Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532 .
☎ 0564/423411 🖷 0564/21112 ✉ info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

OGGETTO: **DETERMINA A CONTRARRE**
Servizio di manutenzione ordinaria stagionale, pulizia e incarico di terzo responsabile per n°2 caldaie in dotazione di altrettanti impianti di riscaldamento centralizzato e di n. 1 impianto di raffrescamento a servizio dei fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. dislocati nel territorio provinciale. **Triennio 2022/2024**
Confronto concorsuale ex art. 36 comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016
IMPORTO TRIENNALE PREVISTO PER L' AFFIDAMENTO euro 15.000,00 –

Al Direttore
All'Ufficio Appalti
All'Ufficio Segreteria
SEDE

Il sottoscritto Marco Paffetti, Capo Area Uffici Patrimonio e Manutenzione nonché R.U.P. della presente procedura,

premesso,
- che con disposizione del Presidente n. 11 del 12/02/2019 fu affidato alla C.O.M.I.T. Soc. Coop il servizio di manutenzione ordinaria stagionale, pulizia e incarico di terzo responsabile per n°2 caldaie in dotazione di altrettanti impianti di riscaldamento centralizzato a servizio dei fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. e la manutenzione ordinaria di un impianto di raffrescamento come appresso dettagliato:

n. 2 CALDAIE:
CAMPAGNATICO - VIA C. BATTISTI 7
GROSSETO - SEDE EPG SPA VIA ARNO 2

n. 1 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO
GROSSETO - SEDE EPG SPA VIA ARNO 2

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa
NUMERO PROTOCOLLO 015045
DATA 30 NOV. 2021
PROTOCOLLO INTERNO

- che il servizio ha scadenza il 31/12/2021;

ciò premesso,
- preso atto dell'imminente scadenza del servizio in argomento;
- accertato che, in base alla casistica pregressa la spesa complessiva triennale non supererà i 15.000 euro complessivi;
- considerato che il d. Lgs. 50/2016 all'art. 36 comma 2 lettera a) consente affidamenti diretti del Responsabile del Procedimento per importi lavori che non superano i 40.000,00 euro;
- che le imprese al fine di eseguire il servizio dovranno necessariamente possedere la categoria OS28 ed i requisiti tecnico professionali di cui alle lettere c) d) ed e) del D.M. 37/2008;
- preso atto che questa Società dispone di un Elenco di Operatori Economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 7/169 del 22/12/2020 e che al suo interno sono individuate alcune imprese aventi qualifica OS 28 oppure in possesso del requisito quinquennale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 ed i requisiti tecnico professionali sopra elencati;
- che le imprese dovranno essere individuate tenendo conto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;
- che la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione;

considerato che:
- nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, dettati dal codice degli appalti e dalle linee guida ANAC, il RUP ha selezionato le seguenti imprese presenti nell'elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/169 del 22/12/2020, individuate tra quelle in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto:

- a) STANGANINI & C. Snc
- b) PROGET IMPIANTI Srl
- c) STEFANO PERUZZI & C. S.a.s.
- d) PIERACCINI ALFIERO IMPIANTI IDRAULICI

- che i DURC riferiti alle suddette imprese risultano regolari alla data di adozione del presente provvedimento;
- che l'appalto è stato registrato con il seguente CIG: **Z4E34255AB**

DETERMINA

di attivare una procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale, tramite la piattaforma START, invitando le imprese elencate nelle premesse a produrre offerta per il servizio, come da categorie di lavorazioni appresso dettagliate:

LISTA DELLE CATEGORIE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Per n.2 caldaie

CATEGORIA N° 1 (manutenzione stagionale per caldaie e bruciatori) Grosseto Via Arno 2 (BONGIOANNI kW 84 – alimentazione gas)
CATEGORIA N° 1 (manutenzione stagionale per caldaie e bruciatori) Campagnatico, Via C.Battisti 7 (KW. 34 - alimentazione gasolio)

Per n.1 impianto di raffrescamento

CATEGORIA N° 3 (manutenzione impianto di raffrescamento) Grosseto Via Arno 2 Vedi elenco condizionatori TOSHIBA

Per n.2 caldaie

CATEGORIA N° 2 (Svolgimento di incarico di 3° responsabile) Grosseto Via Arno 2 (BONGIOANNI KW 84 ALIMENTAZIONE gas)
CATEGORIA N° 2 (Svolgimento di incarico di 3°responsabile) Campagnatico, Via C.Battisti 7 (KW. 34 alimentazione gasolio)

Per n.2 caldaie e n. 1 impianto di raffrescamento

CATEGORIA N° 4 Ribasso da applicare al listino dei pezzi di ricambio degli impianti in vigore al momento dell'esecuzione dell'intervento
CATEGORIA N° 5 (mano d'opera per eventuali interventi in economia) operaio specializzato
CATEGORIA N° 6 (mano d' opera per eventuali interventi in economia) operaio comune

Il R.U.P.
Capo Area Uffici Patrimonio/Manutenzione
(Geom. Marco Paffetti)