



EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n.2 – 58100 GROSSETO
CODICE FISCALE e Numero Iscrizione del Registro delle Imprese di Grosseto n.01311090532
Tel:0564423411 – fax:056421112 – e-mail: info@epgsa.it
pec: epgsa@legalmail.it

OPERE DI COMPLETAMENTO DI DUE FABBRICATI PER COMPLESSIVI N. 20 (10+10) ALLOGGI ERP SITI IN VIA GUIDONI SNC, LOC ISTIA D'OMBRONE NEL COMUNE DI GROSSETO (PEEP N. 12 STIACCIOLE LOTTO 3)



Progettista:

Arch. Giuliano BONTEMPO
Istruttore dell'area progettazione e direzioni lavori
(Edilizia Provinciale Grossetana spa di Grosseto)

V.sto RUP:

Dott. Ing. Luciano RANOCCHIAI
Direttore
di Edilizia Provinciale Grossetana spa di Grosseto

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

12

DATA: MAGGIO 2017

FASCICOLO DELL'OPERA

Premessa

Il fascicolo dell'opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera.

Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del coordinatore per l'esecuzione) e durante la vita d'esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche sulla stessa (a cura del committente).

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del fascicolo.

Il fascicolo dovrà essere utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità di intervento ai fini della sicurezza.

Legenda

- a) misure preventive e protettive in esercizio: le misure preventive e protettive previste incorporate all'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera;
- b) misure preventive e protettive ausiliarie: le misure preventive e protettive non incorporate all'opera e nemmeno a servizio della stessa, la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Adeguamento del fascicolo

1. L'impresa che si aggiudica i lavori può presentare al coordinatore per l'esecuzione dei lavori proposte di integrazione al fascicolo, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza; il coordinatore per l'esecuzione dei lavori provvede, se accettate le proposte, all'adeguamento del fascicolo. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

2. Per interventi su opere esistenti per le quali il fascicolo è stato redatto, il coordinatore per la progettazione, durante la progettazione dell'opera e comunque prima della richiesta di presentazione delle offerte, adegua, ove necessario, il fascicolo già predisposto

3. Per interventi su opere esistenti non soggetti all'obbligo di nomina del coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione, per le quali il fascicolo è stato redatto, il committente o il responsabile dei lavori assicura l'adeguamento del fascicolo, qualora necessario, in relazione alla tipologia dei lavori eseguiti ed alle eventuali modifiche intervenute, incaricando un soggetto in possesso dei requisiti richiesti per svolgere l'attività di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori.

Natura dell'opera

NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Descrizione dell'opera

Trattasi di due edifici, gemelli, a tre piani fuori terra, ognuno costituito da un piano terra (ove sono ubicati 10 garages, i due ingressi dei blocchi scala e i locali tecnici e i relativi vani contatori delle utenze) + piano primo abitazioni (6 alloggi di cui 4 delle dimensioni media di circa mq.65 e 2 di circa mq.43) + piano secondo abitazioni (4 alloggi di cui 2 delle dimensioni di circa mq.91 e 2 delle dimensioni di circa mq.78) + piano tenditoi/copertura, di Edilizia Economica Popolare (ERP) per un totale di n.20 alloggi (10+10).

Il singolo edificio ha una forma rettangolare di dimensione di circa m.12 x m.40 e un'altezza da terra di circa m.8.40 al sottogronda e di m.14.00 nel suo punto più alto. Il fabbricato è pressoché compatto e presenta degli aggetti di circa m.0.50 in corrispondenza dei balconi dei vani scala. L'accesso alle abitazioni avviene tramite due vani scala condominiali serviti da ascensori che raggiungono anche il piano del tenditoio.

La struttura portante costituita da un telaio in cls armato con solai in latero/cemento in opera su una fondazione continua in struttura in cls armato a travi rovesce, il piano terra sarà invece realizzato su un vespaio in pietra e massetto con doppia armatura. Gli aggetti dei balconi saranno realizzati in getto in opera di struttura in cls armata come del resto anche i blocchi scala e il relativo cavedio dell'ascensore.

La copertura è costituita da un solaio in latero/cemento inclinato e cornicione (aggettanti circa m.0.50 dal filo della struttura) in cls armato gettato in opera completato da un manto in tegole in laterizio e da canali di gronda e pluviali in rame.

Durante la realizzazione della struttura portante saranno lasciate nei solai delle aperture (cavedi e fori) a predisposizione degli impianti interni.

I tamponamenti saranno realizzati con pacchetto formato da un blocco in termo/laterizio rivestito da un cappotto completo del rivestimento plastico colorato a finitura.

Gli impianti a corredo sono costituiti da:

- impianto fognario (bianche e nere) allacciate alla fognatura;
- impianto di riscaldamento a metano con caldaie singole;
- impianto di adduzione del gas metano (parte interrato e parte in facciata);
- impianto ascensore elettrico;
- impianto elettrico alloggi e parti condominiali interni e esterni;
- impianto idrico alloggi e parti condominiali.

Durata presunta dei lavori

Inizio lavori		Fine lavori	
---------------	--	-------------	--

Indirizzo del cantiere

Via	VIA SILVANO GUIDONI N. (29/27//23/21/17/15)				
Località	Istia d'Ombrone	Città	58100 GROSSETO	Provincia	GR

Soggetti coinvolti nella progettazione e nell'esecuzione dei lavori

Committenti	Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.		
Indirizzo:	via Arno n.2- Grosseto	tel.	0564/423411
Responsabile dei lavori	Dott. Ing. Luciano RANOCCHIAI (EPG SPA)		
Indirizzo:	via Arno n.2- Grosseto	tel.	0564/423411
Progettista architettonico	Dott. Arch. Corrado NATALE (EPG SPA)		
Indirizzo:	via Arno n.2- Grosseto	tel.	0564/423411
Progettista strutturista	Dott. Ing. Luciano RANOCCHIAI (EPG SPA)		
Indirizzo:	via Arno n.2- Grosseto	tel.	0564/423411
Progettista impianti elettrici	Carmine P.I. ROMANO		
Indirizzo:	Via Monterosa n12. - Grosseto	tel.	0564/412181
Progettista impianti termoidraulici	Fabio P.I. FUMI		
Indirizzo:	Viale sonnino Sidney n.82/54 - Grosseto	tel.	0564/410823
Direttore dei lavori	Dott. Arch. Giuliano BONTEMPO (EPG SPA)		
Indirizzo:	via Arno n.2- Grosseto	tel.	0564/423411
Coordinatore per la progettazione	Dott. Arch. Giuliano BONTEMPO (EPG SPA)		
Indirizzo:	via Arno n.2- Grosseto	tel.	0564/423411
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori			
Indirizzo:		tel.	

Impresa appaltatrice			
Legale rappresentante			
Indirizzo:		tel.	
Lavori appaltati			
Direttore tecnico di cantiere			
Indirizzo:		tel.	

Impresa sub-appaltatrice			
Indirizzo:		tel.	
Lavori sub-appaltati			

Impresa sub-appaltatrice			
Indirizzo:		tel.	
Lavori sub-appaltati			

- 
- 1.** Per ogni intervento successivo sull'opera sono analizzati i rischi ed individuate le misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie. Sono inoltre specificate le informazioni, dirette al piano di sicurezza e di coordinamento, per la messa in opera in sicurezza delle misure preventive e protettive in esercizio, nonché indicate le modalità operative da adottare per utilizzare le stesse in condizioni di sicurezza e definiti i controlli e gli interventi manutentivi con i quali il committente ne garantirà la piena funzionalità.
 - 2.** L'analisi dei rischi è esplicitata con una breve relazione, mentre per l'individuazione delle misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal coordinatore responsabile della compilazione.
 - 3.** La scheda II-1 contiene le misure preventive e protettive in dotazione e ausiliarie. Tale scheda è utile per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in esercizio ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo. La scheda II-2 (in quanto il fascicolo è stato aggiornato al momento della fine lavori) è predisposta per l'eventualmente adeguatamente a seguito delle modifiche intervenute nell'opera nel corso della sua esistenza finalizzata a fornire le informazioni per la messa in opera in sicurezza delle misure preventive e protettive in esercizio, nonché consentire il loro utilizzo in condizioni di sicurezza e permettere al committente il controllo dell'efficienza delle stesse. La scheda II-3 indica le informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

ANALISI DEI RISCHI

Relazione

Per la valutazione dei rischi nella esecuzione di futuri lavori di manutenzione si è ritenuto di considerare l'edificio in parti nelle quali dette lavorazioni sui vari componenti comporteranno la stessa tipologia di rischio:

Ubicazione Lavori	Lavori	Rischi
- TETTO	Sostituzione tegole Manutenzione sostituzione antenne Manutenzione sostituzione gronde	Caduta dall'alto Caduta oggetti dall'alto
- FACCIATE	Manutenzione finestre Tinteggiature e rivestimenti	Caduta dall'alto Caduta oggetti dall'alto
- INTERNI	Tinteggiature Manutenzione infissi Intonaci pavimenti rivestimenti	Caduta dall'alto Folgorazione Scivolamenti e cadute
- IMPIANTO elettrico	Modifiche e riparazione linee	Folgorazione
- IMPIANTI idrotermosanitari	Modifiche o riparazione impianti	Folgorazione
- IMPIANTI GAS METANO	Modifiche o riparazione impianti	Folgorazione Scoppio Incendio
- AREE ESTERNE	Piantumazioni in aree verdi Manutenzioni aree verdi e percorsi Manutenzione impianti interrati ed a vista (elettrico – idrico – metano - fognario)	Folgorazioni (linee ENEL interrate) Rischio biologico (linee fogne interrate) Scoppio incendio (linee gas interrate)

MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE E AUSILIARIE

Scheda II - 1

Misure preventive e protettive in dotazione e ausiliarie

Tipologia dei lavori		
MANUTENZIONI SUL TETTO		
Tipo di intervento		Rischi rilevati
<i>Sostituzione/manutenzione tegole/impermeabilizzazioni – installazione/sostituzione antenne – manutenzione e sostituzione gronde – revisione e controllo dei cordoli laterali – manutenzione/revisione sistema linea vita</i>		<i>Caduta dall'alto – caduta oggetti dall'alto – caldo/freddo</i>
Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro		
<i>Solaio in latero cemento realizzato in parte con pendenza 30% con tegola portoghese in laterizio e in parte piana ricoperta da guaina bituminosa</i>		
Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro	<i>Sistema di linea vita su copertura accesso da botola posta nella sommità delle scale</i>	<i>Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente L'impresa o lavoratore autonomo dovranno utilizzare una scala certificata a norma DLGS 81/08 per il raggiungimento dell'accesso e il transito in copertura</i>
Sicurezza dei luoghi di lavoro		<i>Uso degli apprestamenti di protezione collettiva e dei D.P.I. e attrezzature a norma (vedi cartello sistema linea vita)</i>
Impianti di alimentazione e di scarico	<i>Quadro elettrico condominiale a norma per uso civile</i>	<i>Prolunghe a norma – quadretto ASC a norma</i>
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		<i>Autogrù/ movimentazione manuale</i>
Igiene sul lavoro		<i>Servizi igienici da predisporre</i>
Interferenze e protezione terzi		<i>Segnalazioni lavori – protezione degli utenti/abitanti anche con percorsi sicuri sull'accesso e sul perimetro del fabbricato</i>
Tavole allegate	<i>Vedi tavole depositate come da successiva scheda III</i>	

Scheda II - 1
Misure preventive e protettive in dotazione e ausiliarie

Tipologia dei lavori
MANUTENZIONI SULLE FACCIATE

Tipo di intervento	Rischi rilevati
<i>Tinteggiature e rivestimenti – Manutenzione esterna degli infissi</i>	<i>Caduta dall'alto – Caduta oggetti dall'alto</i>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
<i>Muratura esterna dello spessore di cm. 35 realizzato con struttura in CA, tamponatura laterizio s=30 cm., pannello isolamento s=4 cm. in polistirolo e intonaci interni ed esterni – Finestre in legno con tapparella in plastica (abitazioni) e alluminio (parti comuni)</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		<i>Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente</i>
Sicurezza dei luoghi di lavoro		<i>Uso degli apprestamenti di protezione collettiva e dei D.P.I. e attrezzature a norma</i>
Impianti di alimentazione e di scarico	<i>Quadro elettrico condominiale a norma per uso civile</i>	<i>Prolunghe a norma – quadretto ASC a norma</i>
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		<i>Autogrù/argano elettrico/movimentazione manuale</i>
Igiene sul lavoro		<i>Servizi igienici da predisporre</i>
Interferenze e protezione terzi		<i>Segnalazioni lavori – protezione degli utenti/abitanti anche con percorsi sicuri sull'accesso e sul perimetro del fabbricato</i>
Tavole allegate	<i>Vedi tavole depositate come da successiva scheda III</i>	

Scheda II - 1
Misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

Tipologia dei lavori
INTERNI

Tipo di intervento	Rischi rilevati
<i>Tinteggiature – Pulizia/manutenzione infissi – Manutenzione/pulizia intonaci, pavimenti e rivestimenti</i>	<i>Caduta dall'alto – Folgorazione per intercettazione linee elettriche sotto traccia – Scivolamenti e cadute</i>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
<i>Ogni singolo appartamento e parti comuni</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		<i>Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente</i>
Sicurezza dei luoghi di lavoro		<i>Uso degli apprestamenti di protezione collettiva e dei D.P.I. e attrezzature a norma (in particolare nell'atto delle pulizie degli infissi in quota)</i>
Impianti di alimentazione e di scarico	<i>Quadro elettrico condominiale a norma per uso civile</i>	<i>Prolunghe a norma</i>
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		<i>Autogrù/carrelli a norma/movimentazione manuale</i>
Igiene sul lavoro		<i>Servizi igienici da predisporre</i>
Interferenze e protezione terzi		<i>Segnalazioni lavori e pulizie – protezione degli utenti/abitanti anche con percorsi sicuri sull'accesso e sul perimetro del fabbricato</i>
Tavole allegate	<i>Vedi tavole depositate come da successiva scheda III</i>	

Scheda II - 1
Misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

Tipologia dei lavori
IMPIANTI ELETTRICI

Tipo di intervento	Rischi rilevati
<i>Modifiche e riparazione linee elettriche</i>	<i>Folgorazione</i>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
<i>Impianti singoli sotto traccia con cavi unipolari protetti da guaina flex – Potenza 3.3 Kw (abitazioni) Potenza 15Kw trifase (parti comuni) – Interruttori di disalimentazione e protezione verso terra nel vano contatori (piano terra fronte ingresso comune)</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		<i>Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente</i>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	<i>Ogni utenza protetta da interruttori magneto-termici differenziali posta in corrispondenza del contatore generale</i>	<i>Uso dei D.P.I. e attrezzature a norma</i>
Impianti di alimentazione e di scarico	<i>Quadro elettrico condominiale/privato a norma per uso civile</i>	<i>Prolunghe a norma</i>
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		<i>Autogrù/carrelli a norma/movimentazione manuale</i>
Igiene sul lavoro		<i>Servizi igienici da predisporre</i>
Interferenze e protezione terzi		<i>Segnalazioni lavori</i>
Tavole allegate	<i>Vedi tavole depositate come da successiva scheda III</i>	

Scheda II - 1
Misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

Tipologia dei lavori
IMPIANTI IDROTERMOSANITARI

Tipo di intervento	Rischi rilevati
<i>Riparazione impianti</i>	<i>Folgorazione per intercettazione linee elettriche nella esecuzione tracce</i>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
<i>Impianti idrotermosanitari autonomi – Impianto idrico condominiale</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		<i>Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente</i>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	<i>Doppia saracinesca intercettazione su cassetta contatori e interno unità funzionale</i>	<i>Uso dei D.P.I. e attrezzature a norma</i>
Impianti di alimentazione e di scarico	<i>Quadro elettrico condominiale/privato a norma per uso civile</i>	<i>Prolunghe a norma</i>
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		<i>Movimentazione manuale</i>
Igiene sul lavoro		<i>Servizi igienici da predisporre</i>
Interferenze e protezione terzi		<i>Segnalazioni lavori</i>
Tavole allegate	<i>Vedi tavole depositate come da successiva scheda III</i>	

Scheda II - 1
Misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

Tipologia dei lavori
IMPIANTI LINEE METANO

Tipo di intervento	Rischi rilevati
<i>Riparazione impianti – Manutenzioni programmate o straordinarie</i>	<i>Folgorazione per intercettazione linee elettriche nella esecuzione tracce-Scoppio incendio</i>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
<i>Linee ente distributore in tubo acciaio interrato nelle aree esterne a vista sull'edificio – linee Impianti autonomi in rame dai contatori fino alle caldaie e al rubinetto sottolavello - Impianti riscaldamento autonomi con caldaie esterne 25 kcal pensili</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		<i>Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente</i>
Sicurezza dei luoghi di lavoro	<i>Doppia saracinesca intercettazione su cassetta contatori e interno unità funzionale</i>	<i>Uso dei D.P.I. e attrezzature a norma</i>
Impianti di alimentazione e di scarico	<i>Quadro elettrico condominiale/privato a norma per uso civile</i>	<i>Prolunghe a norma</i>
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		<i>Movimentazione manuale</i>
Igiene sul lavoro		<i>Servizi igienici da predisporre</i>
Interferenze e protezione terzi		<i>Segnalazioni lavori</i>
Tavole allegate	<i>Vedi tavole depositate come da successiva scheda III</i>	

Scheda II - 1
Misure preventive e protettive in esercizio e ausiliarie

Tipologia dei lavori
AREE ESTERNE

Tipo di intervento	Rischi rilevati
<i>Piantumazioni aree verdi - Manutenzioni aree verdi e percorsi - Manutenzione impianti interrati ed a vista (elettrico – idrico – gas - fognario)</i>	<i>Folgorazioni per intercettazione linee in traccia o interrate (ENEL) Rischio biologico (fogne) Scoppio incendio per intercettazione linee metano (GERGAS)</i>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
<i>Impianti interrati: elettrico cavidotti ENEL (n.2 cavidotti tra il fabbricato civico n.17/15 e 11/9 e tra fabbricato civico n.35/33 e 29/27) e per alimentazione illuminazione esterna con cavi multipolari protetti da tubo guaina flex segnalato da banda gialla – gas in tubo acciaio zincato segnalato da banda azzurra – idrico in tubo acciaio – fognature in tubo rosso pvc pesante con rinfiacco in cls – pozzetti con coperchi in cemento non a vista – profondità interramento dai cm. 50 circa – saracinesche intercettazione e sezionatori linee elettriche su cassette contatori</i>

Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		<i>Subordine alle autorizzazioni e disposizioni del committente ATTENZIONE! cavidotti ENEL (n.2 cavidotti tra il fabbricato civico n.17/15 e 11/9 e tra fabbricato civico n.35/33 e 29/27)</i>
Sicurezza dei luoghi di lavoro		<i>Uso dei D.P.I. e attrezzature a norma</i>
Impianti di alimentazione e di scarico		<i>Prolunghe a norma</i>
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		<i>Movimentazione manuale</i>
Igiene sul lavoro		<i>Servizi igienici da predisporre</i>
Interferenze e protezione terzi		<i>Segnalazioni lavori</i>
Tavole allegate	<i>Vedi tavole depositate come da successiva scheda III ATTENZIONE! cavidotti ENEL (n.2 cavidotti tra il fabbricato civico n.17/15 e 11/9 e tra fabbricato civico n.35/33 e 29/27)</i>	

Scheda II - 2
Misure preventive e protettive in dotazione e ausiliarie
Schema della scheda predisposta per eventuali modifiche all'opera nel corso della sua esistenza

Tipologia dei lavori

Tipo di intervento	Rischi rilevati

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in esercizio	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali e attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		
Tavole allegate		

Scheda II - 3

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ZONA P.E.E.P. STIACCIOLE DI GROSSETO LOTTO N.3

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità
<i>Sistema linea vita posta in copertura</i>	Leggere le procedure per il corretto utilizzo prima di accedere al sistema	<i>Prima dell'utilizzo è OBBLIGATORIO prendere visione della documentazione tecnica fornita a corredo</i>	<i>Controllare se sono stati eseguiti e registrati tutti gli interventi di controllo dell'impianto e di manutenzione ordinaria nel manuale d'installazione uso e manutenzione</i>	Annuale <i>Il sistema va revisionato e controllati solo da personale qualificato</i>	Interventi di manutenzione previsti alla pag.25 del manuale d'installazione uso e manutenzione	Annuale <i>Il sistema va revisionato e controllati solo da personale qualificato</i>
<i>Impianto elettrico condominiale</i>	Gli impianti elettrici, in tutte le loro parti costitutive, devono essere mantenuti in modo da prevenire i pericoli derivanti da contatti accidentali con gli elementi sotto tensione ed i rischi d'incendio e di scoppio derivanti da eventuali anomalie che si verificano nel loro esercizio.	<i>L'utilizzo dell'impianto dovrà essere conforme alle normative vigenti e nei modi consoni al fine di evitare contatti accidentali Non usare apparecchi senza marchio CE</i>	<i>Verificare spesso il buon funzionamento dell'interruttore differenziale (pulsante test).</i>	Semestrale <i>Gli impianti vanno revisionati e controllati solo da personale qualificato</i>	Sostituzione di parti danneggiate o "invecchiate"	Annuale <i>Gli impianti vanno revisionati e controllati solo da personale qualificato.</i>
<i>Impianto elettrico alloggio</i>	Gli impianti elettrici, in tutte le loro parti costitutive, devono essere mantenuti in	<i>L'utilizzo dell'impianto dovrà essere conforme alle normative vigenti e nei modi consoni al fine</i>	<i>Verificare spesso il buon funzionamento dell'interruttore differenziale</i>	Semestrale	Verifica dell'impianto	Annuale <i>Gli impianti vanno revisionati e controllati solo da personale</i>

	modo da prevenire i pericoli derivanti da contatti accidentali con gli elementi sotto tensione ed i rischi d'incendio e di scoppio derivanti da eventuali anomalie che si verificano nel loro esercizio.	<i>di evitare contatti accidentali Non usare apparecchi senza marchio CE</i>	<i>(pulsante test).</i>			<i>qualificato.</i>
<i>Impianto termico</i>	Gli impianti termici elettrici, in tutte le loro parti costitutive, devono essere mantenuti	<i>L'utilizzo dell'impianto dovrà essere conforme alle normative vigenti</i>	<i>Verificare il corretto funzionamento dell'impianto</i>	Semestrale <i>In occasione del cambio stagione</i> <i>Gli impianti vanno revisionati e controllati solo da personale qualificato</i>	Verifica, pulizia dell'impianto e corretta emissione fumi	Annuale <i>Gli impianti vanno revisionati e controllati solo da personale qualificato.</i>



Nella seguente scheda sono indicati, in modo organico, i riferimenti dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

Scheda III_1

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di :
NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA ZONA P.E.E.P. STIACCIOLE DI GROSSETO LOTTO N.3

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
<i>Progetto definitivo (progetto concessione)</i>	<i>Sede EPG spa Grosseto</i>	<i>2007/2012</i>	<i>Archivio reparto tecnico</i>	
<i>Progetto esecutivo (completo del progetto strutturale, impianti e sistemazioni esterne)</i>	<i>Sede EPG spa Grosseto Deposito Genio Civile di Grosseto n.3524</i>	<i>2007/2012</i>	<i>Archivio reparto tecnico</i>	3523
<i>Progetto esecutivo urbanizzazioni (complete delle schematura linee ENEL interne e esterne al lotto e degli allacci Metano)</i>	<i>Sede EPG spa Grosseto</i>	<i>2012/2016</i>	<i>Archivio reparto tecnico</i>	
<i>Progetto definitivo/esecutivo (progetto SCIA, completo del progetto delle sistemazioni esterne)</i>	<i>Sede EPG spa Grosseto</i>	<i>2017</i>	<i>Archivio reparto tecnico</i>	

Scheda II
Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici per i lavori di :
 NUOVA COSTRUZIONE DI N. 2 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 20 ALLOGGI DI EDILIZIA
 RESIDENZIALE PUBBLICA

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto Impianto elettrico	Nominativo: PI Carmine ROMANO indirizzo: Grosseto telefono: 0564/412181	2007	EPG spa	
Progetto Impianto termoidraulico	Nominativo: PI Fabio FUMI indirizzo: Grosseto telefono: 0564/410823	2008	EPG spa	
Progetto Strutture Portanti opere in CA	Nominativo: Ing. RANOCCHIAI indirizzo: Grosseto telefono: 0564/423411 (EPG)	2007/2012	EPG spa e Genio Civile di Grosseto	