

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURE APERTE PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE E PROPRIETÀ DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A. DA AFFIDARE TRAMITE N. 6 ACCORDI QUADRO BIENNALI

L'anno DUEMILADICIANNOVE (2019), il giorno TRE (3) del mese di LUGLIO, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con il presente atto dal Responsabile del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI –Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;
- Geom. ALESSANDRO PROVENNI - Membro;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante;

nonché alla presenza del signor:

- Ceccantini Giuseppe, per conto della Società MONDO APPALTI di TORINO.

PREMESSO

- che con deliberazione C.D.A. n. 5/155 del 30/05/2019, sono state indette le procedure aperte per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo art. 36, comma 2 lett. d), decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, decreto legislativo n. 50 del 2016, offerto sulla base di un prezzario posto a base di gara;
- che in data 06/06/2019 venivano pertanto pubblicate le procedure in oggetto, mediante la piattaforma START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 25/06/2019 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 228.571,43, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.428,57, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 240.000,00 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 25/06/2019, le offerte dei seguenti concorrenti, per ogni procedura aperta:

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 1 - CIG 792746925F	DATA PRESENTAZIONE
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	12/06/2019 16:16:37
2	MANNOZZI MARCO SRL	18/06/2019 18:02:31
3	CP COSTRUZIONI SRL	18/06/2019 18:20:36
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	19/06/2019 11:25:02
5	EDILCIDO SRL	19/06/2019 11:43:09
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	19/06/2019 17:11:39
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	20/06/2019 17:49:24
8	BILANCINI SRL	20/06/2019 18:27:40
9	GIANNINI SRL	21/06/2019 09:15:33
10	GIOVE IMPIANTI SRL	21/06/2019 15:24:27
11	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	24/06/2019 10:52:42
12	TECNO EDIL SRL	24/06/2019 10:55:18
13	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 11:20:53
14	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	24/06/2019 11:59:30
15	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 12:05:35
16	DECOS SRL	24/06/2019 12:10:26
17	GIEMME COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 15:38:59
18	TADDEI MASSIMO	24/06/2019 23:32:12
19	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	25/06/2019 08:39:37
20	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	25/06/2019 08:55:20
21	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	25/06/2019 09:44:59
22	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25/06/2019 10:02:25
23	MASSA IMPIANTI SRL	25/06/2019 10:54:23
24	RTI PALAZZO-CO.PA.CA. SRL	25/06/2019 11:34:27
25	RTI DEL DUCA MAURO SRL-SIMONESCHI SRL	25/06/2019 11:57:39

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 2 - CIG 79275694E4	P.I./C.F.
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03496620612
2	MANNOZZI MARCO SRL	02195800590
3	CP COSTRUZIONI SRL	05797511218
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	01295491219
5	EDILCIDO SRL	05930561211
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	04883450480
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	LRANTN63E11I754Z
8	GIANNINI SRL	01461450536
9	GIOVE IMPIANTI SRL	01243400635
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	04055420634
11	TECNO EDIL SRL	01593820564
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	07859020633
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	04179211216
15	DECOS SRL	07867780632
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	15300221007
17	TADDEI MASSIMO	TDDMSM63D06B455Y

18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	01040640532
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	00173470535
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	01383640503
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	01956980500
22	MASSA IMPIANTI SRL	01070440456
23	PROGECO SRL	02631180649

N.	IMPRESSE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 3 - CIG 7927607440	DATA PRESENTAZIONE
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	12/06/2019 16:27:57
2	MANNOZZI MARCO SRL	18/06/2019 18:51:30
3	CP COSTRUZIONI SRL	18/06/2019 18:52:44
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	19/06/2019 12:30:31
5	EDILCIDO SRL	19/06/2019 15:53:43
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	20/06/2019 14:32:43
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	20/06/2019 18:11:53
8	GIANNINI SRL	21/06/2019 09:23:25
9	GIOVE IMPIANTI SRL	21/06/2019 16:08:57
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	24/06/2019 11:14:28
11	TECNO EDIL SRL	24/06/2019 11:32:04
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 12:01:13
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	24/06/2019 12:21:29
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 12:37:36
15	DECOS SRL	24/06/2019 15:11:47
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 16:04:07
17	TADDEI MASSIMO	24/06/2019 19:45:55
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	24/06/2019 23:20:39
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	25/06/2019 08:47:43
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	25/06/2019 08:50:58
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25/06/2019 09:51:00
22	PROGECO SRL	25/06/2019 10:03:48

N.	IMPRESSE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 4 - CIG 79276095E6	DATA PRESENTAZIONE
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	12/06/2019 16:35:43
2	MANNOZZI MARCO SRL	18/06/2019 19:03:03
3	CP COSTRUZIONI SRL	18/06/2019 19:06:29
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	19/06/2019 12:53:26
5	EDILCIDO SRL	19/06/2019 16:28:36
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	20/06/2019 14:44:00
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	20/06/2019 18:19:23
8	GIANNINI SRL	21/06/2019 09:28:50
9	GIOVE IMPIANTI SRL	21/06/2019 15:47:07
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	24/06/2019 11:17:19
11	TECNO EDIL SRL	24/06/2019 11:53:07
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 12:01:52
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	24/06/2019 12:25:48

14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 14:56:54
15	DECOS SRL	24/06/2019 18:06:54
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 19:49:02
17	TADDEI MASSIMO	24/06/2019 23:13:48
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	25/06/2019 08:48:27
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	25/06/2019 08:51:14
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	25/06/2019 09:53:54
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25/06/2019 10:04:35

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 5 - CIG 7927613932	DATA PRESENTAZIONE
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	12/06/2019 16:49:10
2	MANNOZZI MARCO SRL	18/06/2019 19:14:10
3	CP COSTRUZIONI SRL	18/06/2019 19:22:10
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	19/06/2019 13:12:47
5	EDILCIDO SRL	19/06/2019 16:49:23
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	20/06/2019 15:04:25
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	20/06/2019 18:30:05
8	GIANNINI SRL	21/06/2019 09:33:06
9	GIOVE IMPIANTI SRL	21/06/2019 15:55:52
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	24/06/2019 11:19:33
11	TECNO EDIL SRL	24/06/2019 12:02:34
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 12:15:18
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	24/06/2019 12:31:23
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 13:40:19
15	DECOS SRL	24/06/2019 18:35:03
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 19:52:02
17	TADDEI MASSIMO	24/06/2019 23:03:53
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	25/06/2019 08:46:03
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	25/06/2019 08:56:02
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	25/06/2019 09:55:19
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25/06/2019 10:05:56

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 6 - CIG 7927620EF7	DATA PRESENTAZIONE
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	12/06/2019 17:11:43
2	MANNOZZI MARCO SRL	18/06/2019 19:24:36
3	CP COSTRUZIONI SRL	18/06/2019 19:36:23
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	19/06/2019 13:30:34
5	EDILCIDO SRL	19/06/2019 17:09:03
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	20/06/2019 15:10:35
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	20/06/2019 18:35:39
8	GIANNINI SRL	21/06/2019 09:40:00
9	GIOVE IMPIANTI SRL	21/06/2019 16:01:58
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	24/06/2019 11:24:16
11	TECNO EDIL SRL	24/06/2019 12:03:19
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 12:36:23

13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	24/06/2019 12:37:24
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 14:35:10
15	DECOS SRL	24/06/2019 19:29:24
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	24/06/2019 19:55:06
17	TADDEI MASSIMO	24/06/2019 22:40:30
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	24/06/2019 22:58:03
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	25/06/2019 08:43:31
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	25/06/2019 09:00:39
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25/06/2019 09:56:44
22	ELMA ENERGIE SRL	25/06/2019 10:06:36
23	MASSA IMPIANTI SRL	25/06/2019 11:30:20

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice dei contratti, così come previsto dal Bando.

Il Presidente della Commissione di gara, tramite il sistema START, procede quindi all'apertura delle offerte economiche pervenute per ciascuna procedura, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che la stessa è regolare e conforme alle prescrizioni dei bandi di gara; in seguito, viene calcolata la media di tali offerte, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso (lett. a) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016); detta media viene incrementata (lett. c) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016) dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che la superano (lett. b) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016). In seguito, la soglia così calcolata, viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), in applicazione della lett. d) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016, portando al calcolo delle soglie di anomalia, oltre le quali le offerte vengono dichiarate escluse, secondo i seguenti calcoli:

TABELLA DI CALCOLO PER L'INDIVIDUAZIONE SOGLIE E AGGIUDICAZIONE						
N°	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI	OFFERTE	OFFERTE	MEDIA	SCARTO	CLASS.
GARA	MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO	AMMESSE	DEP. ALI	OFFERTE		
	QUADRO N. 1 - CIG 792746925F					
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	23,430%	23,430%			2
2	MANNOZZI MARCO SRL	24,751%	24,751%	23,826	0,925	1
3	CP COSTRUZIONI SRL	25,332%	25,332%	23,826	1,506	
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	23,200%	23,200%			3
5	EDILCIDO SRL	29,121%				
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	25,126%	25,126%	23,826	1,300	
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	23,123%	23,123%			4
8	BILANCINI SRL	26,230%	26,230%	23,826	2,404	
9	GIANNINI SRL	8,200%				
10	GIOVE IMPIANTI SRL	20,800%	20,800%			
11	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	17,850%	17,850%			
12	TECNO EDIL SRL	26,730%	26,730%	23,826	2,904	
13	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	25,295%	25,295%	23,826	1,469	
14	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	12,730%				
15	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	25,679%	25,679%	23,826	1,853	
16	DECOS SRL	14,900%	14,900%			
17	GIEMME COSTRUZIONI SRL	28,054%				
18	TADDEI MASSIMO	27,549%	27,549%	23,826	3,723	
19	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	5,000%				
20	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	20,000%	20,000%			
21	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	22,750%	22,750%			5
22	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25,910%	25,910%	23,826	2,084	
23	MASSA IMPIANTI SRL	26,710%	26,710%	23,826	2,884	
24	RTI PALAZZO-CO.PA.CA. SRL	27,330%	27,330%	23,826	3,504	
25	RTI DEL DUCA MAURO SRL-SIMONESCHI SRL	28,120%				
	TOTALE		452,695%		24,555	soglia
	N°		19		11	anomalia
	MEDIE		23,826		2,232	25,701
	CALCOLO SOGLIA ART. 97 COMMA 2 D. LGS. 50/2016					
	23,826 + 2,232= 26,058					
	Prodotto decimali: 54,000% di 2,232= 1,205					
	26,058 - 1,205= 24,853					

TABELLA DI CALCOLO PER L'INDIVIDUAZIONE SOGLIE E AGGIUDICAZIONE						
N°	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI	OFFERTE	OFFERTE	MEDIA	SCARTO	CLASS.
GARA	MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO	AMMESSE	DEP. ALI	OFFERTE		
	QUADRO N.2 - CIG 79275694E4					
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	24,120%	24,120%	23,205	0,915	3
2	MANNOZZI MARCO SRL	25,632%	25,632%	23,205	2,427	
3	CP COSTRUZIONI SRL	24,253%	24,253%	23,205	1,048	1
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	23,200%	23,200%			5
5	EDILCIDO SRL	25,333%	25,333%	23,205	2,128	
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	24,093%	24,093%	23,205	0,888	4
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	24,123%	24,123%	23,205	0,918	2
8	GIANNINI SRL	8,700%				
9	GIOVE IMPIANTI SRL	20,800%	20,800%			
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	18,150%	18,150%			
11	TECNO EDIL SRL	26,730%	26,730%	23,205	3,525	
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	25,291%	25,291%	23,205	2,086	
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	14,360%				
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	26,476%	26,476%	23,205	3,271	
15	DECOS SRL	17,440%	17,440%			
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	28,054%				
17	TADDEI MASSIMO	28,269%				
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	5,000%				
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	19,900%	19,900%			
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	18,320%	18,320%			
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25,910%	25,910%	23,205	2,705	
22	MASSA IMPIANTI SRL	24,710%	24,710%	23,205	1,505	
23	PROGECO SRL	27,240%				
	TOTALE		394,481%		21,419	soglia
	N°		17		11	anomalia
	MEDIE		23,205		1,947	24,529
	CALCOLO SOGLIA ART. 97 COMMA 2 D. LGS. 50/2016					
	23,205 + 1,947= 25,152					
	Prodotto decimali: 32,000% di 1,947= 0,623					
	25,152 - 0,623= 24,529					

TABELLA DI CALCOLO PER L'INDIVIDUAZIONE SOGLIE E AGGIUDICAZIONE						
N°	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI	OFFERTE	OFFERTE	MEDIA	SCARTO	CLASS.
GARA	MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO	AMMESSE	DEP. ALI	OFFERTE		
	QUADRO N.3 - CIG 7927607440					
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	25,190%	25,190%	23,528	1,662	2
2	MANNOZZI MARCO SRL	26,597%	26,597%	23,528	3,069	
3	CP COSTRUZIONI SRL	26,111%	26,111%	23,528	2,583	
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	23,200%	23,200%	23,528		5
5	EDILCIDO SRL	26,492%	26,492%	23,528	2,964	
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	23,269%	23,269%	23,528		4
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	25,123%	25,123%	23,528	1,595	3
8	GIANNINI SRL	8,900%				
9	GIOVE IMPIANTI SRL	20,800%	20,800%	23,528		
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	16,200%	16,200%	23,528		
11	TECNO EDIL SRL	26,730%	26,730%	23,528	3,202	
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	25,261%	25,261%	23,528	1,733	1
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	17,000%	17,000%	23,528		
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	26,783%	26,783%	23,528	3,255	
15	DECOS SRL	15,916%				
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	28,054%				
17	TADDEI MASSIMO	29,396%				
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	5,000%				
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	20,100%	20,100%	23,528		
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	21,675%	21,675%	23,528		
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25,910%	25,910%	23,528	2,382	
22	PROGECO SRL	27,792%				
	TOTALE		376,441%		22,449	soglia
	N°		16		9	anomalia
	MEDIE		23,528		2,494	25,623
	CALCOLO SOGLIA ART. 97 COMMA 2 D. LGS. 50/2016					
	23,528 + 2,494= 26,022					
	Prodotto decimali: 16,000% di 2,494= 0,399					
	26,022 - 0,399= 25,623					

TABELLA DI CALCOLO PER L'INDIVIDUAZIONE SOGLIE E AGGIUDICAZIONE						
N°	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI	OFFERTE	OFFERTE	MEDIA	SCARTO	CLASS.
GARA	MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO	AMMESSE	DEP. ALI	OFFERTE		
	QUADRO N.4 - CIG 79276095E6					
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	25,830%	25,830%	23,158	2,672	
2	MANNOZZI MARCO SRL	27,583%				
3	CP COSTRUZIONI SRL	23,989%	23,989%	23,158	0,831	2
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	23,200%	23,200%	23,158	0,042	3
5	EDILCIDO SRL	27,399%	27,399%	23,158	4,241	
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	25,536%	25,536%	23,158	2,378	
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	26,123%	26,123%	23,158	2,965	
8	GIANNINI SRL	9,500%				
9	GIOVE IMPIANTI SRL	20,800%	20,800%	23,158		4
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	15,500%	15,500%	23,158		
11	TECNO EDIL SRL	26,730%	26,730%	23,158	3,572	
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	25,241%	25,241%	23,158	2,083	1
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,280%	15,280%	23,158		
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	27,171%	27,171%	23,158	4,013	
15	DECOS SRL	18,860%	18,860%	23,158		
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	27,695%				
17	TADDEI MASSIMO	27,910%				
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	5,000%				
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	19,800%	19,800%	23,158		5
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	10,230%				
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25,910%	25,910%	23,158	2,752	
	TOTALE		347,369%		25,550	soglia
	N°		15		10	anomalia
	MEDIE		23,158		2,555	25,253
	CALCOLO SOGLIA ART. 97 COMMA 2 D. LGS. 50/2016					
	23,158 + 2,555= 25,713					
	Prodotto decimali: 18,000% di 2,555= 0,460					
	25,713 - 0,460= 25,253					

TABELLA DI CALCOLO PER L'INDIVIDUAZIONE SOGLIE E AGGIUDICAZIONE						
N°	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI	OFFERTE	OFFERTE	MEDIA	SCARTO	CLASS.
GARA	MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO	AMMESSE	DEP. ALI	OFFERTE		
	QUADRO N.5 - CIG 7927613932					
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	26,210%	26,210%	22,675	3,535	
2	MANNOZZI MARCO SRL	28,725%				
3	CP COSTRUZIONI SRL	24,777%	24,777%	22,675	2,102	1
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	23,200%	23,200%	22,675	0,525	4
5	EDILCIDO SRL	24,711%	24,711%	22,675	2,036	2
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	23,463%	23,463%	22,675	0,788	3
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	22,123%	22,123%	22,675		5
8	GIANNINI SRL	9,800%	9,800%	22,675		
9	GIOVE IMPIANTI SRL	20,800%	20,800%	22,675		
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	6,545%				
11	TECNO EDIL SRL	26,730%	26,730%	22,675	4,055	
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	25,281%	25,281%	22,675	2,606	
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	8,500%				
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	27,239%	27,239%	22,675	4,564	
15	DECOS SRL	19,100%	19,100%	22,675		
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	27,695%				
17	TADDEI MASSIMO	27,259%				
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	5,000%				
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	20,000%	20,000%	22,675		
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	20,780%	20,780%	22,675		
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25,910%	25,910%	22,675	3,235	
	TOTALE		340,124%		23,447	soglia
	N°		15		9	anomalia
	MEDIE		22,675		2,605	25,228
	CALCOLO SOGLIA ART. 97 COMMA 2 D. LGS. 50/2016					
	22,675 + 2,605= 25,280					
	Prodotto decimali: 2,000% di 2,605= 0,052					
	25,280 - 0,052= 25,228					

TABELLA DI CALCOLO PER L'INDIVIDUAZIONE SOGLIE E AGGIUDICAZIONE						
N°	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N.6 - CIG 7927620EF7	OFFERTE AMMESSE	OFFERTE DEP. ALI	MEDIA OFFERTE	SCARTO	CLASS.
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	24,970%	24,970%		2,015	3
2	MANNOZZI MARCO SRL	29,465%				
3	CP COSTRUZIONI SRL	28,233%				
4	ASSO COSTRUZIONI SRL	23,200%	23,200%		0,245	5
5	EDILCIDO SRL	25,446%	25,446%		2,491	1
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	24,779%	24,779%		1,824	4
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	20,123%	20,123%			
8	GIANNINI SRL	10,200%				
9	GIOVE IMPIANTI SRL	20,800%	20,800%			
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.	20,888%	20,888%			
11	TECNO EDIL SRL	26,730%	26,730%		3,775	
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	25,271%	25,271%		2,316	2
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	11,380%	11,380%			
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	26,357%	26,357%		3,402	
15	DECOS SRL	13,615%	13,615%			
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL	27,695%	27,695%		4,740	
17	TADDEI MASSIMO	28,991%				
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS	5,000%				
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.	19,300%	19,300%			
20	RTIAL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL	7,000%				
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25,910%	25,910%		2,955	
22	ELMA ENERGIE SRL	28,060%	28,060%		5,105	
23	MASSA IMPIANTI SRL	25,710%	25,710%		2,755	
	TOTALE		390,234%		31,624	soglia
	N°		17		11	anomalia
	MEDIE		22,955		2,875	25,657
	CALCOLO SOGLIA ART. 97 COMMA 2 D. LGS. 50/2016					
	22,955 + 2,875= 25,830					
	Prodotto decimali: 6,000% di 2,875= 0,172					
	25,830 - 0,172= 25,657					

Si procede in seguito a verificare, in maniera imparziale e trasparente, che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti; tale controllo è esteso anche agli altri quattro partecipanti che seguono in graduatoria. La documentazione presentata dalle Imprese classificatesi dalla prima alla quinta per ciascun accordo quadro, è regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara.

Dato atto che vi sono delle imprese che si sono classificate prime in più di una procedura, si procede secondo l'ordine di preferenza indicato in sede di gara tramite il Modello 3, pervenendo alle seguenti conclusioni:

- ACCORDO QUADRO N. 1 – CIG: 792746925F – aggiudicataria provvisoria Impresa MANNOZZI MARCO SRL, con sede in Aprilia (LT), Via dei Peri n. 24, con ribasso del **24,751%**
- ACCORDO QUADRO N. 2 – CIG: 79275694E4 – aggiudicataria provvisoria Impresa CP COSTRUZIONI SRL, con sede in NAPOLI, Via S. Caterina a Chiaia n. 19, con ribasso del **24,253%**

- ACCORDO QUADRO N. 3 – CIG: 7927607440 – aggiudicataria provvisoria Impresa D’ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL, con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), Via Tufarelli III Trav. A sx n. 8, con ribasso del **25,261%**
- ACCORDO QUADRO N. 4 – CIG: 79276095E6 – aggiudicataria provvisoria Impresa ASSO COSTRUZIONI SRL, con sede in PISA, P.zza Carrara n. 10, con ribasso del **23.200%**
- ACCORDO QUADRO N. 5 – CIG: 7927613932 – aggiudicataria provvisoria Impresa EDILCIDO SRL, con sede in Villaricca (NA), Via G. Gigante n. 358, con ribasso del **24.711%**
- ACCORDO QUADRO N. 6 – CIG: 7927620EF7 – aggiudicataria provvisoria D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, con sede in Villa di Briano (CE), Via Donizetti n. 19, con ribasso del **24,970%**

L’aggiudicazione ha carattere provvisorio, in quanto subordinata all’assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all’assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui agli articoli 6 e 67, comma 1, del decreto legislativo n. 159 del 2011, documentabile con le modalità di cui all’articolo 99, comma 2-bis dello stesso decreto legislativo, alla regolarità contributiva, mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC), alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull’assenza delle cause di esclusione di cui all’articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all’assenza di ogni altra condizione ostativa all’aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all’approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

f.to IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiali)

f.to TESTE
(Geom. Alessandro Provenni)

f.to TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)