

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ERP UBICATO IN MAGLIANO IN TOSCANA, VIA IV NOVEMBRE N. 10

L'anno DUEMILADICIOTTO (2018), il giorno VENTIDUE (22) del mese di MARZO, alle ore 11.30, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con il presente atto dal Responsabile del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI -Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;
- Geom. MARCO PAFFETTI - Membro;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante;

I sopradetti commissari dichiarano espressamente di accettare la nomina di cui sopra e di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità e astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice Appalti, ai fini della nomina a componente della commissione giudicatrice della gara sopra indicata.

PREMESSO

- che con Disposizione del Presidente del C.D.A. n. 6/142 in data 14/12/2017, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevede l'invito a non meno di 10 (dieci) operatori economici qualificati;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che sono state predisposte apposite lettere di invito alla procedura negoziata, inviate per PEC ai seguenti operatori economici, sorteggiati, come da verbale di sorteggio del 19-22/02/2018, dall'elenco esistente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana Spa n. 6/135 del 30/01/2017, fra quelli aventi Attestazione di Qualificazione SOA per la

categoria OG1 e fra quelli che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000:

<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
1	LATERIZI SOC. COOPERATIVA	ROMA
2	BACCARI COSTRUZIONI srls	NOCERA INFERIORE (SA)
3	TOSCO EDIL Srl	SARTEANO (SI)
4	BONIFICHE GRANDI SITI Srl	GROSSETO
5	EDILMONTE di Ciaffarafa Gabriele e Luca Snc	PIANCASTAGNAIO (SI)
6	SAGGESE Spa	NOCERA INFERIORE (SA)
7	CONGLOVIT srl	CELLENO (VT)
8	D.R.P. Srl	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
9	ERRE COSTRUZIONI Srl	FOLLONICA (GR)
10	DE VITO Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	GROSSETO

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore **12.30** del giorno **21 marzo 2018**;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante i seguenti plichi per l'offerta:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>prot.</i>
1	BACCARI COSTRUZIONI srls	15/03/2018	3080
2	BONIFICHE GRANDI SITI Srl	21/03/2018	3356

il Presidente del seggio di gara:

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
 - la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla

disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

il Presidente del seggio di gara:

- e) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente, a margine, i fogli dell'offerta;
- f) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>In cifre</i>	<i>in lettere</i>
1	BACCARI COSTRUZIONI srls	25,212	(venticinque virgola duecentododici per cento)
2	BONIFICHE GRANDI SITI Srl	15,675	(quindici virgola seicentostantacinque per cento)

- g) constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;
- h) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Impresa BACCARI COSTRUZIONI srls, con sede in Via Ovidio Forino n. 1 a Nocera Inferiore (SA), che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 25,212% (venticinque virgola duecentododici per cento), nei termini che precedono.

L'aggiudicazione diverrà comunque definitiva ed esecutiva solo dopo le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti e quindi l'approvazione da parte dell'organo deliberante dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiani)

TESTE
(Geom. Marco Paffetti)

TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)