

**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**

**VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO**

**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TORRINI IN VIA GRECIA 12/14/16 - GROSSETO**

L'anno DUEMILAVENTUNO (2021), i giorni 9 e 12 APRILE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Disposizione del Presidente CDA n. 8 del 31/03/2021:

- Geom. Marco Paffetti Responsabile Ufficio Manutenzione dell'EPG Spa con funzioni di Presidente;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro;
- Ing. Alessandro Sartucci funzionario Ufficio Tecnico dell'EPG Spa, con funzioni di membro.

**PREMESSO**

- che con deliberazione C.D.A. n. 3/167 del 29/10/2020, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis), decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis, d. l.gsv n. 50/2016;
- che in data 03/03/2021, prot. n. 2431, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagine di mercato n. 23774/2020, indetta su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 18/03/2021 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 650.324,49, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 161.579,96, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 811.904,45 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Geom. Marco Paffetti, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 18/03/2021, le offerte dei seguenti concorrenti:

<b>PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TORRINI VIA GRECIA</b>		
<b>1</b>	<b>LILIMI SRL</b>	<b>Provincia MI Città Milano</b>
<b>2</b>	<b>IGEA COSTRUZIONI SRL</b>	<b>Provincia CE Città San Cipriano d'Aversa</b>
<b>3</b>	<b>G.L.M.srl società a responsabilità limitata</b>	<b>Provincia NA Città Napoli</b>
<b>4</b>	<b>ALCOR Società Cooperativa</b>	<b>Provincia NA Città Napoli</b>
<b>5</b>	<b>Tecta Srl</b>	<b>Provincia TE Città Notaresco</b>
<b>6</b>	<b>ING. G. LOMBARDI &amp; C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL</b>	<b>Provincia NA Città Casoria</b>

7	M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.	Provincia PZ Città Potenza
8	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	Provincia BT Città Barletta
9	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE - ITAL-IMPIANTI SRL (RTI)	Provincia PO Città Prato Provincia: MS Città: Massa

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti.

La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, tranne che per le seguenti Imprese:

- IGEA COSTRUZIONI SRL S. Cipriano D'Aversa (CE), la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione. (SOA in corso di validità Impresa ausiliaria SKORPIO 44 srl), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica;
- G.L.M. SRL NAPOLI, la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (DGUE Impresa ausiliaria Edil G. Appalti srl), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica.

In data 19/04/2021 la Commissione, visto che l'ammissione delle Imprese IGEA COSTRUZIONI SRL e G.L.M. SRL, era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente all'esame di detta documentazione. Con PEC del 12/04/2021, inviate tramite START, alle suddette imprese è stata richiesta l'integrazione della documentazione di cui sopra; la documentazione, viene presentata con PEC tramite START nei termini previsti. La Commissione di gara, rilevato che tale documentazione è stata inoltrata da ambedue le Imprese tramite la sezione "COMUNICAZIONI" anziché la sezione "SOCCORSO ISTRUTTORIO", assegna alle stesse altre 24 ore di tempo per regolarizzare l'invio.

In data 20/04/2021 la Commissione verifica che la documentazione è stata correttamente inviata ed esaminata, ammette le Imprese di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

**PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TORRINI IN VIA GRECIA 12/14/16**

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 184,23000; media dei ribassi 26,31857; somma degli scarti 3,93714; media degli scarti 0,78742; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 2,99191; incremento del 20% della media dei ribassi 5,26371.

**Soglia definitiva 31,58228**

Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1 Taglio ali	MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 27,58 %
2	UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE - ITAL-IMPIANTI SRL (RTI)	Ribasso percentuale 27,50 %
3	ALCOR Società Cooperativa	Ribasso percentuale 27,33 %
4	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	Ribasso percentuale 27,31 %
5	IGEA COSTRUZIONI SRL	Ribasso percentuale 26,73 %
6	G.L.M.srl società a responsabilità limitata	Ribasso percentuale 26,66 %
7	Tecta Srl	Ribasso percentuale 25,45 %
8	M.C.C.D. snc di Mecca Rocco & C.	Ribasso percentuale 23,25 %
9 Taglio ali	LILIMI SRL	Ribasso percentuale 21,72 %

Il Presidente, sentito il RUP, da atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto la seguente:

Impresa MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL, con sede legale in BARLETTA, Via F. Capacchione n. 2, con ribasso del **27,58%**.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio, in quanto subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL PRESIDENTE DI GARA  
(Geom. Marco Paffetti)

TESTE  
(Ing. Alessandro Sartucci)

TESTE  
(Dr.ssa Elena Loffredo)

V° IL RUP  
(Arch. Corrado Natale)