



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO ART 36, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO INCARICHI LEGALI DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA NEI PROCEDIMENTI RELATIVI AL RECUPERO CREDITI PER CANONI DI LOCAZIONE.

GARA 1 CIG: Z363127B1B

GARA 2 CIG: Z883127BA3

GARA 3 CIG: Z153127C04

GARA 4 CIG: ZEA3127C8F

L'anno DUEMILAVENTUNO (2021), il giorno VENTUNO (21) del mese di APRILE, alle ore 12:00, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Arch. Corrado natale – Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, con funzioni di Presidente;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO Responsabile Ufficio Appalti dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA con funzioni di membro;
- Dr. Stefano Bellugi, Economo dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA con funzioni di membro e segretario verbalizzante.

## PREMESSO

- che con Deliberazione C.D.A. n. 4/172 in data 25/03/2021, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento diretto, previo confronto concorsuale, degli incarichi legali dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA nei procedimenti relativi al recupero crediti per canoni di locazione, invitando gli avvocati presenti negli elenchi di quei professionisti che si sono resi disponibili a eventuali incarichi legali e che hanno conformato il loro interesse sulla piattaforma START per incarichi relativi al recupero crediti per canoni di locazione;
- che in data 29/03/2021 venivano pertanto invitati a presentare offerta per le procedure in oggetto, mediante la piattaforma START, i professionisti selezionati e che risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 14/04/2021, le offerte dei seguenti concorrenti:

GARA 1	GARA 2	GARA 3	GARA 4
MARIA GRAZIA BESSI	EMILIANO GORACCI	BARBARA CONTI	ANDREA COSCARELLI
SERGIO FREDIANI	MARTINA ROTINI	PATRIZIA PAGANO	TANIA AMARUGI
DOMENICO FINAMORE		GIULIA CECCONI	IOLANDA CAPPADONA
SIMONA MORISCO			MARTA CHELLI

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Arch. Corrado Natale, assistito dagli altri componenti la commissione, dichiara aperta la seduta di gara mediante procedura telematica in seduta pubblica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute e ne



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ epgspa@legalmail.it

effettua l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti. La documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, ad eccezione di quelle sottomesse dagli avvocati Barbara Conti e Patrizia Pagano che presentano il DGUE non compilato. Si procede pertanto al soccorso istruttorio per questi avvocati della gara 3. La seduta viene aggiornata in attesa della conclusione del soccorso istruttorio.

L'anno DUEMILAVENTUNO (2021), il giorno VENTITRE (23) del mese di APRILE, alle ore 12:00, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

- Arch. Corrado natale – Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, con funzioni di Presidente;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO Responsabile Ufficio Appalti dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA con funzioni di membro;
- Dr. Stefano Bellugi, Economo dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA con funzioni di membro e segretario verbalizzante.

La commissione procede all'esame della documentazione prodotta dagli avvocati Barbara Conti e Patrizia Pagano in seguito al soccorso istruttorio promosso nella precedente seduta e rileva che i DGUE prodotti dai due avvocati risultano regolari.

Si procede pertanto all'apertura delle offerte economiche che consistono semplicemente in una dichiarazione nella quale, in caso di aggiudicazione, si accetta il tariffario previsto dal capitolato speciale di appalto.

Le offerte economiche risultano conformi al modulo fornito e regolarmente firmate digitalmente. Dall'esame delle offerte tecniche sono stati assegnati i punteggi in base ai criteri previsti dal disciplinare di gara.

CONCORRENTE	CRITERIO ANZIANITA' ISCRIZIONE ALBO	CRITERIO ESPERIENZA	CRITERIO ESITO FAVOREVOLE PER LA PA	TOT
GARA 1				
MARIA GRAZIA BESSI	40	-	-	40
SERGIO FREDIANI	40	30	15	85
DOMENICO FINAMORE	40	15	-	55
SIMONA MORISCO	40	-	-	40
GARA 2				
EMILIANO GORACCI	40	-	-	40
MARTINA ROTINI	40	15	15	70
GARA 3				
BARBARA CONTI	40	30	-	70
PATRIZIA PAGANO	40	-	-	40
GIULIA CECCONI	40	-	-	40





# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ [eggspa@legalmail.it](mailto:eggspa@legalmail.it)

## GARA 4

ANDREA COSCARELLI	40	30	-	70
TANIA AMARUGI	40	-	-	40
IOLANDA CAPPADONA	40	-	-	40
MARTA CHELLI	40	-	-	40

Il Presidente da atto che le offerte più vantaggiose, per le diverse gare, risultano essere quelle degli avvocati Sergio Frediani, Martina Rotini, Barbara Conti e Andrea Coscarelli, che si aggiudicano provvisoriamente gli incarichi legali, salve le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti e l'approvazione da parte del C.d.A.

PRESIDENTE Arch. Corrado Natale

MEMBRO Dott.ssa Elena Loffredo

MEMBRO Dr. Stefano Bellugi