

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.

VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DI DUE FABBRICATI PER N. 20 ALLOGGI E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI GROSSETO, LOCALITÀ ISTIA D'OMBRONE P.E.E.P. STIACCIOLE LOTTO 3

L'anno DUEMILADICIOTTO (2018), i giorni DICIOOTTO, VENTITRE, VENTIQUATTRO, VENTISEI, VENTINOVE (18-23-24-26-29), del mese di OTTOBRE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Disposizione del Presidente C.D.A. N. 55 del 16/10/2018:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI -Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;

- Ing. ROBERTO BIGLIAZZI - Membro;

- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante;

nonché alla presenza del signor:

- Caprio Stefano, per conto dell'offerente DICATALDO SABINO di BARLETTA

PREMESSO

- che con deliberazione C.D.A. n. 7/145 del 24/05/2018, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo art. 36, comma 2 lett. d), decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che sulla G.U.R.I. n. 107 del 14/09/2018, veniva pubblicato il bando di gara per procedura aperta, per i lavori di completamento di due fabbricati per n. 20 alloggi E.R.P. sovvenzionata nel Comune di GROSSETO, Località Istia d'Ombrone P.E.E.P. Stiacchiole Lotto 3, con importo a base d'asta di Euro 1.568.886,45, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 135.792,15, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 1.704.678,60 oltre I.V.A.

- che in data 16/10/2018, l'Ing. Luciano Ranocchiani, quale Presidente della Giuria di Gara, coadiuvato dagli altri commissari di gara, ha amesso le offerte sottoelencate, pervenute nei termini, alla fase successiva di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa:

	IMPRESA	DATA
1	TECNO SERVICE Srl CASORIA (NA)	Prot. 10994 04/10/2018
2	ITALCED SRL NAPOLI	Prot. 11120 05/10/2018
3	ATI BETA APPALTI Srl EDILTECNICA 2D SRL ROMA	Prot. 11126 05/10/2018
4	ATI LU.NA. Costr. Srl ORFE' Costruzioni Srl Nola (NA) - NAPOLI	Prot. 11192 08/10/2018
5	GIADA COSTR. Srl Ventimiglia di Sicilia (PA)	Prot. 11193 08/10/2018
6	PASCOLO SRL NAPOLI	Prot. 11255 09/10/2018
7	EDIL GIFE SRL LUSCIANO (CE)	Prot. 11282 09/10/2018
8	D.P. COSTR. Srl CASERTA	Prot. 11283 09/10/2018
9	I.TE.CO. SRL BARI	Prot. 11310 09/10/2018
10	IMACO SPA SAN CESAREO (RM)	Prot. 11395 10/10/2018
11	L.G.P. COSTR. Srl NAPOLI	Prot. 11396 10/10/2018
12	DED GROUP SRL RIESI (CL)	Prot. 11397 10/10/2018
13	PROGECO SRL MERCOGLIANO (AV)	Prot. 11398 10/10/2018
14	FIDEA SRL ROMA	Prot. 11399 10/10/2018
15	ACMM SRL ROMA	Prot. 11400 10/10/2018
16	ATI FC GROUP SRL Cons. AGORAA Srl CASERTA-CATANIA	Prot. 11401 10/10/2018
17	MASTROPASQUA Srl BARLETTA	Prot. 11402 10/10/2018
18	CONS. INFRATECH NAPOLI	Prot. 11482 11/10/2018
19	SITAI SRL MARINO (RM)	Prot. 11483 11/10/2018
20	ATI CO.GE.IM. SRL G.I. SRL ROMA - POMEZIA	Prot. 11484 11/10/2018
21	SCG Imp. Costr. Spa ACERRA (NA)	Prot. 11485 11/10/2018
22	POMI EDIL Appalti Srl Pomigliano d'Arco (NA)	Prot. 11486 11/10/2018
23	SEROGA APPALTI Srl GIUGLIANO IN C. (NA)	Prot. 11487 11/10/2018
24	ATI LE.GA. SRL LEO IMPIANTI SNC LECCE	Prot. 11488 11/10/2018
25	Costr. Gen. ZOLDAN Srl ROMA	Prot. 11489 11/10/2018
26	ATI BOSSI FRANCO CO.GE. SRL CROTONE	Prot. 11490 11/10/2018
27	LAUDANTE Costr. Srl PERUGIA	Prot. 11491 11/10/2018
28	ATI Appalti Servizi Srl CONS. UNION GAETA - ROMA	Prot. 11492 11/10/2018
29	ABE SRL Castel S. Giorgio (SA)	Prot. 11493 11/10/2018
30	CHISARI G. SRL ISOLA CAPO RIZZUTO (KR)	Prot. 11494 11/10/2018
31	CONS. MEDIL SCARL BENEVENTO	Prot. 11495 11/10/2018
32	EDILGAMMA SRL CARMAGNOLA (TO)	Prot. 11496 11/10/2018
33	ATI ICOED SRL ICOEL SRL MODENA - LECCE	Prot. 11497 11/10/2018
34	COSTR. VITALE SRL CAIVANO (NA)	Prot. 11501 11/10/2018
35	CONS. APPALTITALIA CALTAGIRONE (CT)	Prot. 11509 11/10/2018
36	SERGI COSTRUZIONI RENDE (CS)	Prot. 11510 11/10/2018
37	CONTEDIL SAS FERRANDINA (MT)	Prot. 11511 11/10/2018
38	LANZANO LUIGI SRL AFRAGOLA (NA)	Prot. 11512 11/10/2018
39	ACCA COSTR. SRL ORIA (BR)	Prot. 11513 11/10/2018
40	IMPRESA AL.PA. SRL SERRAZZANO (PI)	Prot. 11514 11/10/2018
41	ATI T & T SPA Tesys Engineering Srl NOLA-POZZUOLI	Prot. 11515 11/10/2018
42	CONSORZIO COSVEM Castelfranco Veneto (TV)	Prot. 11516 11/10/2018
43	CONSORZIO ARTEK ROMA	Prot. 11560 12/10/2018
44	AERRE SRL NOLA (NA)	Prot. 11562 12/10/2018
45	PRIMA SERVICE SRL PINETO (TE)	Prot. 11563 12/10/2018
46	ATI C.G.V. SRL VEDIL SRL TRENTOLA DUCENTA	Prot. 11564 12/10/2018
47	ARCO SOC. COOP. AREZZO	Prot. 11565 12/10/2018
48	SOLEDIL GROUP SRL M ATI NO (LE)	Prot. 11566 12/10/2018
49	F.LLI FERRARA SRL GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	Prot. 11567 12/10/2018
50	ATI BARONE Costr. Srl SIT IMPIANTI SRL NAPOLI	Prot. 11568 12/10/2018
51	ATI Fortuna Cost. SRL GIULIANO FRANCESCO SALERNO	Prot. 11569 12/10/2018
52	ATI B.P.D. LAVORI Srl ITM SRL ROMA	Prot. 11570 12/10/2018

53	ITALIA OPERE SPA PALESTRINA (RM)	Prot. 11571 12/10/2018
54	TECNO EDIL SRL VITERBO	Prot. 11577 12/10/2018
55	ATI CALABRESE CAR.SPO. COSTR. SRL	Prot. 11578 12/10/2018
56	OMEGA IMPIANTI SRL NAPOLI	Prot. 11579 12/10/2018
57	EDILCOSTRUZIONI Srl MONTORIO AL VOMANO (TE)	Prot. 11580 12/10/2018
58	SOC. COOP. La Cattolica CASAL DI PRINCIPE	Prot. 11581 12/10/2018
59	ATI CO.GE.VI SRL DE FRANCESCO SAS ISERNIA	Prot. 11582 12/10/2018
60	COLOMBRITA SRL S. GIOVANNI LA PUNTA	Prot. 11583 12/10/2018
61	ATI F. Palma Costr. S.I.T.E.C. SRL NAPOLI	Prot. 11584 12/10/2018
62	CONSORZIO COSEAM SPA MODENA	Prot. 11585 12/10/2018
63	CEC SCARL PERUGIA	Prot. 11586 12/10/2018
64	BELLI SRL VITERBO	Prot. 11587 12/10/2018
65	ATI GV Costr. Gen. AVR. IMP. SRL CASERTA NAPOLI	Prot. 11588 12/10/2018
66	MIGEVI SRL CASERTA	Prot. 11589 12/10/2018
67	CLP COSTR. SRL POMIGLIANO D'ARCO	Prot. 11590 12/10/2018
68	TREDILIMPRESIT SRL CAVA DE' TIRRENI (SA)	Prot. 11591 12/10/2018
69	GIERRE SRL BOLOGNA	Prot. 11592 12/10/2018
70	COSTR. CINQUEGRANA AFRAGOLA (NA)	Prot. 11593 12/10/2018
71	S.B.S. COSTR. SRL PATERNO' (CT)	Prot. 11594 12/10/2018
72	ATI COVIELLO P. GIUZIO SRL POTENZA	Prot. 11595 12/10/2018
73	CON. AR. ED. SOC. COOP. NAPOLI	Prot. 11596 12/10/2018
74	ZA. RA. SRL AGRIGENTO	Prot. 11597 12/10/2018
75	ENERGY Products Srl ROMA	Prot. 11598 12/10/2018
76	F.Ili ALLEGRETTI Snc CASTEL S. GIORGIO (SA)	Prot. 11599 12/10/2018
77	SAGGESE SPA NOCERA INFERIORE (SA)	Prot. 11600 12/10/2018
78	G.M.A. COSTR. SRL AFRAGOLA (NA)	Prot. 11601 12/10/2018
79	NIDACO COSTR. SRL VENAFRO (IS)	Prot. 11602 12/10/2018
80	SABINO DI CATALDO BARLETTA	Prot. 11603 12/10/2018
81	ATI GIA COSTR. SRL CONS. GECO SCARL CASERTA-ROMA	Prot. 11604 12/10/2018
82	ZACCARIELLO VINCENZO CASAL D. PRINCIPE	Prot. 11605 12/10/2018
83	ATI D'AMBROSCA Srl ENERGY Max Plus Srl CASERTA - NAPOLI	Prot. 11606 12/10/2018
84	Cost. Facciolongo Srl CANOSA D. PUGLIA (BT)	Prot. 11607 12/10/2018
85	ATI LAURIA ANTONIO O.L.V. SRL GROSSETO - EMPOLI	Prot. 11608 12/10/2018
86	ATI UMBRIA Lavori Srl NEWTEC SRL PERUGIA-NAPOLI	Prot. 11609 12/10/2018
87	ATI CYTEC SRL GIOMA SRL POZZUOLI-QUARTO (NA)	Prot. 11610 12/10/2018
88	ATI NUOVO CENTRO EDILE SRL AFA SOCIETY SRL CASERTA	Prot. 11611 12/10/2018
89	EDILMAYOR SRL NAPOLI	Prot. 11612 12/10/2018
90	DE.M.AL. SRL CASTEL CAMPAGNANO (CE)	Prot. 11613 12/10/2018
91	ATI Restauri MEDA Srl FIUME MARIO SNC TRANI - MONOPOLI	Prot. 11614 12/10/2018
92	ICG COSTRUZIONI Srl CARDITO (NA)	Prot. 11615 12/10/2018
93	OPERAZIONE SRL NAPOLI	Prot. 11616 12/10/2018
94	ATI TEC.SP.ED. SAS ELEDIL SRLS GIUGLIANO IN C.-S. ANTIMO (NA)	Prot. 11617 12/10/2018
95	DI EGIDIO SRL IMP. BONADUCE Srl TERAMO	Prot. 11618 12/10/2018
96	IDRO CLIMA SYSTEM VALSINNI (MT)	Prot. 11619 12/10/2018
97	CONS. STAB. CAMPANIA CONTRADA (AV)	Prot. 11620 12/10/2018
98	B.P. COSTR. Srl NAPOLI	Prot. 11621 12/10/2018
99	Cost. G. NICCHIO Srl TRENTOLA DUCENTA (CE)	Prot. 11622 12/10/2018
100	DE LISIO COSTR. Srl NAPOLI	Prot. 11623 12/10/2018
101	BLASI COSTR. SRL ROMA	Prot. 11624 12/10/2018
102	GI.FE. COSTR. SRL ROMA	Prot. 11625 12/10/2018
103	COSBETON SRL ROMA	Prot. 11626 12/10/2018
104	ANACAPRI SOC. COOP. GIUGLIANO IN C. (NA)	Prot. 11627 12/10/2018
105	ATI SEPRIM SAS VALERI LANFRANCO PERUGIA	Prot. 11628 12/10/2018
106	SOC.EDIL.PIC.AD. Srl ROMA	Prot. 11629 12/10/2018
107	LEO COSTR. SPA MILANO	Prot. 11630 12/10/2018
108	MASTROSIMONE Srl MONTALTO UFFUGO (IS)	Prot. 11631 12/10/2018
109	SPALLINA LUCIO SRL GANGI (PA)	Prot. 11632 12/10/2018
110	SO.ME.CO. SRL ALCAMO (TP)	Prot. 11633 12/10/2018
111	MOIRE ARC. RES. Srl MARINA D. GINOSA (TA)	Prot. 11634 12/10/2018
112	P.O. EDILIZIA STRADE Srl CAMPOBASSO	Prot. 11635 12/10/2018
113	ATI SORGENTE SRL BAGLIONE Costr. Srl NAPOLI - LATINA	Prot. 11636 12/10/2018

114	ATI BILANCINI SRL SCO. BER SNC IDROCALOR FORMICA SNC	Prot. 11671 15/10/2018
115	SCIENTIA SRL FORLI'	Prot. 11672 15/10/2018
116	ATI Converso Ferruccio TRE M COSTR SRL RENDE (CS)	Prot. 11673 15/10/2018
117	SORGENTONE COSTR SNC ATRI (TE)	Prot. 11674 15/10/2018
118	ROCENA SRL BAIANO (AV)	Prot. 11675 15/10/2018
119	AMORINI GIOVANNI AFRAGOLA (NA)	Prot. 11683 15/10/2018
120	ATI ST SRL ING. FERDINANDO ZITO SRL TEVEROLA	Prot. 11684 15/10/2018
121	FLAGELLA MOSE' PENNA S. ANDREA (TE)	Prot. 11685 15/10/2018
122	EBM SRL POZZUOLI (NA)	Prot. 11686 15/10/2018
123	IMPRECALSRL SIRIGNANO (AV)	Prot. 11687 15/10/2018
124	AL.FI. COSTR. SRL QUARTO (NA)	Prot. 11688 15/10/2018
125	CASTELLI e CAIRA Srl NAPOLI	Prot. 11689 15/10/2018
126	CONS. COSTRUENDO Srl PUEGNAGO D. GARDA (BS)	Prot. 11690 15/10/2018
127	SUD SERVICE SRL BARI	Prot. 11691 15/10/2018
128	ATI LACOGUIT SRL LORUSSO IMP. SRL BISCEGLIE CONVERSANO	Prot. 11692 15/10/2018
129	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP. RUTIGLIANO (BA)	Prot. 11693 15/10/2018
130	ATI TORZINI SRL WEST SYSTEMS SRL AREZZO - FIRENZE	Prot. 11694 15/10/2018
131	ATI PUGLISI VINCENZO MEDIELETTRA SAS PALERMO	Prot. 11695 15/10/2018
132	GIPA COSTR. SRL BARLETTA	Prot. 11697 15/10/2018
133	ATI EDILMEDITERRANEA SAS ELETTROLUX SAS S.	Prot. 11698 15/10/2018
134	ISAM SRL MONTALTO DI CASTRO (VT)	Prot. 11699 15/10/2018
135	ATI D'ERRICO SAS GIANNINI SRL GROSSETO	Prot. 11700 15/10/2018
136	CONSORZIO MARR SANT'ANTIMO (NA)	Prot. 11701 15/10/2018
137	CONS. INTEGRA SOC. COOP. BOLOGNA	Prot. 11702 15/10/2018
138	ATI PA.E.CO. SRL GALTIERI FRANCO LEONARDO MATERA	Prot. 11703 15/10/2018
139	ATI UNIFOR SRL SPILT SRL ANCONA	Prot. 11704 15/10/2018
140	ROMANO COSTR. Srl NAPOLI	Prot. 11705 15/10/2018
141	ATI TELENIA SRL MAZZOCCO Cost. Sas ROMA	Prot. 11706 15/10/2018
142	GOFFREDO MICHELE COLLIANO (SA)	Prot. 11707 15/10/2018
143	GIDI IMPIANTI SRL ROMA	Prot. 11708 15/10/2018
144	CO-GESI SRL TORINO	Prot. 11709 15/10/2018
145	ATI LA FENICE SRLS ECOCLIMA SAS ROMA-POTENZA	Prot. 11710 15/10/2018
146	EDILGERO SRL ROMA	Prot. 11711 15/10/2018
147	CME SOC. COOP. MODENA	Prot. 11712 15/10/2018
148	CAR SOC. COOP. RIMINI	Prot. 11713 15/10/2018
149	EDILIMPIANTI BORZACCHIELLO L. S. MARCELLINO (CE)	Prot. 11714 15/10/2018
150	ATI VALBASENTO LAVORI SRL SA.MI. SRL MATERA	Prot. 11715 15/10/2018
151	COSBE SRL ROMA	Prot. 11716 15/10/2018
152	I. TEC. SRL VILLA DEL CONTE (PD)	Prot. 11717 15/10/2018
153	SPAMPINATO GROUP SRL PATERNO' (CT)	Prot. 11718 15/10/2018
154	ATI EDILCASA SRL DELTA IMP. SRL CASERTA-NAPOLI	Prot. 11719 15/10/2018
155	3M COSTR. SRL FONDI (LT)	Prot. 11720 15/10/2018
156	EDIL TECNA SRL AFRAGOLA (NA)	Prot. 11721 15/10/2018
157	ATI BAIOTTO SRL TENELLINI IMPIANTI ROMA	Prot. 11722 15/10/2018
158	ATI CONSORZIO ALTA VAL DI CECINA SRL PLUR I SERVICE PISA-	Prot. 11723 15/10/2018
159	UMBRA Control Srl SU PONTE S. GIOVANNI (PG)	Prot. 11725 15/10/2018
160	ATI IRTE SRL BENITO MANDOZZI TERAMO	Prot. 11726 15/10/2018
161	DAVID SRL ROMA	Prot. 11727 15/10/2018
162	GENERAL C. 89 Srl AVERSA (CE)	Prot. 11728 15/10/2018
163	ATI CIOFFO Costr. Srl ElettroService Srl CASERTA SALERNO	Prot. 11729 15/10/2018
164	ATI PROCOGE SRL CAPORINI COSTR. Srl ATINA (FR) LENOLA (LT)	Prot. 11730 15/10/2018
165	PRO. R. EDIL SRL NAPOLI	Prot. 11731 15/10/2018
166	TORELLI Dottori Spa CUPRA MONTANA (AN)	Prot. 11732 15/10/2018
167	ATI PERONE SRL G.E.F. SRL CORLETO MONFORTE (SA)	Prot. 11733 15/10/2018

La Commissione di Gara procede all'apertura dei plichi pervenuti, ed all'ammissione delle imprese in regola con la documentazione come richiesta dal bando. L'Ing. Luciano RANOCCHIAI, nella predetta

qualità di Presidente, assistito dai componenti la Commissione di Gara, procede all'apertura dei plichi sigillati in ordine numerico, per separare le offerte, anch'esse contenute in buste sigillate, dai documenti prodotti. La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare (v. allegati 1 e2), tranne che per le seguenti Imprese:

- CO.GESI SRL TORINO, la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (copia cauzione provvisoria), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica;
- ATI PROCOGE SRL ATINA (FR), CAPORINI COSTRUZIONI SRL LENOLA (LT), la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (integrazione dichiarazione RTI), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica;
- D.P. COSTRUZIONI SRL CASERTA, che viene esclusa in quanto carente di uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente (attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11, almeno in classifica I, con obbligo di subappalto);
- G.M.A. COSTRUZIONI SRL AFRAGOLA (NA), che viene esclusa in quanto non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio assistito in sito;
- SO.ME.CO SRL ALCAMO (TP), che viene esclusa in quanto carente di uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente (attestazione SOA nella categoria scorporabile OG1, in classifica III bis, almeno con avvalimento);
- ATI PA.E.CO. SRL GARAGUSO (MT), GALTIERI FRANCO LEONARDO FERRANDINA (MT), che viene esclusa in quanto il plico di invio contiene documentazione amministrativa e offerta economica riferiti ad altra gara non bandita da questa stazione appaltante.

Concluse le operazioni relative all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, la Commissione decide di procedere all'estrazione del metodo di gara di cui all'art. 97 del Codice degli Appalti con il seguente esito: **Metodo lettera D) art. 97 comma 2 del Codice.**

In seguito, viene fissata seduta pubblica per l'esame della documentazione integrativa richiesta tramite soccorso istruttorio e per l'apertura delle buste contenenti le offerte, per il giorno **MARTEDÌ 6 NOVEMBRE ALLE ORE 9.30.**

IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiali)

TESTE
(Ing. Roberto Bigliazzi)

TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)