

**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.**  
**VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO**

VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
FACCIATA FABBRICATO IN GAVORRANO – CALDANA VIA ROMA N. 47

L'anno DUEMILAVENTUNO (2021), il giorno 15 LUGLIO, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE  
GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con il presente atto dal RUP Arch. Giuliano Bontempo:

- Arch. Giuliano Bontempo responsabile Ufficio Tecnico dell'EPG SPA con funzioni di Presidente;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro;
- Ing. Alessandro Sartucci funzionario Ufficio Tecnico dell'EPG Spa, con funzioni di membro.

**PREMESSO**

- che con Determina a contrarre del RUP Prot. n. 7200 del 24/06/2021, è stata indetta la procedura diretta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis, d. l.gsv n. 50/2016;
- che in data 02/07/2021, con lettera prot. n. 7423, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, mediante la piattaforma START, le seguenti imprese, selezionate tramite sorteggio, in data 23/06/2021, tra quelle presenti nell'elenco operatori economici individuati da Delibera CDA n. 7/169 del 22/12/2020, in possesso dei requisiti specifici per i lavori oggetto di appalto, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 15/07/2021 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 91.992,15, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 16.714,07, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 108.706,22 oltre I.V.A.:

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 1) HOXHA ILIR                    | P.IVA: 03096920545 |
| 2) PIGNATARO COSTR. GEN. S.R.L.  | P.IVA: 03555360654 |
| 3) MEGA COSTRUZIONI SAS          | P.IVA: 08368141217 |
| 4) GIPI S.R.L.                   | P.IVA: 07745431218 |
| 5) DP COSTRUZIONI SRL            | P.IVA: 01555580537 |
| 6) BANINI IVANO SRL              | P.IVA: 01623260534 |
| 7) EDILVICHI DI VICHI A. E C SNC | P.IVA: 01196900532 |
| 8) C.R. GENERAL WORKS SRL        | P.IVA: 01620890531 |

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Arch. Giuliano Bontempo, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo

<http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 15/07/2021, le offerte dei seguenti concorrenti:

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA - GAVORRANO - CALDANA VIA ROMA N. 47</b>		
1	GIPI S.R.L.	Provincia NA Città Afragola
2	HOXHA ILIR	Provincia PG Città Perugia
3	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Provincia SA Città Salerno
4	BANINI IVANO SRL	Provincia GR Città Gavorrano

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti. La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, pertanto la Commissione ammette le Imprese di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito; il sistema redige la seguente graduatoria:

<b>PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FACCIATA - GAVORRANO - CALDANA VIA ROMA N. 47</b>		
<b>Classifica</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>
1	HOXHA ILIR	Ribasso percentuale 34,342 %
2	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ribasso percentuale 26,380 %
3	GIPI S.R.L.	Ribasso percentuale 24,792 %
4	BANINI IVANO SRL	Ribasso percentuale 15,000 %

Il Presidente dà atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto essere la seguente: Impresa HOXHA ILIR, con sede legale in PERUGIA VIA T. PARIS N. 4, con ribasso del **34,342%**, e dispone, in qualità di RUP, per la verifica della congruità dell'offerta stessa.

L'aggiudicazione efficace risulta pertanto subordinata a tale congruità, nonché all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

IL PRESIDENTE DI GARA  
(Arch. Giuliano Bontempo)

TESTE  
(Ing. Alessandro Sartucci)

TESTE  
(Dr.ssa Elena Loffredo)