



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE
MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI NEGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' E GESTIONE DELL'EPG SPA -
AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI previo confronto concorsuale ex art. 36 comma 2 lett. a) D.
Lgs. 50/2016 - IMPORTO PER CIASCUN AFFIDAMENTO euro 39.000,00.**



Al Responsabile Area Patrimonio/M.ne
Al Responsabile Area Tecnica
Al Responsabile Ufficio Appalti
All'Ufficio Segreteria
SEDE

Premesso,

che questa Società ha, tra i suoi compiti istituzionali, quello di conservare il Patrimonio ERP ed in particolare di effettuare i lavori di manutenzione negli alloggi popolari in gestione. Attualmente per la manutenzione del patrimonio ERP operano sei imprese aggiudicatrici di altrettanti accordi quadro. Stante il considerevole numero di alloggi sfitti, dette Imprese sono attualmente impegnate, principalmente nei lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riassegnazione, agli aventi diritto, degli alloggi di risulta. L'Ufficio Manutenzione trova quindi oggettive difficoltà a soddisfare le richieste di manutenzione, in particolar modo quelle riguardanti gli IMPIANTI ELETTRICI;

ciò premesso,

- vista l'urgenza di effettuare le manutenzioni sopra citate atteso che la mancata esecuzione comporta disagi per l'utenza;
- considerato che il d. Lgs. 50/2016 all'art. 36 comma 2 lettera a) consente affidamenti diretti del Responsabile del Procedimento per importi lavori che non superano i 40.000,00 euro;
- considerato che una procedura analoga è già stata attuata per lavori di carattere elettrico con avviso protocollo n. 3536 del 27/03/2019;
- preso atto che questa Società dispone di un Elenco di Operatori Economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 1/178 del 21/12/2021 e che al suo interno sono individuate alcune imprese aventi qualifica SOA OS30 oppure del requisito quinquennale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;
- che le imprese dovranno essere individuate tenendo conto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;
- che la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione nonché da eventuali finanziamenti pubblici;

dato atto che:

- a seguito dell'esperienza pregressa è stato elaborato il seguente quadro economico che individua le categorie di lavorazioni omogenee:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			%
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)	
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 2.771,34	€ 165,73	€ 2.937,07	7,53%
2	OS30	Impianti elettrici	€ 34.028,06	€ 2.034,87	€ 36.062,93	92,47%
TOTALE A MISURA			€ 36.799,40	€ 2.200,60	€ 39.000,00	
TOTALE GENERALE APPALTO			€ 36.799,40	€ 2.200,60	€ 39.000,00	

- stante la tipologia delle lavorazioni, non prevedibili a priori, il progetto è composto unicamente dai seguenti elaborati: capitolato speciale di appalto, elenco prezzi, analisi dei prezzi, incidenza della manodopera, quantificazione costi della sicurezza;

considerato che:

- nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, dettati dal codice degli appalti e dalle linee guida ANAC, il RUP ha selezionato le seguenti imprese presenti nell'elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/178 del 21/12/2021, in quanto in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto:
 - a) Impianti Elettrici Mori Francesco Srl;
 - c) Elettromeccanica Moderna di Ferretti Ulisse Srl.
- che il DURC riferito alle suddette imprese risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;
- che l'appalto è stato registrato con il seguente CIG:
CIG: **Z0634CFA98**

DETERMINA

di attivare una procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale, tramite la piattaforma START, invitando le imprese citate nelle premesse a produrre offerta in ribasso sul progetto definitivo/esecutivo (elenco prezzi) per le manutenzioni in argomento.

IL R.U.P.
(Geom. Marco Paffetti)

