP)	07/08/2018 Prot. 9018
127	SO.GE.AP SRL Giovinazzo (BA)	07/08/2018 Prot. 9019
128	MOIRE SRL Ginosa (TA)	07/08/2018 Prot. 9020
129	LEO Costr. SPA MILANO	07/08/2018 Prot. 9021
130	Idroterm. Meridionale Giovinazzo (BA)	07/08/2018 Prot. 9022
131	CONTEDIL SAS Ferrandina (MT)	07/08/2018 Prot. 9023
132	ATI OTTOERRE Group SRL ANT 2 SRL Corridonia (MC) Montaquila (IS)	08/08/2018 Prot. 9042
133	ATI SENSI L. La Elettroidraulica srl Assisi (PG)	08/08/2018 Prot. 9043
134	EFFEPI SRL Villafrati (PA)	08/08/2018 Prot. 9044
135	ATI Giudice costr. Servizi srl Ghelas Impianti srl Gela (CL)	08/08/2018 Prot. 9045
136	GIPA Costruz. SRL BARLETTA	08/08/2018 Prot. 9046
137	GIAFRA SRL COSENZA	08/08/2018 Prot. 9047
138	COEDIS SRL Casale Monferrato AL	08/08/2018 Prot. 9048
139	Elettrica Sistem srl Cava de' Tirreni (SA)	08/08/2018 Prot. 9049
140	PROCOGE SRL Atina (FR)	08/08/2018 Prot. 9056
141	ATI CYTEC SRL GIOMA SRL Pozzuoli-Quarto (NA)	08/08/2018 Prot. 9057
142	ATI Calabro Inerti Srl Europ Impianti Srl T.Castello-Rende (CS)	08/08/2018 Prot. 9058
143	ATI CO.GE.VI. SRL De Francesco sas Castelpetroso - Colli a Volturmo (IS)	08/08/2018 Prot. 9059
144	Lo Monaco Costr. Srl Casteldaccia (PA)	08/08/2018 Prot. 9060
145	MIGIFRA SRL ROMA	08/08/2018 Prot. 9061
146	Cons. s. Vitruvio Scarl Consorz. SIAR Srl Gioiosa Marea ME	08/08/2018 Prot. 9062
147	ATI Stacchio imp. Srl FMC Edil.Soc. Coop. Pollenza (MC) ROMA	08/08/2018 Prot. 9063
148	ATI Loris Costruzioni De Martinis Srl TERAMO Basciano	08/08/2018 Prot. 9064
149	CEMA SRL Chiavari (GE)	08/08/2018 Prot. 9065
150	CLER SOC. COOP. ROMA	08/08/2018 Prot. 9066
151	Athlon Co. Soc. Coop. ROMA	08/08/2018 Prot. 9067
152	T.E.A. Costruzioni Srl Altamura (BA)	08/08/2018 Prot. 9068
153	ATI Impr. Ed. Alagna Giuseppe - GTS SRL Assisi - Corciano (PG)	08/08/2018 Prot. 9069
154	CESAG Costr. Srl GENOVA	08/08/2018 Prot. 9070
155	Costr. Future SRL Castelraimondo (MC)	08/08/2018 Prot. 9071
156	ATI GIA Costr. SRL Cons. S. GECO Scarl S. Maria C. Vetere (CE) - Anzio (RM)	08/08/2018 Prot. 9072
157	Samoa Restauri SRL Pontecagnano F. (SA)	08/08/2018 Prot. 9073
158	UNYON Cons. Stabile Consorz. COSMO Srl ROMA Pompei NA	08/08/2018 Prot. 9074
159	Cementsystem Srl Villimpenta (MN)	08/08/2018 Prot. 9075
160	FIDEA Appalti Srl ROMA	08/08/2018 Prot. 9076
161	COSBE SRL ROMA	08/08/2018 Prot. 9077

Risulta essere pervenuta, in data 20/08/2018 prot. n. 9169, un'ulteriore offerta, presentata dall'Impresa SICEA S.r.l. di Vigonza (PD), che viene esclusa senza che si proceda all'apertura del plico di invio, in quanto pervenuta dopo il termine perentorio di cui al punto IV.3.3) del bando di gara (parte prima, punto 5 lettera a.1 del disciplinare di gara).

Si procede quindi all'estrazione del coefficiente di cui all'art. 97 comma 2 lettera e) del Codice degli appalti. Il coefficiente, fatto estrarre dalla Commissione all'unico soggetto esterno presente alla seduta, Sig. Caprio Stefano, risulta essere lo 0,80.

La Commissione di Gara procede all'apertura dei plichi pervenuti, ed all'ammissione delle imprese in regola con la documentazione come richiesta dal bando.

L'Ing. Luciano RANOCCHIAI, nella predetta qualità di Presidente, assistito dai componenti la Commissione di Gara, procede all'apertura dei plichi sigillati in ordine numerico, per separare le offerte, anch'esse contenute in buste sigillate, dai documenti prodotti. La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare (v. allegati 1 e2), tranne che per le seguenti Imprese:

- RTI SEMAT SPA di Artogne (BS)-Consorzio S.T.I. SCRL di MILANO, la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (dichiarazione impresa consorziata - Allegato C), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica;
- SAVIGI Costruzioni SRL di Acri (CS), COEDIS SRL di Casale Monferrato (AL), CEMENTSYSTEM SRL di Villimpenta (MN), le quali vengono escluse non avendo dichiarato il possesso di uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente (attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11, almeno in classifica I).

Concluse le operazioni relative all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, la Commissione decide di procedere all'estrazione del metodo di gara di cui all'art. 97 del Codice degli Appalti con il seguente esito: **Metodo lettera C) art. 97 comma 2 del Codice.**

In seguito, viene fissata seduta pubblica per l'esame della documentazione integrativa richiesta tramite soccorso istruttorio e per l'apertura delle buste contenenti le offerte, per il giorno **LUNEDÌ 10 SETTEMBRE ALLE ORE 9.00.**

IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiai)

TESTE
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)