

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO, 2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI APERTURA OFFERTE PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DI DUE FABBRICATI PER N. 20 ALLOGGI E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI GROSSETO, LOCALITÀ ISTIA D'OMBRONE P.E.E.P. STIACCIOLE LOTTO 3

L'anno DUEMILADICIOTTO (2018), il giorno SEI (6) del mese di NOVEMBRE, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Disposizione del Presidente C.D.A. N. 46 del 21/08/2018:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI –Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;

- Ing. ROBERTO BIGLIAZZI - Membro;

- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante;

nonché alla presenza del signor:

- Umberto Guarriello, per conto dell'offerente DICATALDO SABINO di BARLETTA.

PREMESSO

- che nelle precedenti sedute della commissione, in data DICIOTTO, VENTITRE, VENTIQUATTRO, VENTISEI, VENTINOVE (18-23-24-26-29), del mese di OTTOBRE, l'Ing. Luciano Ranocchiali, quale Presidente della Giuria di Gara, ha aperto i plichi pervenuti, ed ha ammesso le imprese in regola con la documentazione come richiesta dal bando;

- che l'ammissione dell'Impresa CO.GESI SRL TORINO e della costituenda ATI tra le Imprese PROCOGE SRL di Atina (FR) e CAPORINI COSTRUZIONI SRL di Lenola (LT,) era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica;

- che l'Impresa D.P. COSTRUZIONI SRL CASERTA, veniva esclusa in quanto carente di uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente (attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11, almeno in classifica I, con obbligo di subappalto);

- che la Commissione, nell'ultima seduta, ha effettuato l'estrazione del metodo di gara di cui all'art. 97 del Codice degli Appalti con il seguente esito: **Metodo lettera D) art. 97 comma 2 del Codice.**

Si procede preliminarmente all'esame della documentazione richiesta alla Impresa CO.GESI SRL TORINO e alla costituenda ATI tra le Imprese PROCOGE SRL di Atina (FR) e CAPORINI COSTRUZIONI SRL di Lenola (LT), la cui ammissione era rimasta in sospeso per consentire l'acquisizione della documentazione omessa.

Con PEC prot. 12339 e 12340 del 30/10/2018, alle suddette imprese è stata richiesta l'integrazione della documentazione di cui sopra. La documentazione è stata presentata entro cinque giorni dall'invio della richiesta, così come previsto dal Disciplinare di gara; pertanto la Commissione, esaminata tale documentazione, ammette le Imprese di cui sopra.

In seguito, viene esaminata la richiesta di riesame della procedura di esclusione dalla gara, presentata dall'Impresa D.P. COSTRUZIONI SRL di CASERTA, la quale chiede di attivare il soccorso istruttorio in modo da integrare la dichiarazione di subappalto mancante e richiesta. La Commissione, riesaminata la documentazione di gara, conferma l'esclusione della suddetta impresa, in quanto non si può configurare una integrazione della documentazione, visto che l'impresa non ha omesso di fare dichiarazioni riguardo al subappalto, ma ha specificatamente dichiarato, sia nel D.G.U.E. che nella documentazione cartacea, di non volere ricorrere al subappalto di lavorazioni e categorie, e pertanto risulta carente di uno dei requisiti essenziali per la partecipazione.

Il Presidente della Commissione di gara procede quindi all'apertura dei plichi sigillati contenenti le offerte e, in seguito, calcola la media di tali offerte; in applicazione della lettera D) art. 97 comma 2 del Codice, detta media viene incrementata del 10%, portando al risultato di una soglia di anomalia del 28,911% (ventottovirgola novecentoundici per cento), limite oltre il quale le offerte vengono dichiarate escluse, secondo i seguenti calcoli:

N°	IMPRESA	OFFERTE
1	TECNO SERVICE Surl CASORIA (NA)	30,862
2	ITALCED SRL NAPOLI	29,662
3	ATI BETA APPALTI Srl EDILTECNICA 2D SRL ROMA	25,828
4	ATI LU.NA. Costr. Srl ORFE' Costruzioni Srl Nola (NA) - NAPOLI	27,117
5	GIADA COSTR. Srl Ventimiglia di Sicilia (PA)	26,260
6	PASCOLO SRL NAPOLI	28,976
7	EDIL GIFE SRL LUSCIANO (CE)	26,420
9	I.TE.CO. SRL BARI	23,354
10	IMACO SPA SAN CESAREO (RM)	29,235
11	L.G.P. COSTR. Srl NAPOLI	26,486
12	DED GROUP SRL RIESI (CL)	26,132
13	PROGECO SRL MERCOGLIANO (AV)	29,472
14	FIDEA SRL ROMA	22,640
15	ACMM SRL ROMA	27,111

16	ATI FC GROUP SRL Cons. AGORAA Srl CASERTA-CATANIA	29,764
17	MASTROPASQUA Srl BARLETTA	26,525
18	CONS. INFRATECH NAPOLI	26,786
19	SITAI SRL MARINO (RM)	28,578
20	ATI CO.GE.IM. SRL G.I. SRL ROMA - POMEZIA	28,704
21	SCG Imp. Costr. Spa ACERRA (NA)	27,848
22	POMI EDIL Appalti Srl Pomigliano d'Arco (NA)	29,471
23	SEROGA APPALTI Srl GIUGLIANO IN C. (NA)	33,555
24	ATI LE.GA. SRL LEO IMPIANTI SNC LECCE	28,340
25	Costr. Gen. ZOLDAN Srl ROMA	26,600
26	ATI BOSSI FRANCO CO.GE. SRL CROTONE	26,227
27	LAUDANTE Costr. Srl PERUGIA	26,839
28	ATI Appalti Servizi Srl CONS. UNION GAETA - ROMA	27,348
29	ABE SRL Castel S. Giorgio (SA)	30,222
30	CHISARI G. SRL ISOLA CAPO RIZZUTO (KR)	17,654
31	CONS. MEDIL SCARL BENEVENTO	27,437
32	EDILGAMMA SRL CARMAGNOLA (TO)	27,893
33	ATI ICOED SRL ICOEL SRL MODENA - LECCE	16,210
34	COSTR. VITALE SRL CAIVANO (NA)	26,986
35	CONS. APPALTITALIA CALTAGIRONE (CT)	28,216
36	SERGI COSTRUZIONI RENDE (CS)	27,875
37	CONTEDIL SAS FERRANDINA (MT)	24,943
38	LANZANO LUIGI SRL AFRAGOLA (NA)	22,220
39	ACCA COSTR. SRL ORIA (BR)	27,671
40	IMPRESA AL.PA. SRL SERRAZZANO (PI)	12,780
41	ATI T & T SPA Tesys Engineering Srl NOLA-POZZUOLI	25,409
42	CONSORZIO COSVEM Castelfranco Veneto (TV)	22,750
43	CONSORZIO ARTEK ROMA	22,352
44	AERRE SRL NOLA (NA)	26,822
45	PRIMA SERVICE SRL PINETO (TE)	27,590
46	ATI C.G.V. SRL VEDIL SRL TRENTOLA DUCENTA	28,297
47	ARCO SOC. COOP. AREZZO	27,620
48	SOLEDIL GROUP SRL M ATI NO (LE)	30,034
49	F.LLI FERRARA SRL GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	26,482
50	ATI BARONE Costr. Srl SIT IMPIANTI SRL NAPOLI	27,289
51	ATI Fortuna Cost. SRL GIULIANO FRANCESCO SALERNO	25,674
52	ATI B.P.D. LAVORI Srl ITM SRL ROMA	28,252
53	ITALIA OPERE SPA PALESTRINA (RM)	28,822
54	TECNO EDIL SRL VITERBO	25,163
55	ATI CALABRESE CAR.SPO. COSTR. SRL	25,582
56	OMEGA IMPIANTI SRL NAPOLI	29,333
57	EDILCOSTRUZIONI Srl MONTORIO AL VOMANO (TE)	29,111
58	SOC. COOP. La Cattolica CASAL DI PRINCIPE	28,338
59	ATI CO.GE.VI SRL DE FRANCESCO SAS ISERNIA	28,665
60	COLOMBRITA SRL S. GIOVANNI LA PUNTA	28,173
61	ATI F. Palma Costr. S.I.T.E.C. SRL NAPOLI	27,926
62	CONSORZIO COSEAM SPA MODENA	21,970
63	CEC SCARL PERUGIA	28,625
64	BELLI SRL VITERBO	25,120
65	ATI GV Costr. Gen. AVR. IMP. SRL CASERTA NAPOLI	27,779
66	MIGEVI SRL CASERTA	28,327
67	CLP COSTR. SRL POMIGLIANO D'ARCO	27,933
68	TREDILIMPRESIT SRL CAVA DE' TIRRENI (SA)	25,590
69	GIERRE SRL BOLOGNA	28,321
70	COSTR. CINQUEGRANA AFRAGOLA (NA)	27,101

71	S.B.S. COSTR. SRL PATERNO' (CT)	23,834
72	ATI COVIELLO P. GIUZIO SRL POTENZA	24,793
73	CON. AR. ED. SOC. COOP. NAPOLI	24,666
74	ZA. RA. SRL AGRIGENTO	25,909
75	ENERGY Products Srl ROMA	27,468
76	F.Ili ALLEGRETTI Snc CASTEL S. GIORGIO (SA)	25,347
77	SAGGESE SPA NOCERA INFERIORE (SA)	24,244
79	NIDACO COSTR. SRL VENAFRO (IS)	26,440
80	SABINO DI CATALDO BARLETTA	23,637
81	ATI GIA COSTR. SRL CONS. GECO SCARL CASERTA-ROMA	24,986
82	ZACCARIELLO VINCENZO CASAL D. PRINCIPE	26,189
83	ATI D'AMBROSCA Srl ENERGY Max Plus Srl CASERTA - NAPOLI	26,398
84	Cost. Facciolongo Srl CANOSA D. PUGLIA (BT)	26,581
85	ATI LAURIA ANTONIO O.L.V. SRL GROSSETO - EMPOLI	21,123
86	ATI UMBRIA Lavori Srl NEWTEC SRL PERUGIA-NAPOLI	29,832
87	ATI CYTEC SRL GIOMA SRL POZZUOLI-QUARTO (NA)	29,593
88	ATI NUOVO CENTRO EDILE SRL AFA SOCIETY SRL CASERTA	26,239
89	EDILMAYOR SRL NAPOLI	27,126
90	DE.M.AL. SRL CASTEL CAMPAGNANO (CE)	26,861
91	ATI Restauri MEDA Srl FIUME MARIO SNC TRANI - MONOPOLI	29,320
92	ICG COSTRUZIONI Srl CARDITO (NA)	25,563
93	OPERAZIONE SRL NAPOLI	26,668
94	ATI TEC.SP.ED. SAS ELEDIL SRLS GIUGLIANO IN C.-S. ANTIMO (NA)	27,493
95	DI EGIDIO SRL IMP. BONADUCE Srl TERAMO	27,753
96	IDRO CLIMA SYSTEM VALSINNI (MT)	25,710
97	CONS. STAB. CAMPANIA CONTRADA (AV)	26,621
98	B.P. COSTR. Srl NAPOLI	26,731
99	Cost. G. NICCHIO Srl TRENTOLA DUCENTA (CE)	29,756
100	DE LISIO COSTR. Srl NAPOLI	27,088
101	BLASI COSTR. SRL ROMA	25,782
102	GI.FE. COSTR. SRL ROMA	29,671
103	COSBETON SRL ROMA	23,410
104	ANACAPRI SOC. COOP. GIUGLIANO IN C. (NA)	29,475
105	ATI SEPRIM SAS VALERI LANFRANCO PERUGIA	18,351
106	SOC.EDIL.PIC.AD. Srl ROMA	27,150
107	LEO COSTR. SPA MILANO	28,400
108	MASTROSIMONE Srl MONTALTO UFFUGO (IS)	26,787
109	SPALLINA LUCIO SRL GANGI (PA)	26,016
111	MOIRE ARC. RES. Srl MARINA D. GINOSA (TA)	29,294
112	P.O. EDILIZIA STRADE Srl CAMPOBASSO	27,459
113	ATI SORGENTE SRL BAGLIONE Costr. Srl NAPOLI - LATINA	27,510
114	ATI BILANCINI Srl SCO. BER Snc IDROCALOR FORMICA Snc (VT)	24,810
115	SCIENTIA SRL FORLI'	19,719
116	ATI Converso Ferruccio TRE M COSTR SRL RENDE (CS)	26,483
117	SORGENTONE COSTR SNC ATRI (TE)	24,112
118	ROCENA SRL BAIANO (AV)	32,436
119	AMORINI GIOVANNI AFRAGOLA (NA)	15,150
120	ATI ST SRL ING. FERDINANDO ZITO SRL TEVEROLA (CE)	29,396
121	FLAGELLA MOSE' PENNA S. ANDREA (TE)	26,804
122	EBM SRL POZZUOLI (NA)	26,777
123	IMPRECALSRL SIRIGNANO (AV)	29,170
124	AL.FI. COSTR. SRL QUARTO (NA)	18,872
125	CASTELLI e CAIRA Srl NAPOLI	26,124
126	CONS. COSTRUENDO Srl PUEGNAGO D. GARDA (BS)	28,371
127	SUD SERVICE SRL BARI	25,318

128	ATI LACOGUIT SRL LORUSSO IMP. SRL BISCEGLIE CONVERSANO	27,085
129	ELETRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP. RUTIGLIANO (BA)	31,243
130	ATI TORZINI SRL WEST SYSTEMS SRL AREZZO - FIRENZE	17,500
131	ATI PUGLISI VINCENZO MEDIELETTRA SAS PALERMO	28,371
132	GIPA COSTR. SRL BARLETTA	31,415
133	ATI Edilmediterranea Sas ELETTROLUX Sas S. Antonio Abate (NA)	29,582
134	ISAM SRL MONTALTO DI CASTRO (VT)	26,888
135	ATI D'ERRICO SAS GIANNINI SRL GROSSETO	18,130
136	CONSORZIO MARR SANT'ANTIMO (NA)	26,547
137	CONS. INTEGRA SOC. COOP. BOLOGNA	28,157
139	ATI UNIFOR SRL SPILT SRL ANCONA	23,889
140	ROMANO COSTR. Srl NAPOLI	23,313
141	ATI TELENIA SRL MAZZOCCO Cost. Sas ROMA	23,778
142	GOFFREDO MICHELE COLLIANO (SA)	25,245
143	GIDI IMPIANTI SRL ROMA	26,892
144	CO-GESI SRL TORINO	22,795
145	ATI LA FENICE SRLS ECOCLIMA SAS ROMA-POTENZA	26,953
146	EDILGERO SRL ROMA	26,357
147	CME SOC. COOP. MODENA	18,150
148	CAR SOC. COOP. RIMINI	27,524
149	EDILIMPIANTI BORZACCHIELLO L. S. MARCELLINO (CE)	27,759
150	ATI VALBASENTO LAVORI SRL SA.MI. SRL MATERA CATANZARO	24,455
151	COSBE SRL ROMA	19,631
152	I. TEC. SRL VILLA DEL CONTE (PD)	25,525
153	SPAMPINATO GROUP SRL PATERNO' (CT)	21,530
154	ATI EDILCASA SRL DELTA IMP. SRL CASERTA-NAPOLI	27,129
155	3M COSTR. SRL FONDI (LT)	16,351
156	EDIL TECNA SRL AFRAGOLA (NA)	23,777
157	ATI BAIOTTO SRL TENTELLINI IMPIANTI ROMA	28,888
158	ATI Consorzio Alta Val di Cecina Srl PLUR I SERVICE PISA-LUCCA	22,510
159	UMBRA Control Srl SU PONTE S. GIOVANNI (PG)	29,885
160	ATI IRTE SRL BENITO MANDOZZI TERAMO	28,886
161	DAVID SRL ROMA	28,366
162	GENERAL C. 89 Srl AVERSA (CE)	28,474
163	ATI CIOFFO Costr. Srl ElettroService Srl CASERTA SALERNO	26,951
164	ATI PROCOGE SRL CAPORINI COSTR. Srl ATINA (FR) LENOLA (LT)	29,388
165	PRO. R. EDIL SRL NAPOLI	30,333
166	TORELLI Dottori Spa CUPRA MONTANA (AN)	24,150
167	ATI PERONE SRL G.E.F. SRL CORLETO MONFORTE (SA)	26,889

Si procede all'aggiudicazione secondo la procedura estratta (Metodo lettera D) art. 97 comma 2 del Codice):

Sommatoria dei ribassi = 4.284,204

Media dei ribassi = 4.284,204: 163 offerte = 26,283%

Incremento del 10% = 2,628%

Soglia di anomalia = 26,283+2,628= **28,911%**

Il Presidente da atto che l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto quella della costituenda ATI "BAIOCCO SRL – TENTELLINI IMPIANTI SRL", con sede, la Capogruppo, in Via di Tor Pagnotta n. 392 a ROMA, e la Mandante, in Via Amedeo Sommovigo n. 10 a ROMA, con una offerta di ribasso del **28,888%** (**ventotto virgola ottocentottantotto per cento**) che si aggiudica provvisoriamente i lavori, salvo l'approvazione definitiva con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.P.A.

f.to IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiali)

f.to TESTE
(Ing. Roberto Bigliuzzi)

f.to TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)