

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 176/2021

Il giorno **30** del mese di **settembre** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	176 OMISSIS		
2	176 OMISSIS		
3	176 OMISSIS		
4	176 OMISSIS		
5	176 OMISSIS		
6	176 OMISSIS		
7	176	Legge 513/77 ex art.25 – POR n. 2 – Deliberazione G.R.T. n.1098/08 – Intervento di Recupero Edilizio per complessivi n. 2 alloggi in Comune di SEGGIANO in Via San Gervasio (stralcio alloggio 17/19/21) – Aggiudicazione definitiva.		
8	176 OMISSIS		
9	176 OMISSIS		
		Varie ed eventuali		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	x	
Franco	Ferretti	Consigliere	x	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	x	
Cristina	Bizzarri	Consigliere	x	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	x	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo		x
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	x	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **X** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono altresì partecipanti in presenza, assieme al presidente e al direttore tutti i consiglieri, il vicedirettore Geom. **Marco Paffetti** e la responsabile ufficio ragioneria **Ilaria Pii**. Il presidente del Collegio **Insabato** e il sindaco effettivo **Moretti** sono presenti tramite collegamento Skipe.

..... OMISSIS

Punto n. 7/176 all'Ordine del giorno

Legge 513/77 ex art.25 – POR n. 2 – Deliberazione G.R.T. n.1098/08 – Intervento di Recupero Edilizio per complessivi n. 2 alloggi in Comune di SEGGIANO in Via San Gervasio (stralcio alloggio 17/19/21) – Aggiudicazione definitiva.

IL PRESIDENTE

Con Delibera C.D.A. n. **7/155** in data **30/05/2019** venivano approvati gli elaborati di progetto esecutivo completi di elaborati tecnico-economici dell'intervento di **recupero edilizio di n.2 alloggi nel Comune di Seggiano in via San Gervasio (stralcio alloggio 17/19/21)**.

Dal quale discende un importo a base d'asta di	€ 121.179,81
Di cui per lavori	€ 13.351,74
Di cui per oneri per la sicurezza	€ 134.971,58

Con Determina a contrarre del RUP **Prot. n.8115** del **15/07/2021** è stata indetta la procedura diretta per l'affidamento dei lavori in epigrafe, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), d.lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO CHE

È stata esperita la procedura aperta di appalto come da verbale di gara del **24/08/2021** dal quale risulta che l'impresa aggiudicataria in via provvisoria e non efficace risulta essere "**I.F.E.SE S.R.L**" di **Follonica (GR) via Parri n.6**, con un offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **12,21%**;

in base alla suddetta offerta l'importo contrattuale risulterebbe essere:

Per lavori	€ 121.179,81
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€ 14.795,05</u>

Totale lavori	€ 106.383,76
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€ 13.351,74</u>
Totale contratto	€ 119.735,50

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo n. **11507** del **28/09/2021**;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. di aggiudicare i lavori in oggetto e in via definitiva, previo completamento con esito positivo del procedimento di verifica amministrativa, all'impresa "**I.F.E.SE S.R.L**" di **Follonica (GR) via Parri n.6** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **12,21%**, secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€	121.179,81
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	€	<u>14.795,05</u>
Totale lavori	€	106.383,76
<u>Per oneri Sicurezza</u>	€	<u>13.351,74</u>
Totale contratto	€	119.735,50

2. di dare mandato alla Responsabile affari legai e appalti per la predisposizione degli atti contrattuali solo a seguito della positiva verifica del procedimento di verifica amministrativa propedeutica alla presente aggiudicazione definitiva.
3. Confermare l'incarico di Responsabile del procedimento, ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici e s.m. e i. e delle normative ad oggi in vigore in tema di lavori pubblici, all'arch. Giuliano Bontempo, responsabile dell'area progettazione e direzione lavori di questa EPG spa.

Alle ore **17:30** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
