

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER N. 16 ALLOGGI NEL COMUNE DI GROSSETO, VIA ORCAGNA, EX PODERE “VIGNACCIO”

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno DICIANNOVE (19) del mese di NOVEMBRE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Disposizione del Presidente C.D.A. N. 49 del 18/11/2019:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI –Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;
 - Arch. GIULIANO BONTEMPO - Membro;
 - Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante;
- nonché alla presenza del signor:
- GIUSEPPE CECCANTINI, per conto dell'offerente DICATALDO SABINO di BARLETTA.

PREMESSO

- che con deliberazione C.D.A. n. 4/156 del 20/06/2019, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo art. 36, comma 2 lett. d), decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che sulla G.U.R.I. n. 127 del 28/10/2019, veniva pubblicato il bando di gara per procedura aperta, per i lavori di completamento di un fabbricato per n. 16 alloggi nel Comune di GROSSETO, Via Orcagna, ex Podere “Vignaccio”, con importo a base d'asta di Euro 1.174.522,25, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 72.989,80, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 1.247.512,05 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiai, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal

sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 15/11/2019, le offerte dei seguenti concorrenti:

N°	IMPRESA
1	LANOTTE COSTRUZIONI SRL - UNIP.
2	ARC COSTRUZIONI
3	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE
4	A.T.I. C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI DI CARMOSINO SAVINO - B. & G. IMPIANTI
5	EDIL DOMUS S.R.L.
6	PASCOLO S.R.L.
7	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.
8	CONSORZIO STABILE MARR SCARL
9	F.LLI FERRARA S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ
10	IMACO S.P.A.
11	FALCO GROPU S.R.L.
12	D.P. COSTRUZIONI S.R.L.
13	ROCENA SRL
14	HABITAT & HOUSE SRL
15	DE VITO SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RL
16	PMM SRL
17	ATI C.G.V. SRL - VEDIL SRL
18	VENTRA ANTONIO S.R.L.
19	GIDI IMPIANTI SRL
20	IMPRESUD S.R.L.
21	EDIL GIFE S.R.L.
22	ATI CATUOGNO SALVATORE / TESYS ENGINEERING SRL
23	EDILCOSTRUZIONI SRL
24	ATI RICO APPALTI SRL/SO.I.M. S.R.L.
25	RTI DIGIALL - LIMAR S.R.L.
26	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL
27	SO.GE.CO. S.R.L.
28	SERRHOUSE SRLS + SERVICE SYSTEM SRLRTI
29	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
30	RTI ASSO COSTRUZIONI SRL- DIDDI SRL
31	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
32	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.
33	COSBE S.R.L.
34	TECNO EDIL SRL
35	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.
36	POINT COSTRUZIONI SRL
37	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL
38	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
39	A R COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
40	CR CANTIERI SRL
41	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.
42	GML APPALTI SRL
43	CA COSTRUZIONI S.R.L.
44	L.B COSTRUZIONI SRL - ISAM SRL RTI
45	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
46	ATI: FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - NEW TEC SRL
47	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL
48	MIGEVI SRL
49	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA
50	GRAL COSTRUZIONI SRL
51	DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL
52	COSTRUZIONI VITALE SRL
53	SAGGESE SPA
54	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

55	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL
56	LI.RI. COSTRUZIONI SRL
57	RTI BAIOTTO SRL - ESSECLIMAT SRL
58	COGECO 7 SRL
59	BPD LAVORI SRL
60	I.TEC. SRL
61	MANUTENZIONI SRL
62	RTI LAURIA ANTONIO - O.L.V. S.R.L.
63	BELLI SRL
64	ATI COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL - CRISTINI PASQUALE & MAURO
65	COSTUZIONI FACCIOLONGO SRL
66	I.O.P.P.S. 999 SRL
67	ITAL IMPIANTI SRL
68	ATI LA FENICE SRL E ACG INSTALLAZIONI SRL
69	GIOVE COSTRUZIONI SRL
70	DICATALDO SABINO
71	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL
72	LANZANO LUIGI SRL
73	SAVAM COSTRUZIONI SRL
74	CONSORZIO STABILE CAMPANIA
75	D.P. COSTRUZIONI SAS DI MONIA PAGLIA
76	PETRA' S.R.L.S.
77	A.L. IMPIANTI SRL
78	ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L. - PACE DINO RTI
79	EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI
80	TSE IMPIANTI SRL
81	ATI ATUUMRA SRL DAFNE SOC. COOP. ARL
82	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
83	DAVID SRL
84	LA.CI.SRL
85	RTI EDILRESTAURI 2N SRL -RIDOLFI & C. SRL
86	MARTINO COSTRUZIONI SPA/FIORAVANTI E CAMBI SRLRTI
87	RTI INVENI TERMOTECNICA RTI
88	GRUPPO SIM TEL SRL
89	IMPRECAL SRL
90	TECNE STRADA SRL / SOC. COOP. BRASILIANA RTI
91	SAMOA RESTAURI S.R.L.
92	RTI D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C. - GIANNINI
93	I.C.E. DI MILIA SIMONE
94	EDIL MBA S.R.L.
95	DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL - D.F. ELETTROTECNICA SRL RTI
96	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.
97	TECNO SERVICE S.U.R.L.
98	PROCOGEN SRL
99	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL
100	ATI BONIFICHE GRANDI SITI SR 2G SRL
101	ERREGI COSTRUZIONI SRL E SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL
102	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79
103	E.CO.RES. S.R.L.
104	R.T.I. BILANCINI S.R.L. - IDROCALOR FORMICA S.N.C. DI FORMICA LEONIDA E C.
105	I.M.E SRL

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, ai sensi dell'art. 35 bis, L.R. Toscana n. 38/2007, così come previsto dal Bando. Il Presidente della Commissione di gara, tramite il sistema START, procede quindi all'apertura delle offerte

economiche pervenute per ciascuna procedura, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la stessa è regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara:

N°	IMPRESA	OFFERTE
1	LANOTTE COSTRUZIONI SRL - UNIP.	27,445
2	ARC COSTRUZIONI	29,467
3	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	28,569
4	A.T.I. C.S.P.S. EUROPA COSTR. DI CARMOSINO S. - B.& G. IMPIANTI ED AUTOMAZIONI s.r.l.	27,680
5	EDIL DOMUS S.R.L.	27,534
6	PASCOLO S.R.L.	29,142
7	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	25,915
8	CONSORZIO STABILE MARR SCARL	24,516
9	F.LLI FERRARA S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ	27,889
10	IMACO S.P.A.	28,935
11	FALCO GROPU S.R.L.	26,840
12	D.P. COSTRUZIONI S.R.L.	29,722
13	ROCENA SRL	28,123
14	HABITAT & HOUSE SRL	26,555
15	DE VITO SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A RL	14,850
16	PMM SRL	25,778
17	ATI C.G.V. SRL - VEDIL SRL	27,862
18	VENTRA ANTONIO S.R.L.	27,590
19	GIDI IMPIANTI Srl	27,424
20	IMPRESUD S.R.L.	27,315
21	EDIL GIFE S.R.L.	27,333
22	ATI CATUOGNO SALVATORE / TESYS ENGINEERING SRL	28,778
23	EDILCOSTRUZIONI SRL	26,067
24	ATI RICO APPALTI SRL/SO.I.M. S.r.l.	29,127
25	RTI DIGIALL - LIMAR S.r.l.	27,873
26	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,564
27	SO.GE.CO. S.R.L.	26,728
28	SERRHOUSE SRLS + SERVICE SYSTEM SRLRTI	26,473
29	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	29,611
30	RTI ASSO COSTRUZIONI SRL- DIDDI SRL	28,300
31	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	27,595
32	NIDACO COSTRUZIONI S.r.l.	28,111
33	COSBE S.R.L.	25,619
34	TECNO EDIL SRL	28,911
35	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	17,630
36	POINT COSTRUZIONI SRL	26,820
37	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	27,294
38	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	26,951
39	A R COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	21,457
40	CR CANTIERI SRL	25,170
41	CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l.	26,109
42	GML APPALTI SRL	29,251
43	CA COSTRUZIONI S.R.L.	28,877
44	L.B COSTRUZIONI SRL - ISAM SRL RTI	24,890
45	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	27,742
46	ATI: FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - NEW TEC SRL	25,703
47	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	30,236
48	MIGEVI SRL	27,816
49	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	13,160
50	GRAL COSTRUZIONI SRL	27,339
51	DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL	28,911

52	COSTRUZIONI VITALE SRL	28,988
53	SAGGESE SPA	25,209
54	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	28,999
55	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	24,970
56	LI.RI. COSTRUZIONI SRL	28,948
57	RTI BAIOCO SRL - ESSECLIMAT SRL	29,273
58	COGECO 7 SRL	12,580
59	BPD LAVORI SRL	26,777
60	I.TEC. SRL	25,744
61	MANUTENZIONI SRL	26,473
62	RTI LAURIA ANTONIO - O.L.V. S.R.L.	16,123
63	BELLI SRL	19,740
64	ATI COSTR. GENERALI ALBETUM SRL - CRISTINI P. & M. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28,686
65	COSTUZIONI FACCIOLONGO SRL	28,267
66	I.O.P.P.S. 999 SRL	26,679
67	ITAL IMPIANTI SRL	28,965
68	ATI LA FENICE SRL E ACG INSTALLAZIONI SRL	28,917
69	GIOVE COSTRUZIONI SRL	23,733
70	DICATALDO SABINO	27,282
71	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	26,851
72	LANZANO LUIGI SRL	28,935
73	SAVAM COSTRUZIONI SRL	24,834
74	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	25,125
75	D.P. COSTRUZIONI SAS DI MONIA PAGLIA	26,510
76	R.T.I. PETRA' S.R.L.S. - A.L. IMPIANTI SRL	26,379
77	ARS NOVA DI D'ARTISTA G. S.R.L. - PACE DINO RTI	26,272
78	EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI	27,594
79	TSE IMPIANTI SRL	24,818
80	ATI ATUUMRA SRL DAFNE SOC. COOP. ARL	27,413
81	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	27,300
82	DAVID SRL	27,746
83	LA.CI.SRL	25,888
84	RTI EDILRESTAURI 2N SRL -RIDOLFI & C. SRL	22,352
85	MARTINO COSTRUZIONI SPA/FIORAVANTI E CAMBI SRLRTI	26,942
86	RTI INVENI TERMOTECNICA RTI	25,840
87	GRUPPO SIM TEL SRL	27,330
88	IMPRECAL SRL	25,970
89	TECNE STRADA SRL / SOC. COOP. BRASILIANA RTI	28,969
90	SAMOA RESTAURI S.R.L.	26,565
91	RTI D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C. - GIANNINI SRL	23,140
92	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,549
93	EDIL MBA S.R.L.	29,124
94	DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI SRL - D.F. ELETTROTECNICA SRL RTI	15,664
95	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.	27,100
96	TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,240
97	PROCOGEN SRL	25,483
98	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	29,277
99	ATI BONIFICHE GRANDI SITI SR 2G SRL	26,851
100	ERREGI COSTRUZIONI SRL E SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	27,408
101	SOC. COOP. SAN GIOVANNI 79	28,823
102	E.CO.RES. S.R.L.	27,777
103	R.T.I. BILANCINI S.R.L. - IDROCALOR FORMICA S.N.C. DI FORMICA LEONIDA E C.	27,815
104	I.M.E SRL	26,981
105	CO.GE.BEN. SRLS	25,351

Si decide di procedere in altra data a verificare, in maniera imparziale e trasparente, che nei confronti del 10% delle domande pervenute (11 imprese), scelte tramite sorteggio, non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti; le imprese sorteggiate sono le seguenti:

1. LANOTTE COSTRUZIONI SRL – UNIPERSONALE (n. di gara 1)
2. EDIL DOMUS S.R.L. (n. di gara 5)
3. CR CANTIERI S.R.L. (n. di gara 40)
4. DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE (n. di gara 45)
5. COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (n. di gara 52)
6. SAGGESE S.P.A. (n. di gara 53)
7. DICATALDO SABINO (n. di gara 70)
8. ATI PETRÀ S.R.L.S. – A.L. IMPIANTI S.R.L. (n. di gara 76)
9. ATI MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. – FIORAVANTI E CAMBI S.R.L. (n. di gara 85)
10. E.CO.RES. S.R.L. (n. di gara 102)
11. R.T.I. BILANCINI S.R.L. – IDROCALOR FORMICA S.N.C. DI FORMICA L. & C. (n. di gara 103)

In seguito, viene fissata seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa delle imprese sorteggiate, per il giorno **VENERDÌ 22 NOVEMBRE ALLE ORE 9.00.**

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno VENTIDUE (22) del mese di NOVEMBRE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Disposizione del Presidente C.D.A. N. 49 del 18/11/2019:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI –Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;
- Arch. GIULIANO BONTEMPO - Membro;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che nella precedente seduta della commissione, in data DICIANNOVE (19), del mese di NOVEMBRE, l'Ing. Luciano Ranocchiai, quale Presidente della Giuria di Gara, assistito dagli altri

componenti la commissione, ha proceduto all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, ai sensi dell'art. 35 bis, L.R. Toscana n. 38/2007, così come previsto dal Bando;

- che, tramite il sistema START, si è quindi proceduto all'apertura delle offerte economiche pervenute per ciascuna procedura, esaminando la relativa documentazione di tipo economico, rilevando che la stessa è regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara;
- che, a seguito di sorteggio, sono state scelte le seguenti 11 imprese (10% domande), per le quali occorre verificare la sussistenza dei requisiti e delle capacità richieste:

1. LANOTTE COSTRUZIONI SRL – UNIPERSONALE (n. di gara 1)
2. EDIL DOMUS S.R.L. (n. di gara 5)
3. CR CANTIERI S.R.L. (n. di gara 40)
4. DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE (n. di gara 45)
5. COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (n. di gara 52)
6. SAGGESE S.P.A. (n. di gara 53)
7. DICATALDO SABINO (n. di gara 70)
8. ATI PETRÀ S.R.L.S. – A.L. IMPIANTI S.R.L. (n. di gara 76)
9. ATI MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. – FIORAVANTI E CAMBI S.R.L. (n. di gara 85)
10. E.CO.RES. S.R.L. (n. di gara 102)
11. R.T.I. BILANCINI S.R.L. – IDROCALOR FORMICA S.N.C. DI FORMICA L. & C. (n. di gara 103)

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e procede all'apertura della busta amministrativa presentata dai seguenti concorrenti:

N°	IMPRESA
1	LANOTTE COSTRUZIONI SRL - UNIP.
5	EDIL DOMUS S.R.L.
40	CR CANTIERI SRL
45	DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
52	COSTRUZIONI VITALE SRL
53	SAGGESE SPA
70	DICATALDO SABINO
76	RTI PETRA' S.R.L.S.- A.L. IMPIANTI SRL
85	MARTINO COSTRUZIONI SPA/FIORAVANTI E CAMBI SRLRTI
102	E.CO.RES. S.R.L.
103	R.T.I. BILANCINI S.R.L. - IDROCALOR FORMICA S.N.C. DI FORMICA LEONIDA E C.

La documentazione presentata dalle Imprese sorteggiate, è regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara.

In seguito, START calcola la media di tali offerte, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso (lett. a) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016); detta media viene incrementata (lett. c) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016) dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che la superano (lett. b) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016). In seguito, la soglia così calcolata, viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), in applicazione della lett. d) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016, portando al calcolo della soglia di anomalia, oltre le quali le offerte vengono dichiarate escluse, secondo i seguenti calcoli:

TABELLA DI CALCOLO PER L'INDIVIDUAZIONE SOGLIE E AGGIUDICAZIONE						
N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 1 - CIG 792746925F	OFFERTE AMMESSE	OFFERTE DEP. ALI	MEDIA OFFERTE	SCARTO	CLASS.
1	COGECO 7 SRL	12,580		27,115		75
2	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	13,160		27,115		74
3	DE VITO SOCIETA' COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO A RL	14,850		27,115		73
4	DI STEFANO COSTR. GENERALI SRL - D.F. ELETTRITEC. SRL RTI	15,664		27,115		72
5	RTI LAURIA ANTONIO - O.L.V. S.R.L.	16,123		27,115		71
6	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.	17,630		27,115		70
7	belli srl	19,740		27,115		69
8	A R Costruzioni e Restauri s.r.l.	21,457		27,115		68
9	rti Edilrestauri 2n srl -Ridolfi & c. srl	22,352		27,115		67
10	RTI D'Errico Costr. Sas del Geom. D'Errico A. & C. – Giannini Srl	23,140		27,115		66
11	Giove Costruzioni srl	23,733		27,115		65
12	Consorzio Stabile Marr Scarl	24,516	24,516	27,115		64
13	TSE IMPIANTI SRL	24,818	24,818	27,115		63
14	savam costruzioni srl	24,834	24,834	27,115		62
15	L.B COSTRUZIONI SRL - ISAM SRL RTI	24,890	24,890	27,115		61
16	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	24,970	24,970	27,115		60
17	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	25,125	25,125	27,115		59
18	cr cantieri srl	25,170	25,170	27,115		58
19	SAGGESE SPA	25,209	25,209	27,115		57
20	CO.GE.BEN. SRLS	25,351	25,351	27,115		56
21	PROCOGEN SRL	25,483	25,483	27,115		55
22	COSBE S.R.L.	25,619	25,619	27,115		54
23	ATI: FA.PI. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - NEW TEC SRL	25,703	25,703	27,115		53
24	I.TEC. SRL	25,744	25,744	27,115		52
25	PMM SRL	25,778	25,778	27,115		51
26	RTI INVENI TERMOTECNICA RTI	25,840	25,840	27,115		50
27	LA.CI.SRL	25,888	25,888	27,115		49

28	SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	25,915	25,915	27,115		48
29	IMPRECAL SRL	25,970	25,970	27,115		47
30	Edilcostruzioni Srl	26,067	26,067	27,115		46
31	CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l.	26,109	26,109	27,115		45
32	ARS NOVA di D'Artista G. S.r.l. - Pace Dino RTI	26,272	26,272	27,115		44
33	PETRA' S.R.L.S.A.L. IMPIANTI SRL	26,379	26,379	27,115		43
34	SERRHOUSE SRLS + SERVICE SYSTEM SRLRTI	26,473	26,473	27,115		42
35	Manutenzioni srl	26,473	26,473	27,115		41
36	D.P. COSTRUZIONI SAS DI MONIA PAGLIA	26,510	26,510	27,115		40
37	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,549	26,549	27,115		39
38	HABITAT & HOUSE SRL	26,555	26,555	27,115		38
39	Samoa Restauri S.r.l.	26,565	26,565	27,115		37
40	I.O.P.P.S. 999 Srl	26,679	26,679	27,115		36
41	So.Ge.Co. S.r.l.	26,728	26,728	27,115		35
42	BPD LAVORI SRL	26,777	26,777	27,115		34
43	POINT COSTRUZIONI SRL	26,820	26,820	27,115		33
44	Falco Gropu S.r.l.	26,840	26,840	27,115		32
45	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL	26,851	26,851	27,115		31
46	ATI BONIFICHE GRANDI SITI SR 2G SRL	26,851	26,851	27,115		30
47	MARTINO COSTRUZIONI SPA/FIORAVANTI E CAMBI SRLRTI	26,942	26,942	27,115		29
48	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	26,951	26,951	27,115		28
49	I.M.E SRL	26,981	26,981	27,115		27
50	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	27,100	27,100	27,115		26
51	DICATALDO SABINO	27,282	27,282	27,115	0,167	25
52	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	27,294	27,294	27,115	0,179	24
53	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	27,300	27,300	27,115	0,185	23
54	IMPRESUD S.R.L.	27,315	27,315	27,115	0,200	22
55	GRUPPO SIM TEL SRL	27,330	27,330	27,115	0,215	21
56	EDIL GIFE S.R.L.	27,333	27,333	27,115	0,218	20
57	GRAL COSTRUZIONI SRL	27,339	27,339	27,115	0,224	19
58	ERREGI COSTRUZIONI SRL E SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	27,408	27,408	27,115	0,293	18
59	ATI ATUUMRA SRL DAFNE SOC. COOP. ARL	27,413	27,413	27,115	0,298	17
60	GIDI IMPIANTI Srl	27,424	27,424	27,115	0,309	16
61	Dag Costruzioni Srl Unipersonale	27,445	27,445	27,115	0,330	15
62	EDIL DOMUS S.R.L.	27,534	27,534	27,115	0,419	14
63	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	27,564	27,564	27,115	0,449	13
64	VENTRA ANTONIO S.R.L.	27,590	27,590	27,115	0,475	12
65	EDILIMPIANTI DI BORZACCHIELLO LUIGI	27,594	27,594	27,115	0,479	11
66	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	27,595	27,595	27,115	0,480	10
67	ATI C.S.P.S. EUROPA COSTR.-B.&G. IMP. E AUTOMAZ. s.r.l.	27,680	27,680	27,115	0,565	9
68	Dag Costruzioni Srl Unipersonale	27,742	27,742	27,115	0,627	8
69	David Srl	27,746	27,746	27,115	0,631	7
70	E.CO.RES. S.R.L.	27,777	27,777	27,115	0,662	6
71	RTI BILANCINI S.R.L. - IDROCALOR FORMICA S.N.C.	27,815	27,815	27,115	0,700	5

72	MIGEVI SRL	27,816	27,816	27,115	0,701	4
73	ATI C.G.V. SRL - VEDIL SRL	27,862	27,862	27,115	0,747	3
74	RTI DIGIALL - LIMAR S.r.l.	27,873	27,873	27,115	0,758	2
75	f.lli Ferrara s.r.l. Società a responsabilità	27,889	27,889	27,115	0,774	1
76	NIDACO COSTRUZIONI S.r.l.	28,111	28,111	27,115	0,996	
77	Rocena srl	28,123	28,123	27,115	1,008	
78	TECNO SERVICE S.U.R.L.	28,240	28,240	27,115	1,125	
79	COSTUZIONI FACCIOLONGO SRL	28,267	28,267	27,115	1,152	
80	RTI Asso Costruzioni Srl- Diddi srl	28,300	28,300	27,115	1,185	
81	DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	28,569	28,569	27,115	1,454	
82	ATI COSTR. GEN. ALBETUM SRL - CRISTINI P. & M. IMP. TEC. SRL	28,686	28,686	27,115	1,571	
83	ATI : CATUOGNO SALVATORE / TESYS ENGINEERING SRL	28,778	28,778	27,115	1,663	
84	Soc. Coop. SAN GIOVANNI 79	28,823	28,823	27,115	1,708	
85	CA Costruzioni S.r.l.	28,877	28,877	27,115	1,762	
86	Tecno Edil Srl	28,911	28,911	27,115	1,796	
87	DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL	28,911	28,911	27,115	1,796	
88	ATI La Fenice srl e ACG Installazioni SRL	28,917	28,917	27,115	1,802	
89	IMACO S.P.A.	28,935	28,935	27,115	1,820	
90	LANZANO LUIGI SRL	28,935	28,935	27,115	1,820	
91	li.ri. costruzioni srl	28,948	28,948	27,115	1,833	
92	ITAL IMPIANTI SRL	28,965	28,965	27,115	1,850	
93	TECNE STRADA srl / Soc. Coop. BRASILIANA RTI	28,969	28,969	27,115	1,854	
94	COSTRUZIONI VITALE SRL	28,988	28,988	27,115	1,873	
95	Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	28,999		27,115		
96	EDIL MBA S.R.L.	29,124		27,115		
97	ATI RICO APPALTI SRL/SO.I.M. S.r.l.	29,127		27,115		
98	PASCOLO S.R.L.	29,142		27,115		
99	GML APPALTI SRL	29,251		27,115		
100	RTI Baiocco srl - ESSECLIMAT srl	29,273		27,115		
101	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	29,277		27,115		
102	ARC COSTRUZIONI	29,467		27,115		
103	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	29,611		27,115		
104	D.P. Costruzioni s.r.l.	29,722		27,115		
105	TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL	30,236		27,115		
	TOTALE		2250,508		41,153	soglia
	N°		83		44	anomalia
	MEDIE		27,115		0,935	28,050
	CALCOLO SOGLIA ART. 97 COMMA 2 D. LGS. 50/2016					
	27,115 + 0,935= 28,050					
	Prodotto decimali: 0,000% di 0,935= 0,000					
	28,050 - 0,000= 28,050					

Il Presidente da atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto quella dell'Impresa "F.LLI FERRARA SRL Società a responsabilità limitata", con sede in Via Madonna del Pantano nord n. 2 a Giugliano in Campania (NA), con una offerta di ribasso del **27,889% (ventisette virgola ottocottantanove per cento)** che si aggiudica provvisoriamente i lavori.

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio, in quanto subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui agli articoli 6 e 67, comma 1, del decreto legislativo n. 159 del 2011, documentabile con le modalità di cui all'articolo 99, comma 2-bis dello stesso decreto legislativo, alla regolarità contributiva, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

f.to IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiali)

f.to TESTE
(Arch. Giuliano Bontempo)

f.to TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)