Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 · 0564/21112 info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

OGGETTO: **DETERMINA A CONTRARRE**
MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI NEGLI IMMOBILI IN PROPRIETA' E GESTIONE DELL'EPG SPA - AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI previo confronto concorsuale ex art. 36 comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016 - IMPORTO PER CIASCUN AFFIDAMENTO euro 39.000,00 –

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa
NUMERO PROTOCOLLO 013457
DATA 29 OTT. 2021
PROTOCOLLO INTERNO

Al Responsabile Area Patrimonio/M.ne
Al Responsabile Area Tecnica
Al Responsabile Ufficio Appalti
All'Ufficio Segreteria
SEDE

Premesso,
che questa Società ha, tra i suoi compiti istituzionali, quello di conservare il Patrimonio ERP ed in particolare di effettuare i lavori di manutenzione negli alloggi popolari in gestione. Attualmente per la manutenzione del patrimonio ERP operano sei imprese aggiudicatarie di altrettanti accordi quadro. Stante il considerevole numero di alloggi sfitti, dette Imprese sono attualmente impegnate, principalmente nei lavori di manutenzione straordinaria necessari per la riassegnazione, agli aventi diritto, degli alloggi di risulta. L'Ufficio Manutenzione trova quindi oggettive difficoltà a soddisfare le richieste di manutenzione, in particolar modo quelle riguardanti gli IMPIANTI IDRAULICI;

ciò premesso,
- vista l'urgenza di effettuare le manutenzioni sopra citate atteso che la mancata esecuzione comporta disagi per l'utenza;
- considerato che il d. Lgs. 50/2016 all'art. 36 comma 2 lettera a) consente affidamenti diretti del Responsabile del Procedimento per importi lavori che non superano i 40.000,00 euro;
- considerato che una procedura analoga è stata attuata per lavori di carattere elettrico con avviso protocollo n. 3536 del 27/03/2019;
- preso atto che questa Società dispone di un Elenco di Operatori Economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 7/169 del 22/12/2020 e che al suo interno sono individuate alcune imprese aventi qualifica SOA OS3 e OS 28 oppure del requisito quinquennale di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;
- che le imprese dovranno essere individuate tenendo conto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza;
- che la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione nonché da eventuali finanziamenti pubblici;

dato atto che:

- a seguito dell'esperienza pregressa è stato elaborato il seguente quadro economico che individua le categorie di lavorazioni omogenee:

			Importi in euro			
n.	Cat.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)	%
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 5.435,03	€ 325,01	€ 5.760,04	14,77%
2	OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 14.728,26	€ 880,76	€ 15.609,02	40,02%
3	OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 16.636,10	€ 994,84	€ 17.630,94	45,21%
		TOTALE A MISURA	**€ 36.799,39**	**€ 2.200,61**	**€ 39.000,00**	
		TOTALE GENERALE APPALTO	**€ 36.799,39**	**€ 2.200,61**	**€ 39.000,00**	

- stante la tipologia delle lavorazioni, non prevedibili a priori, il progetto è composto unicamente dai seguenti elaborati: capitolato speciale di appalto, elenco prezzi, analisi dei prezzi, incidenza della manodopera, PSC e coordinamento con allegati;

considerato che:
- nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, dettati dal codice degli appalti e dalle linee guida ANAC, il RUP ha selezionato le seguenti imprese presenti nell'elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/169 del 22/12/2020, sorteggiate tra quelle in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto:
  - a) Termoamiata di Battistini Francesco
  - b) Idrogas di Cantalino I. e Fabbri C Snc
  - c) Euro Impianti di De Rosa Luigi
  - d) Elettromeccanica Moderna di Ferretti Ulisse Srl

- che i DURC riferiti alle suddette imprese risultano regolari alla data di adozione del presente provvedimento;
- che le suddette imprese verranno invitate a due procedure distinte nel modo seguente:
  - **affidamento accordo quadro 1**
    Impresa Termoamiata di Battistini Francesco ed Impresa Idrogas di Cantalino I. e Fabbri C Snc
  - **affidamento accordo quadro 2**
    Impresa Euro Impianti di De Rosa Luigi ed Impresa Elettromeccanica Moderna di Ferretti Ulisse Srl
- che gli appalti sono stati registrati con i seguenti CIG:
  - **affidamento accordo quadro 1**
    CIG: **ZA133AD8AC**
  - **affidamento accordo quadro 2**
    CIG: **ZCD33AD8C4**

DETERMINA

di attivare due procedure di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale, tramite la piattaforma START, invitando le imprese individuate nelle premesse a produrre offerta in ribasso sul progetto definitivo/esecutivo (elenco prezzi) per le manutenzioni in argomento.

AZIENDA PROVINCIALE GROSSETANA EPG spa

IL Direttore
R.U.P.
(Dott. Arch. Corrado Natale)