

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TRE TORRINI E RELATIVA AUTORIMESSA IN GROSSETO, VIA GRECIA N. 12-14-16 – LAVORI ANTINCENDIO

L'anno DUEMILADICIASSETTE (2017), il giorno CINQUE (05) del mese di DICEMBRE, alle ore 10.00, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con il presente atto dal Responsabile del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI –Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;

- Geom. MARCO PAFFETTI - Membro;

- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante;

nonché il signor:

- Caprio Stefano, per conto dell'offerente EUROEDIL 99 SRL.

I sopradetti commissari dichiarano espressamente di accettare la nomina di cui sopra e di non essere, pertanto, nelle condizioni di incompatibilità e astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice Appalti, ai fini della nomina a componente della commissione giudicatrice della gara sopra indicata.

PREMESSO

- che con Disposizione del Presidente del C.D.A. n. 4/141 in data 26/10/2017, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevede l'invito a non meno di 10 (dieci) operatori economici qualificati;

- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che sono state predisposte apposite lettere di invito alla procedura negoziata, inviate per PEC ai seguenti operatori economici, attinti dall'elenco esistente approvato con Deliberazione del Consiglio

di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana Spa n. 6/135 del 30/01/2017, fra quelli aventi Attestazione di Qualificazione SOA per la categoria OS3 e fra quelli che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000:

<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
1	IMP. EL. POLI srl	PISTOIA
2	D.R.P. Srl	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
3	LATERIZI SOC. COOPERATIVA	ROMA
4	EUROEDIL 99 srl	ZAGAROLO (ROMA)
5	TELENIA srl	ROMA
6	IMPRESUD srl	ANDRIA (BA)
7	PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl	SELARGIUS (CA)
8	GIOVE IMPIANTI srl	POZZUOLI (NA)
9	ISAM srl	TARQUINIA (VT)
10	CIFOLELLI EDILIZIA Srl	ISERNIA
11	C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl	GENOVA
12	DEL PRETE COSTRUZIONI Srl	BUGGIANO (PT)
13	IDROCLIMA G.V. di Grippo Vito	SPICCHIO VINCI (FI)
14	CO.M.I.T. Soc. Coop.	GROSSETO
15	DECOS Srl	NAPOLI
16	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI Srl	NAPOLI
17	GIANNINI Srl	GROSSETO
18	G. TONIOLO Impianti e Lavori Edili Soc. Coop.	GROSSETO
19	STEFANO PERUZZI & C. Sas	GROSSETO
20	TERMOAMIATA di Battistini Francesco	ARCIDOSSO (GR)
21	PROGET IMPIANTI Srl	SESTO FIORENTINO (FI)

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore **12.30** del giorno **04 dicembre 2017**;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante i seguenti plichi per l'offerta:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>prot.</i>
1	GIOVE IMPIANTI SRL	17/11/2017	15603
2	G. TONIOLO Impianti e Lavori Edili Soc. Coop.	30/11/2017	16179
3	TELENIA srl	01/12/2017	16231
4	EUROEDIL 99 srl	01/12/2017	16232
5	GIANNINI Srl	01/12/2017	16233
6	PROGET IMPIANTI SRL	04/12/2017	16280
7	IDROCLIMA G. V.	04/12/2017	16281

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
 - c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1» per farne parte integrante e sostanziale; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

il Presidente del seggio di gara:

- e) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente, a margine, i fogli dell'offerta;
- f) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>In cifre</i>	<i>in lettere</i>
1	GIOVE IMPIANTI SRL	12,387	(dodici virgola trecentottantasette per cento)
2	G. TONIOLO Impianti e Lavori Edili Soc. Coop.	14,530	(quattordici virgola cinquecentotrenta per cento)
3	TELENIA srl	22,174	(ventidue virgola centosettantaquattro per cento)
4	EUROEDIL 99 srl	21,202	(ventuno virgola duecentodue per cento)
5	GIANNINI Srl	9,750	(nove virgola settecentocinquanta per cento)
6	PROGET IMPIANTI SRL	18,020	(diciotto virgola zeroventi per cento)
7	IDROCLIMA G. V.	24,730	(ventiquattro virgola settecentotrenta per cento)

g) constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

h) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente Impresa IDROCLIMA G.V. di Grippo Vito, con sede in Via Limitese n. 126/C a Vinci (FI), che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 24,730% (ventiquattro virgola settecentotrenta per cento), nei termini che precedono.

L'aggiudicazione diverrà comunque definitiva ed esecutiva solo dopo le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti e quindi l'approvazione da parte dell'organo deliberante dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

f.to IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiali)

f.to TESTE
(Geom. Marco Paffetti)

f.to TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)