

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 176/2021

Il giorno **30** del mese di **settembre** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	176 OMISSIS		
2	176 OMISSIS		
3	176	Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, successivo decreto direttoriale 21 dicembre 2017 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 03.10.2018. Interventi di cui all'art.4 comma 1 Lett. b). ANNUALITA' 2019 - Manutenzione Straordinaria delle facciate dell'edificio sito a Massa Marittima via Aldo Moro 1-3. - aggiudicazione definitiva.		
4	176 OMISSIS		
5	176 OMISSIS		
6	176 OMISSIS		
7	176 OMISSIS		
8	176 OMISSIS		
9	176 OMISSIS		
		Varie ed eventuali		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	x	
Franco	Ferretti	Consigliere	x	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	x	
Cristina	Bizzarri	Consigliere	x	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	x	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo		x
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	x	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **X** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono altresì partecipanti in presenza, assieme al presidente e al direttore tutti i consiglieri, il vicedirettore Geom. **Marco Paffetti** e la responsabile ufficio ragioneria **Ilaria Pii**. Il presidente del Collegio **Insabato** e il sindaco effettivo **Moretti** sono presenti tramite collegamento Skype.

..... OMISSIS

Punto n. 3/176 all'Ordine del giorno

Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, successivo decreto direttoriale 21 dicembre 2017 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 03.10.2018. Interventi di cui all'art.4 comma 1 Lett. b). ANNUALITA' 2019 - Manutenzione Straordinaria delle facciate dell'edificio sito a Massa Marittima via Aldo Moro 1-3. - Aggiudicazione definitiva.

IL PRESIDENTE

Con Delibera C.D.A. n. 3/172 in data 25/03/2021 venivano approvati gli elaborati di progetto esecutivo completi di elaborati tecnico-economici e relativo ex QTE 0=1 (il finanziamento chiede solo la rendicontazione finale) dell'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio sito a Massa Marittima via Aldo Moro 1-3.

programma intervento - progetto	ex QTE 0=1
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	124.735,59
Spese tecniche e generali	22.452,41
Imprevisti	9.575,73
COSTO MASSIMO RICONOSCIBILE C.M.R.M.	156.763,73
Iva	12.473,56
C.T.N. + IVA	169.237,29

Dal quale discende un importo a base d'asta di	€ 124.735,59
Di cui per lavori	€ 89.764,01
Di cui per oneri per la sicurezza	€ 34.971,58

Con Determina a contrarre del RUP Prot. n.7199 del 24/06/2021 è stata indetta la procedura diretta per l'affidamento dei lavori in epigrafe, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), d.lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO CHE

È stata esperita la procedura aperta di appalto come da verbale di gara del 15/07/2021 dal quale risulta che l'impresa aggiudicataria in via provvisoria risulta essere "DI LUISE COSTRUZIONI SRL" di Gricignano di Aversa (CE) con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al 26,820%;

in base alla suddetta offerta l'importo contrattuale risulterebbe essere:

Per lavori	€ 89.764,01
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€ 24.074,71</u>
Totale lavori	€ 65.689,30
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€ 34.971,58</u>
Totale contratto	€ 100.660,88

con nota **9797 del 26/08/2021** la Responsabile Ufficio Affari Legali ed Appalti ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;

- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il verbale di validazione del progetto a firma del RUP recante protocollo **n. 3056 del 17/03/2021**;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo n° **11492 del 28/09/2021**
- Vista la nota **9797 del 26 Agosto 2021** dell'Ufficio Affari Legali ed Appalti che ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. di aggiudicare i lavori in oggetto e in via definitiva all'impresa **"DI LUISE COSTRUZIONI SRL" di Gricignano di Aversa (CE)** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **26,820%**, secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€ 89.764,01
A detrarre ribasso d'asta	€ 24.074,71
 Totale lavori	 € 65.689,30
Per oneri Sicurezza	€ 34.971,58
Totale contratto	€ 100.660,88

2. di dare mandato alla Responsabile affari legai e appalti per la predisposizione degli atti contrattuali;
3. Approvare il QTE n.2 di aggiudicazione definitivo al fine della previsione di spesa così strutturato:

programma intervento - progetto	ex QTE 2
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	100.660,88
Spese tecniche e generali	18.118,96
Imprevisti	40.391,36
COSTO MASSIMO RICONOSCIBILE C.M.R.M.	159.171,20
Iva	10.066,09
C.T.N. + IVA	169.237,29

4. Confermare l'incarico di Responsabile del procedimento, ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici e s.m. e i. e delle normative ad oggi in vigore in tema di lavori pubblici, all'arch. Giuliano Bontempo, responsabile dell'area progettazione e direzione lavori di questa EPG spa.

..... OMISSIS

Alle ore **17:30** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
