

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI APERTURA OFFERTE PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER N. 18 ALLOGGI E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI FOLLONICA (GR), LOCALITÀ CASSARELLO P.E.E.P. EST LOTTO 7B

L'anno DUEMILADICIOTTO (2018), il giorno DIECI (10) del mese di SETTEMBRE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Disposizione del Presidente C.D.A. N. 46 del 21/08/2018:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI –Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;

- Arch. GIULIANO BONTEMPO - Membro;

- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante;

nonché alla presenza del signor:

- Caprio Stefano, per conto dell'offerente DICATALDO SABINO di BARLETTA.

PREMESSO

- che nelle precedenti sedute della commissione, in data VENTIDUE-VENTIQUATTRO-VENTISETTE-TRENTA (22-24-27-30) del mese di AGOSTO, l'Ing. Luciano Ranocchiai, quale Presidente della Giuria di Gara, ha aperto i plichi pervenuti, ed ha ammesso le imprese in regola con la documentazione come richiesta dal bando;

- che l'ammissione dell'Impresa RTI SEMAT SPA di Artogne (BS)-Consorzio S.T.I. SCRL è rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (dichiarazione impresa consorziata - Allegato C), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica;

- che la Commissione, nell'ultima seduta, ha effettuato l'estrazione del metodo di gara di cui all'art. 97 del Codice degli Appalti con il seguente esito: **Metodo lettera C) art. 97 comma 2 del Codice.**

Si procede preliminarmente all'esame della documentazione richiesta alla RTI SEMAT SPA di Artogne (BS)-Consorzio S.T.I. SCRL di MILANO, la cui ammissione era rimasta in sospeso per consentire l'acquisizione della documentazione omessa.

Con PEC prot. 9546 del 03/09/2018, alla suddetta impresa è stata richiesta l'integrazione della documentazione di cui sopra. La documentazione è stata presentata entro cinque giorni dall'invio della richiesta, così come previsto dal Disciplinare di gara; pertanto la Commissione, esaminata tale documentazione, ammette l'Impresa di cui sopra.

Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura dei plichi sigillati contenenti le offerte e, in seguito, calcola la media di tali offerte; in applicazione della lettera C) art. 97 comma 2 del Codice, detta media viene incrementata del 15%, portando al risultato di una soglia di anomalia del 29,582% (ventinovevirgola cinquecentottantadue per cento), limite oltre il quale le offerte vengono dichiarate escluse, secondo i seguenti calcoli:

N°	IMPRESA	OFFERTE
1	GIADA COSTRUZIONI SRL Ventimiglia di Sicilia (PA)	25,427
2	ATI CLG Costruzioni SRL DI EMME Impianti SRL CASERTA	27,475
3	DP Costruzioni SRL CASERTA	28,075
4	ACMM SRL ROMA	28,111
5	CEC Soc. consortile a RL Consor. Virelli Edilizia srl PERUGIA	26,307
6	ATI Valenza Costr. Srl AppaltItaly Consorzio Mussomeli (CL) Rende (CS)	25,739
7	I.G.C. SPA Maletto (CT)	26,488
8	TEKNOEDIL SRL CATANZARO	26,820
9	EUROVEGA Costruzioni SRL Capo d'Orlando (ME)	25,648
10	SCG Impianti e Costr. SPA Acerra (NA)	26,170
11	TECNO EDIL SRL Montefiascone (VT)	25,550
12	Costruzioni F.lli Allegretti SNC Castel San Giorgio (SA)	18,981
13	PYPE LYNE SRL Pisticci Scalo (MT)	28,752
14	DICATALDO SABINO BARLETTA	27,017
15	CHISARI GAETANO SRL Isola di Capo Rizzuto (KR)	17,654
16	EGEO Costruzioni Gen. SRL Melito di Napoli (NA)	25,823
17	PRIMA SERVICE Srl Aus. Cisa Appalti sas Pineto (TE)	26,687
18	GISAM Costruzioni SAS NAPOLI	25,520
19	ATI DI ELLE Costruzioni SRL CAPORALE SRL Gravina in Puglia (BA)	26,320
20	SAULLE Impianti SRL Ruvo di Puglia (BA)	30,417
21	Costr. Tecnologie S.C.A.R.L. Consor. RI.CO. Srl CATANIA Maniace	27,176
22	Costr. ALFREDO TUPPI Manfredonia (FG)	26,770
23	ATI Lionetti SAS FELMA IMPIANTI BARLETTA	28,672
24	TF Costruzioni SRL Fiumicino (RM)	29,100
25	DE LISIO Costr. SRL NAPOLI	27,108
26	MASTROPASQUA Costr. SRL BARLETTA	27,525
27	NIDACO Costr. SRL Venafro (IS)	28,020
28	ATI Prog. e Costr. Perone Srl Elettroservice Group Srl Aus. Martinez A. Corleto Monforte S.Rufo SA-Arborea OR	27,310
29	Policost scarl Consor. Fao Logistic Equipments Spa ROMA-MILANO	29,355
30	MATERA Costr. SRL Stornarella (FG)	30,936
31	I.TE.CO. SRL BARI	26,377
32	ATI C.G.V. SRL LA ROCCA SOC COOP Aus LaRocca S. C. Trentola Ducenta CE Quarto NA	28,362
33	Finocchiaro Costr. SRL Tremestieri Etneo (CT)	27,618
34	EDIL GIFE SRL Lusciano (CE)	26,993
35	ATI MancusImmobiare SRL-ZETA Imp. Srls POTENZA	28,823
36	ATI Impresa AL. PA. Srl Effemme Clima Srl Serrazzano (PI) Piombino (LI)	25,562
37	EDILGAMMA SRL Carmagnola (TO)	25,562
38	MEDIL SCARL BENEVENTO Consor. LE.DA. Appalti srl Aversa CE	26,689
39	VESPIGNANI SRL PISTOIA	30,846

40	ATI GEMINI Appalti Srl ESSE G. SRL Sgurgola (FR) Anagni (FR))	24,254
41	EDIL RENTAL group srl Fano (PU)	25,165
42	TIERRE SRL unipers. Alatri (FR)	27,272
43	IMACO SPA San Cesareo (RM)	27,587
44	SALIN Costr. SRL Casoria (NA)	26,500
45	Cons. Appaltitalia Consor. TAGHER SRL Caltagirone (CT) Gela (CL)	30,123
46	ATI SEMAT SPA S T I SCRL Artogne (BS) - MILANO	29,106
47	Costruzioni Generali ZOLDAN SRL ROMA	25,000
48	IMPRESUD SRL Andria (BT)	26,576
49	SPAM PI NATO SAS Partinico (PA)	25,751
50	ATI SOLE Soc. Coop. SO.ME.CO SRL Alcamo (TP)	26,178
51	SERGI Costruzioni Rende (CS)	25,150
52	ATI Edilgreen Costr. Srl DIDI SRL Calenzano (FI)PISTOIA	16,880
53	ATI MISTRETTA SRL Elettro 2000 TLC SRL Baldichieri d'Asti (AT)	27,695
54	ATI Soc. Coop. Muratori Baschi GBM Soc. Coop. Baschi (TR)-PERUGIA	26,112
55	COSBETON SRL ROMA	25,570
56	ATI 2C Costr Srl FA.RI. Costr Gen SAS SantAngelo Romano Cotronei KR	28,626
57	ICOSER SRL Montemesola (TA)	24,958
58	SENATORE GEOM. PASQUALE Castrovillari (CS)	26,669
59	Terralavoro Costr. Srl Battipaglia (SA)	24,350
60	ATI MA. DE. Appalti Srls Consorzio AL. MA. Aus Consorzio AL.MA. Cagnano Varano (FG) Aversa (CE)	26,966
61	I.C. COLOMBRITA Srl S.Giovanni LPunta (CT)	25,434
62	OIKOS SRL ROMA	25,666
63	REPIN SRL Acicatena (CT)	25,136
64	T.I.G.I.T. SRL ROMA	18,177
65	POMI EDIL Appalti Srl Pomigliano d'Arco (NA)	26,935
66	Consorzio Edili Veneti Piove di Sacco (PD)	9,972
67	Edilstrade Building SPA PIACENZA	27,458
68	ATI TELENIA SRL Mazzocco Cost sas ROMA	23,977
69	ARCO SOC. COOP.Consorz. VRF Costruzioni srl F.lli Menchini srl Lignani impianti srl AREZZO	26,250
70	P.O. Edil. Strade Srl CAMPOBASSO	26,900
71	Edil Bradanica Cale. Srl Acerenza (PD)	28,462
72	IANNO Costruzioni S. Marco in Lamis (FG)	26,410
73	ATI DI.GI. Costr. S.C. OMNIA DOMUS SRL Aversa (CE) Mirandola (MO)	28,434
74	ATI Iannelli Costr Srl AS.T.C.C. Snc BENEVENTO S. Giorgio Sannio (BN)	29,962
75	EDILIMPIANTI SRL MILANO	22,160
76	Edilcostruzioni group srl Montorio Vomano (TE)	25,211
77	COSMO SRL Aversa (CE)	19,973
78	Consorzio MARR a R.I. Consor. CAMECA SRL Sant'Antimo NAPOLI	23,030
79	PASCOLO S.R.L. NAPOLI	26,601
80	Consorzio Artek Consor. DOMA SRL ROMA S.Angelo PU	22,786
81	Edil Tecnocostruz 2008 S Cipriano Aversa (CE)	24,241
82	Sandrini Costr. Srl TRENTO	19,120
83	SARCOSI SRL Pomigliano d'Arco (NA)	28,647
84	LAUDANTE Costr. Srl PERUGIA	27,187
85	CO.GE.CO. SRL Arce (FR)	21,885
86	IMPRENDO Italia Srl ROMA	26,240
87	IN.TECH SPA ROMA	31,220
88	T.M.G. SRL Berbenno Valtellina (SO)	16,210
89	ATI A. LAURIA O.L.V. SRL GROSSETO Empoli (FI)	24,123
90	ATI SOCED SRL FUMO SRL Battipaglia (BA)	27,580
91	Monacelli Costr. SRL Gubbio (PG)	23,180
92	UMBRA CONTROL Srl Ponte S. Giovanni (PG)	30,033
93	COARCOSoc Cons a rl Signa (FI)	20,860
94	CAR Soc. Coop. RIMINI	26,861

95	CONS. PUNTA CAMPANELLA NAPOLI	23,319
96	BELLI SRL Imp. Tec. VITERBO	27,755
97	CARBONE Costr. Srl Foiano d. Chiana (AR)	21,710
98	Costr. Ingg. PENZI Spa Maddaloni (CE)	18,520
99	SBS Costr. SRL Paternò (CT)	23,253
100	ATI D'Errico Costr. Sas GIANNINI SRL FOLLONICA GROSSETO	14,890
101	CST TERAMANO TERAMO	28,909
102	LATTANZI SRL ROMA	26,828
103	ATI Gestione Servizi scarl – FRAMICH srl Paternò Valverde (CT)	26,846
104	TALLETTI Costr. Srl Casoria (NA)	30,290
105	ATI CO.PA.CA. SRL FOX SRLS Barcellona – Gioiosa Marea (ME)	23,111
106	DED GROUP SRL Riesi (CL)	26,995
107	SANTORO Costr. Srl SIRACUSA	23,456
108	ATI Restauri MEDA Srl FIUME M. & c. sas Trani BT – Monopoli BA	28,557
109	EDIL TECNA SRL Afragola (NA)	26,666
110	D.C. Costr. SRL Villa di Briano (CE)	27,113
111	ATI GIO.FE.MI.SNC LIANZA SRL Montesano S.M. (SA) Lagonegro (PZ)	27,050
112	ATI COVIELLO P. GIUZZIO R. e S. srl POTENZA	25,895
113	NOVEDIL SRL TERNI	25,650
114	Spampinato Group Srl Paternò (CT)	22,533
115	EDIL TER SRL Andria (BT)	28,513
116	ITAL SERVICE SRL Fano (PU)	26,380
117	PROTER SRL PISA	24,366
118	IMPRECAL SRL Sirignano (AV)	25,585
119	Impresa D'Angeli R. Anagni (FR)	24,237
120	ITALPRO SRL Subiaco (RM)	25,256
121	CO.PRO.L.A. Senigallia (AN)	27,222
122	T & C International srl Monteprendone (AP)	25,776
123	Italiana Appalti SRL Pescasseroli (AQ)	26,584
124	ATI SEPRIM SAS VALERI Lanfranco Gualdo Cattaneo (PG) Trevi (PG)	26,351
125	ATI Circi Srl I.T.E. Idroterm. Srl S. Benedetto del Tronto (AP) L'AQUILA	24,683
126	SO.GE.AP SRL Giovinazzo (BA)	26,357
127	MOIRE SRL Ginosa (TA)	29,396
128	LEO Costr. SPA MILANO	31,262
129	Idroterm. Meridionale Giovinazzo (BA)	27,487
130	CONTEDIL SAS Ferrandina (MT)	26,965
131	ATI OTTOERRE Group SRL ANT 2 SRL Corridonia (MC) Montaquila (IS)	25,400
132	ATI SENSI L. La Elettroidraulica srl Assisi (PG)	25,852
133	EFFEPI SRL Villafrati (PA)	16,232
134	ATI Giudice costr. Servizi srl Ghelas Impianti srl Gela (CL)	25,417
135	GIPA Costruz. SRL BARLETTA	28,440
136	GIAFRA SRL COSENZA	25,905
137	Elettrica Sistem srl Cava de' Tirreni (SA)	28,878
138	PROCOGE SRL Atina (FR)	21,111
139	ATI CYTEC SRL GIOMA SRL Pozzuoli-Quarto (NA)	28,433
140	ATI Calabro Inerti Srl Europ Impianti Srl T.Castello-Rende (CS)	28,531
141	ATI CO.GE.VI. SRL De Francesco sas Castelpetroso Colli a Volturmo (IS)	25,771
142	Lo Monaco Costr. Srl Casteldaccia (PA)	23,140
143	MIGIFRA SRL ROMA	26,112
144	Cons. s. Vitruvio Scarl Consor. SIAR Srl Gioiosa Marea ME	25,389
145	ATI Stacchio imp. Srl FMC Edil.Soc. Coop. Pollenza (MC) ROMA	22,799
146	ATI Loris Costruzioni De Martinis Srl TERAMO Basciano	26,749
147	CEMA SRL Chiavari (GE)	27,184
148	CLER SOC. COOP. ROMA	27,621
149	Athlon Co. Soc. Coop. ROMA	27,281

150	T.E.A. Costruzioni Srl Altamura (BA)	25,486
151	ATI Impr. Ed. Alagna Giuseppe - GTS SRL Assisi - Corciano (PG)	21,591
152	CESAG Costr. Srl GENOVA	25,122
153	Costr. Future SRL Castelraimondo (MC)	31,693
154	ATI Gia Costr. Srl Cons. GECO Scarl S. Maria C. Vetere CE Anzio RM	29,654
155	Samoa Restauri SRL Pontecagnano F. (SA)	26,216
156	UNYON Cons. Stabile Consorz. COSMO Srl ROMA Pompei NA	18,160
157	FIDEA Appalti Srl ROMA	28,850
158	COSBE SRL ROMA	15,167

Si procede all'aggiudicazione secondo la procedura estratta (Metodo lettera C) art. 97 comma 2 del Codice):

Sommatoria dei ribassi = 4.064,544

Media dei ribassi = 4.064,544: 158 offerte = 25,724%

Incremento del 15% = 3,858%

Soglia di anomalia = 25,724+3,858 = **29,582%**

Il Presidente da atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto quella della impresa "MOIRE Archeologia Restauri e Costruzioni Srl", con sede in V.le Trieste s.n. a Ginosa, Fraz. Marina di Ginosa (TA), con una offerta di ribasso del **29,396% (ventinove virgola trecentonovantasei per cento)** che si aggiudica provvisoriamente i lavori, salvo l'approvazione definitiva con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.P.A.

f.to IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiali)

f.to TESTE
(Arch. Giuliano Bontempo)

f.to TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)