Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 176/2021

Il giorno **30** del mese di **settembre** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	176	 OMISSIS		
2	176	 OMISSIS		
3	176	 OMISSIS		
4	176	 OMISSIS		
5	176	 OMISSIS		
6	176	Intervento di fedele nuova ricostruzione di n°2 fabbricati con struttura portante in legno in Orbetello via Gelli snc per un totale di n°6 (3+3) alloggi ERP. Piano Nazionale di edilizia abitativa di cui al DPCM 16/07/09. Accordo di programma delibera n.58 del 07/02/11. Convenzione tra Regione e Comune di Orbetello del 02/07/2012. Aggiudicazione Definitiva.		
7	176	 OMISSIS		
8	176	 OMISSIS		
9	176	 OMISSIS		
		Varie ed eventuali		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	x	
Franco	Ferretti	Consigliere	x	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	x	
Cristina	Bizzarri	Consigliere	x	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	x	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo		x
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	x	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **X** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono altresì partecipanti in presenza, assieme al presidente e al direttore tutti i consiglieri, il vicedirettore Geom. **Marco Paffetti** e la responsabile ufficio ragioneria **Ilaria Pii**. Il presidente del Collegio **Insabato** e il sindaco effettivo **Moretti** sono presenti tramite collegamento Skype.

..... OMISSIS

Punto n. 6/176 all'Ordine del giorno

Intervento di fedele nuova ricostruzione di n°2 fabbricati con struttura portante in legno in Orbetello via Gelli snc per un totale di n°6 (3+3) alloggi ERP.

Piano Nazionale di edilizia abitativa di cui al DPCM 16/07/09.

Accordo di programma delibera n.58 del 07/02/11.

Convenzione tra Regione e Comune di Orbetello del 02/07/2012.

Aggiudicazione Definitiva.

IL PRESIDENTE

L'intervento relativo ai lavori di demolizione e fedele ricostruzione di n°2 fabbricati con struttura portante in legno in Orbetello Via Gelli Snc per un totale di n°6 (3+3) alloggi ERP è stato localizzato con il P.N.E.A. e in particolare nell'accordo di programma del. n. 58 del 07.02.11.

L'intervento è stato eseguito con le opere di demolizione eseguite nel 2015 e regolarmente concluse, con esclusione della rimozione delle opere di fondazione, con l'approvazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione (collaudo) con deliberazione n.3/121 del 08/06/2015 e con una la progettazione delle successive opere di ricostruzione, approvata nella stessa delibera, ma che successivamente sono state oggetto di un'integrazione a causa di una più approfondita analisi geologica del sito e del comparto adiacente alla fabbricato.

L'Area progettazione e direzione lavori di questa Edilizia Provinciale Grossetana spa ha provveduto pertanto a redigere dei nuovi elaborati di progetto esecutivo della fase di fedele ricostruzione, su gli elenchi prezzi e analisi dei prezzi redatti sul prezzario Regione Toscana anno 2018 completi di elaborati tecnico-economici, con le seguenti risultanze:

Da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 464.077,37
Per oneri Sicurezza	€ 20.404,39
Totale	€ 484.481,76

La procedura è stata completata con verbale di validazione del progetto esecutivo di cui al protocollo n.004243 del 09/04/2019, redatto ai sensi di legge.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'EPG Spa n. 6/154 del 18/04/2019 è stato approvato il progetto a completamento e integrazione della Delibera CDA n. 3/121 del 08/06/2015. Con la stessa delibera è stato approvato di avviare le procedure di affidamento.

In data 28/04/2021, con lettera prot. n. 4852, venivano pertanto inviate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n.2229/2020, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 28/04/2021.

Con verbale di gara tramite procedura negoziata del 22/06/2021 veniva provvisoriamente individuata come impresa aggiudicataria, l'impresa A.T.I. RU.MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO-C.F. LEGNO SRL con sede legale a Pagani (SA) con il ribasso percentuale pari al 26,86 %.

Con nota interna n°11214 del 23/09/2021 la responsabile dell'ufficio Affari Legali ha comunicato l'ultimazione del procedimento di verifica amministrativa e che si può procedere alla aggiudicazione definitiva all'impresa A.T.I. RU.MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO-C.F. LEGNO SRL con sede legale a Pagani (SA).

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la nota interna n° **11214** del **23/09/2021** dell'Ufficio Affari Legali con la quale comunicava che si poteva procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo n **11491** del **28/09/2021** ;
- Dopo ampia discussione, a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore e RUP dell'intervento in oggetto;

DELIBERA

1-di aggiudicare definitivamente i lavori nel Comune di Orbetello per i lavori di fedele nuova ricostruzione di n.2 edifici esistenti in via Gelli in Orbetello all'impresa l'impresa A.T.I. RU.MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO-C.F. LEGNO SRL con sede legale a Pagani (SA) con il ribasso percentuale pari al 26,86 %.

Importi di progetto a base d'asta:

Per lavori	€ 464.077,37
Per oneri Sicurezza	€ <u>20.404,39</u>
Totale	€ 484.481,76

Importo di aggiudicazione (ribasso sui lavori del 26,86 %).

Per lavori	€ 339.426,18
Per oneri Sicurezza	€ <u>20.404,39</u>
Totale	€ 359.830,57

2-Incaricare l'ufficio affari legali per la richiesta all'impresa di tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto di appalto.

3-Confermare l'incarico di Responsabile del procedimento, ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici e s.m. e i. e delle normative ad oggi in vigore in tema di lavori pubblici, all'arch. Giuliano Bontempo, responsabile dell'area progettazione e direzione lavori di questa EPG spa.

..... OMISSIS

Alle ore **17:30** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese