

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 142/2017

Il giorno 14 del mese di dicembre dell'anno 2017 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

Comunicazione del Presidente

1	142	Omissis.....		
2	142	Omissis.....		
3	142	Omissis.....		
4	142	Omissis.....		
5	142	Omissis.....		
6	142	POR 2013-2017 – Manutenzione straordinaria di un fabbricato di ERP ubicato in Magliano in Toscana via IV Novembre 10 – Approvazione progetto e disposizione a contrarre.		
7	142	Omissis.....		
8	142	Omissis.....		
9	142	Omissis.....		
10	142	Omissis.....		
11	142	Omissis.....		
12	142	Omissis.....		
13	142	Omissis.....		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Paolo	Albanese	Consigliere	X	
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Alessandra	Fanciulli	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancharani	Sindaco effettivo	X	
Andrea	Pialli	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti tutti i membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiali.

Omissis.....

Punto n. 6/142 all'Ordine del giorno

POR 2013-2017 – Manutenzione straordinaria di un fabbricato di ERP ubicato in Magliano in Toscana via IV Novembre 10 – Approvazione progetto e disposizione a contrarre.

IL PRESIDENTE

Con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1227 del 05/12/2016 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo agli anni 2013/2014. In particolare al punto 14 dell'allegato B è stato assegnato l'importo di **€ 87.745,00** per interventi di manutenzione straordinaria su di un fabbricato ERP di 9 alloggi ubicato in Via IV Novembre 10 a Magliano in Toscana.

Con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana Spa **n. 4/140** adottata nella seduta del 21 settembre 2017 è stato approvato il **Documento Preliminari di Progettazione**:

Successivamente ai sensi della deliberazione della G.R.T. n° 1195 del 19/10/1998, gli Uffici hanno verificato il rispetto delle norme tecnico-economiche per il rilascio del visto di conformità sul Q.T.E., relativamente alla fase procedurale programma di intervento/progetto esecutivo. La richiesta di approvazione è stata trasmessa alla Regione Toscana con nota **Protocollo n.16041 del 27/11/2017**.

Con atto Protocollo interno n. 2688 del 23/11/2017 a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali è stato validato il progetto esecutivo redatto dal Reparto tecnico:

Ciò premesso:

VISTO: - il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare, l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

CONSIDERATO: nel caso di specie, che trattandosi di affidamento di importo compreso fra i 40.000,00 euro e 150.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale " *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori*";

RILEVATO, che non è possibile per questa Società avvalersi, al momento, delle centrali di committenza qualificate né tantomeno dei soggetti aggregatori;

PRESO ATTO della stima dei costi periziati dall'Area Tecnica della Società di cui appresso si riassume il quadro tecnico ed economico:

programma intervento - progetto	QTE 0=1
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	54.970,51
Spese tecniche e generali	9.894,69
Imprevisti	5.497,05
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	70.362,25
Iva 10%	17.382,75
C.T.N. + IVA	87.745,00

e che suddetto importo è contemplato nel disposto di cui all'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016, secondo cui *“per lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiori a 150.000,00 euro le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi degli operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”*;

CONSIDERATO che la Società dispone di uno specifico elenco di operatori economici, aggiornato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6/135 del 30/01/2017;

ATTESO che nella fattispecie i lavori in argomento sono ricompresi nella categoria di opere generali in prevalente **OG1**, trattandosi di lavori di manutenzione, di recupero, di adeguamento su fabbricati e/o aree e loro pertinenze, in gestione o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., ne consegue che gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dovranno essere attinti dall'elenco esistente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana Spa n. 6/135 del 30/01/2017, fra quelli aventi Attestazione di Qualificazione SOA per la categoria **OG1** e fra quelli che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28 e nello specifico i soli operatori economici che in fase di domanda di inserimento nell'elenco hanno richiesto la partecipazione a lavori compresi fra 40.000,00 e 200.000,00 euro;

RITIENE quindi di individuare le imprese in possesso dei requisiti descritti al punto precedente mediante sorteggio.

RISCONTRATO che alla procedura di gara è stato assegnato il seguente CIG:

- CIG-729724878B

si propone l'adozione di idonea deliberazione, che oltre che costituire disposizione a contrarre, approvi contestualmente tutti gli atti progettuali allegati alla presente deliberazione e conservati presso l'Ufficio Manutenzione, ed in particolare consistenti nei seguenti elaborati esecutivi che verranno posti a base di gara:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco Prezzi ed analisi dei prezzi;
- Relazione
- Piano di Sicurezza e coordinamento;
- Cronoprogramma; - Schema di contratto; - Lettera di invito.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la nota n. 16436 del 07.12.17 trasmessa dal Responsabile dell'Area Manutenzione e Patrimonio;
- Dopo ampia discussione, a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato ERP di Via IV Novembre n. 10 a Magliano in Toscana di approvare il progetto redatto dal Reparto Tecnico ed in particolare:
 - a) Computo metrico estimativo;
 - b) Capitolato Speciale di Appalto;
 - c) Elenco Prezzi ed analisi dei prezzi;
 - d) Relazione;
 - e) Piano di Sicurezza e coordinamento;
 - f) Cronoprogramma;
 - g) Schema di contratto;
 - h) Lettera di invito.
2. ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016 di autorizzare gli Uffici ad attivare procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, attingendo dall'elenco approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana Spa n. 6/135 del 30/01/2017, procedendo con estrazione fra quelli aventi Attestazione di Qualificazione SOA per la categoria **OG1** e fra quelli che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28 e nello specifico i soli operatori economici che in fase di domanda di inserimento nell'elenco hanno richiesto la partecipazione a lavori compresi fra 40.000,00 e 200.000,00 euro;
3. di approvare il seguente quadro tecnico/economico già trasmesso alla Regione Toscana per il relativo visto:

programma intervento - progetto	QTE 0=1
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	54.970,51
Spese tecniche e generali	9.894,69
Imprevisti	5.497,05
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	70.362,25
Iva 10%	17.382,75

C.T.N. + IVA	87.745,00
--------------	------------------

4. di nominare l'Ing. Luciano Ranocchiali Responsabile del Procedimento;
5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio in quanto la spesa sarà imputata al Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo agli anni 2013/2014, che al punto 14 dell'allegato B assegna l'importo di € 87.745,00.

Omissis.....

Alle ore 17:30 avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

f.to IL SEGRETARIO
Luciano Ranocchiali

f.to IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
