

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 141/2017

Il giorno 26 del mese di ottobre dell'anno 2017 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

#### Comunicazione del Presidente

1	141	Omissis.....		
2	141	Omissis.....		
3	141	Omissis.....		
4	141	Legge 80/2014 – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP – interventi di cui alla linea b): - Manutenzione straordinaria impianto antincendio a servizio dei fabbricati di via Grecia 12/14/16 a Grosseto. Approvazione progetto e delibera a contrarre.		
5	141	Omissis.....		
6	141	Omissis.....		
7	141	Omissis.....		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome                      Cognome                      Titolo                      Presente                      Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Paolo	Albanese	Consigliere	X	
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Alessandra	Fanciulli	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Andrea	Pialli	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti tutti i membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiani.

Omissis.....

## Punto n. 4/141 all'Ordine del giorno

**Legge 80/2014 – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi ERP – interventi di cui alla linea b):**

**Manutenzione straordinaria impianto antincendio a servizio dei fabbricati di via Grecia 12/14/16 a Grosseto - Approvazione progetto e delibera a contrarre.**

### IL PRESIDENTE

Si premette che il **Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47**, convertito con modificazioni dalla **L. 23 maggio 2014 n. 80** reca "misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", mentre il successivo Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti datato 16 marzo 2015 definisce i criteri per la formulazione di un programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP. Nella fattispecie, tra gli interventi di cui all'**art. 4 comma 1 lettera b) del citato D.L. 47/2014** è ricompresa la manutenzione straordinaria di fabbricati ERP da attuarsi mediante le seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili nel limite massimo di 50.000 €/alloggio (IVA compresa):

- Efficiamento energetico;
- Messa in sicurezza componenti strutturali;
- Rimozione di manufatti con presenza di materiali nocivi e pericolosi;
- Superamento barriere architettoniche;
- Manutenzioni straordinarie parti comuni;
- Frazionamenti ed accorpamenti.

L'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. ha inserito nel programma tre fabbricati ERP ubicati in Via Grecia n. 12-14-16 a Grosseto.

Con decreto del Dirigente della R.T. n. 6210 del 04/12/2015 è stato approvato l'elenco degli interventi di ripristino di cui all'art 4 comma 1 lettera b) del decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014 n. 80, quantificando, nei confronti dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., l'importo di € 442.415,00 per ciascun fabbricato, così per complessivi € 1.327.245,00.

La regione Tosca ad oggi ha adottato i seguenti provvedimenti ed accreditato i seguenti importi:

<b>PROVVEDIMENTO Regionale del Dirigente</b>	<b>del</b>	<b>annualità</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipo Provvedimento</b>	<b>data accreditato</b>
6210	04/12/2015	2014/15	€ 356.157,67	Assegnazione	
7786	28/07/2016	2014/2015/2016	€ <b>284.926,14</b>	Liquidazione	14/09/2016
8130	25/08/2016	INCREMENTO 2016	€ 278.580,79	Assegnazione	
13681	22/11/2016	INCREMENTO 2016	€ <b>278.580,79</b>	Liquidazione	24/02/2017
14717	22/12/2016	2014/15/16	€ <b>71.231,53</b>	Liquidazione	01/03/2017
10015	30/06/2017	2017	€ <b>385.632,88</b>	Liquidazione	25/08/2017

**Totale liquidato € 1.020.371,34**

Con riferimento ai tre fabbricati sopra citati, che contano complessivamente 126 alloggi, vista l'urgenza di adeguare l'impianto antincendio e rinnovare il C.P.I. scaduto, con disposizione del presidente n. 17 del 05/05/2017 è stato conferito incarico professionale all'Ing. Alfredo Velasco per la redazione di idoneo progetto. La documentazione progettuale è stata inoltrata a questa Società in data 20/06/2017 ed acquisita al protocollo n. 8297.

Il totale dei lavori a base d'asta, cui si riferisce la presente pratica, risulta essere pari ad **€ 147.434,64** di cui **€ 7.400,00 riferiti agli oneri della sicurezza.**

La richiesta di esame del progetto da parte dei Vigili del Fuoco di Grosseto reca il protocollo n.5653 del 23/05/2017, mentre alla pratica edilizia è stato attribuito dal Comune di Grosseto in numero 484/2017 e data di registrazione 19/04/2017.

Con atto Protocollo n. 2405 del 24/10/2017 del Responsabile del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiani ha validato il progetto esecutivo redatto dall'Ing Velasco per la parte tecnica, dal Reparto tecnico per la parte inerente sicurezza in fase di progettazione e dall'Ufficio Appalti per la parte contrattuale.

Ciò premesso:

VISTO: - il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare, l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

CONSIDERATO: nel caso di specie, che trattandosi di affidamento di importo compreso fra i 40.000,00 euro e 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d. lgs 50/2016, ai sensi del quale " *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori*";

RILEVATO, che non è possibile per questa Società avvalersi, al momento, delle centrali di committenza qualificate né tantomeno dei soggetti aggregatori;

PRESO ATTO della stima dei costi periziati dall'Area Tecnica della Società di cui appresso si riassume il quadro tecnico ed economico:

programma intervento - progetto	<b>QTE 0=1</b>
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>	<b>147.434,64</b>
Spese tecniche e generali	26.538,24
Imprevisti 7%	10.320,42
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM</b>	<b>184.293,30</b>
Iva 10%	14.743,46
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>199.036,76</b>

e che suddetti importi sono contemplati nel disposto di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs 50/2016, secondo cui " *per lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiori a 150.000,00 euro le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi degli operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti*";

CONSIDERATO che la Società dispone di uno specifico elenco di operatori economici, aggiornato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6/135 del 30/01/2017;

CONSIDERATO altresì che nella fattispecie i lavori in argomento sono ricompresi nella categoria di opere speciali in prevalente **OS3**, trattandosi di lavori di fornitura, montaggio, manutenzione o ristrutturazione di impianti antincendio, e che gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dovranno essere attinti dall'elenco esistente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana Spa n. 6/135 del 30/01/2017, fra quelli aventi Attestazione di Qualificazione SOA per la categoria **OS3** e fra quelli che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000;

PRESO ATTO che le imprese ricomprese nella categoria di cui sopra risultano essere 21, ed in dettaglio:

	<b>NOME IMPRESA</b>	<b>COMUNE</b>
1	IMP.EL.POLI srl	PISTOIA
2	D.R.P. Srl	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
3	LATERIZI SOC. COOPERATIVA	ROMA
4	EUROEDIL 99 srl	ZAGAROLO (ROMA)
5	TELENIA srl	ROMA
6	IMPRESUD srl	ANDRIA (BA)
7	PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl	SELARGIUS (CA)
8	GIOVE IMPIANTI srl	POZZUOLI (NA)
9	ISAM srl	TARQUINIA (VT)
10	CIFOLELLI EDILIZIA Srl	ISERNIA
11	C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl	GENOVA
12	DEL PRETE COSTRUZIONI Srl	BUGGIANO (PT)
13	IDROCLIMA G.V. di Grippo Vito	SPICCHIO VINCI (FI)
14	CO.M.I.T. Soc. Coop.	GROSSETO
15	DECOS Srl	NAPOLI
16	WORKSYSTEM COSTRUZIONI GENERALI Srl	NAPOLI
17	GIANNINI Srl	GROSSETO
18	G.TONIOLO Impianti e Lavori Edili Soc. Coop.	GROSSETO
19	STEFANO PERUZZI & C. Sas	GROSSETO
20	TERMOAMIATA di Battistini Francesco	ARCIDOSO (GR)
21	PROGET IMPIANTI Srl	SESTO FIORENTINO (FI)

si ritiene di **invitare alla procedura negoziata tutte le suddette 21 imprese** in quanto hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti descritti al punto precedente;

l'Ufficio propone l'adozione di idonea deliberazione, che oltre che costituire disposizione a contrarre, approvi contestualmente tutti gli atti progettuali allegati alla presente deliberazione e conservati presso l'Ufficio Manutenzione, ed in particolare consistenti nei seguenti elaborati esecutivi che verranno posti a base di gara:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco Prezzi;
- Relazione
- Piano di Sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;
- Lettera di invito.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;

- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 18/12/2013, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n.40540, registrato a Grosseto il 14/01/2014 al n. 176 Mod. 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la proposta di deliberazione dell' Area Patrimonio/Manutenzione recante protocollo n. 2406 del 24.10.2017;
- Dopo ampia discussione, a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- Presidente, a cui partecipano tutti i presenti;

## DELIBERA

1. con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria all'impianto antincendio a servizio dei fabbricati ERP di Via Grecia n.12-14-16 a Grosseto di approvare il progetto redatto dall'Ing. Alfredo Velasco per la parte Tecnica e dal Reparto Tecnico per la parte inerente gli aspetti di sicurezza dei cantieri mobili:
  - a) Computo metrico estimativo;
  - b) Capitolato Speciale di Appalto;
  - c) Elenco Prezzi;
  - d) Relazione;
  - e) Piano di Sicurezza e coordinamento;
  - f) Cronoprogramma;
  - g) Schema di contratto;
  - h) Lettera di invito.
  
2. ai sensi dell' articolo 36, comma 2, lettera b), del d. lgs 50/2016 di autorizzare gli Uffici ad attivare, procedura negoziata invitando tutte le seguenti 21 Imprese, che nell'elenco degli operatori economici approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana Spa n. 6/135 del 30/01/2017, hanno dichiarato di possedere Attestazione di Qualificazione SOA per la categoria OS3 od in alternativa i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000:

	<b>NOME IMPRESA</b>	<b>COMUNE</b>
1	IMP.EL.POLI srl	PISTOIA
2	D.R.P. Srl	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
3	LATERIZI SOC. COOPERATIVA	ROMA
4	EUROEDIL 99 srl	ZAGAROLO (ROMA)
5	TELENIA srl	ROMA
6	IMPRESUD srl	ANDRIA (BA)
7	PISANO BRUNO COSTRUZIONI srl	SELARGIUS (CA)
8	GIOVE IMPIANTI srl	POZZUOLI (NA)
9	ISAM srl	TARQUINIA (VT)
10	CIFOLELLI EDILIZIA Srl	ISERNIA
11	C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl	GENOVA
12	DEL PRETE COSTRUZIONI Srl	BUGGIANO (PT)
13	IDROCLIMA G.V. di Grippo Vito	SPICCHIO VINCI (FI)
14	CO.M.I.T. Soc. Coop.	GROSSETO
15	DECOS Srl	NAPOLI
16	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI Srl	NAPOLI
17	GIANNINI Srl	GROSSETO

18	G.TONIOLO Impianti e Lavori Edili Soc. Coop.	GROSSETO
19	STEFANO PERUZZI & C. Sas	GROSSETO
20	TERMOAMIATA di Battistini Francesco	ARCIDOSSO (GR)
21	PROGET IMPIANTI Srl	SESTO FIORENTINO (FI)

3. di approvare il seguente quadro tecnico/economico:

programma intervento - progetto	<b>QTE 0=1</b>
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)</b>	<b>147.434,64</b>
Spese tecniche e generali	26.538,24
Imprevisti 7%	10.320,42
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM</b>	<b>184.293,30</b>
Iva 10%	14.743,46
<b>C.T.N. + IVA</b>	<b>199.036,76</b>

4. che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luciano Ranocchiai;

5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio in quanto la spesa sarà imputata utilizzando parte del finanziamento di cui all'art. 4 comma 1 lettera b) del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 all'art. 4 comma 1 lettera b) che ad oggi ha assegnato alla Società i seguenti importi:

<b>PROVVEDIMENTO Regionale del Dirigente</b>	<b>del</b>	<b>annualità</b>	<b>Importo</b>	<b>Tipo Provvedimento</b>	<b>data accredito</b>
7786	28/07/2016	2014/2015/2016	€ 284.926,14	Liquidazione	14/09/2016
13681	22/11/2016	INCREMENTO 2016	€ 278.580,79	Liquidazione	24/02/2017
14717	22/12/2016	2014/15/16	€ 71.231,53	Liquidazione	01/03/2017
10015	30/06/2017	2017	€ 385.632,88	Liquidazione	25/08/2017

Totale liquidato € **1.020.371,34**

Omissis.....

Alle ore 17:00 avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci per le eventuali osservazioni.

f.to IL SEGRETARIO  
Luciano Ranocchiai

f.to IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese

---



---