Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ **0564/423411** 🖷 **0564/21112** ✉ info@epgspa.it **PEC** epgspa@legalmail.it

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa
NUMERO PROTOCOLLO 011754
DATA 30 SET. 2021
PROTOCOLLO INTERNO

Al Direttore EPG
Sede

Al Responsabile Manutenzione
Sede

Al Responsabile Appalti
Sede

DETERMINA A CONTRARRE
procedura: manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis, decreto legislativo n. 50 del 2016
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALL'INCARICO DI VERIFICA FINALIZZATA ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER COMPLESSIVI 22 ALLOGGI IN LOC. STIACCIOLE PEEP 12 LOTTO 4

IL Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- Nel richiamare la nota del responsabile dell'ufficio tecnico del 31/05/2021 con prot.6186 in riferimento alla procedura di affidamento n.09983/20;
- Vista la nota del Direttore EPG n.11712 del 29/09/21 con nomina del RUP;
- Considerata la nota suddetta del 31/05/21 e sentito il Direttore EPG, è necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico, in possesso dell'adeguata qualificazione, interessato all'affidamento del servizio di verifica.

Dato atto che:

- la progettazione esecutiva dell'intervento di nuova costruzione all'interno del PEEP 12, Lotto 4 in località Stiacciole nel comune di Grosseto. Il progetto prevede la realizzazione di 3 (tipologia A+B+C) edifici per complessivi n. 22 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). Il progetto esecutivo è stato redatto in parte dall'Area Tecnica di E.P.G. S.p.a. ed in parte da professionisti esterni.
- ai fini della determinazione del corrispettivo posto a base di gara sono state definiti i seguenti criteri:
- in base alla specifica tipologia (uso di un modello edilizio in linea già ampiamente replicato nel PEEP e in altri interventi ERP di EPG) e dimensioni dell'intervento (conformazione planimetrica dei tre edifici in perfetta simmetria speculare a ferro di cavallo) dove in particolare abbiamo:
    - due tipologie edilizie **6 ALLOGGI** (A/C), posizionate nelle ali laterali del lotto ma identiche in ogni parte e nei particolari costruttivi, con un'incidenza del **25%** ciascuno sul valore dell'opera, tipologia simmetrica nel sua asse di mezzeria ;
    - una tipologia edilizia **10 ALLOGGI** (B), posizionata al centro del lotto, con un'incidenza del **50%** sul valore dell'opera, tipologia simmetrica nel sua asse di mezzeria;

in sintesi TIPOLOGIA A +TIPOLOGIA B + TIPOLOGIA C = 25%+25%+50%= 100% valore dell'opera

- ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016:

CATEGORIA D'OPERA	VALORE DELL'OPERA [V]	GRADO DI COMPLESSITA' [G]		PRESTAZIONE AFFIDATE	COMPENSO NETTO [CP]	SPESE E ACCESSORI 5 % ** del CP	COMPENSO TOTALE
EDILIZIA tipo A	406.827,48	E.06	0.95	Qbiii.09 *	3.153,52	157,68	3311,20
EDILIZIA tipo B	813.654,96	E.06	0.95	Qbiii.09 *	6.307,04	315,35	6622,39
EDILIZIA tipo C	406.827,48	E.06	0.95	Qbiii.09 *	3.153,52	157,68	3311,20
STRUTTURE tipo A	201.882,78	S.03	0.95	Qbiii.09 *	1.829,17	91,46	1920,63
STRUTTURE tipo B	403.765,56	S.03	0.95	Qbiii.09 *	3.658,34	182,92	3841,25
STRUTTURE tipo C	201.882,78	S.03	0.95	Qbiii.09 *	1.829,17	91,46	1920,63
IMPIANTI tipo A	29.137,72	IA.01	0.75	Qbiii.09 *	352,44	17,62	370,06
IMPIANTI tipo B	58.275,44	IA.01	0.75	Qbiii.09 *	704,88	35,24	740,12
IMPIANTI tipo C	29.137,72	IA.01	0.75	Qbiii.09 *	352,44	17,62	370,06
IMPIANTI tipo A	30.555,80	IA.02	0.85	Qbiii.09 *	412,89	20,64	433,53
IMPIANTI tipo B	61.111,60	IA.02	0.85	Qbiii.09 *	825,78	41,29	867,07
IMPIANTI tipo C	30.555,80	IA.02	0.85	Qbiii.09 *	412,89	20,64	433,53
IMPIANTI tipo A	37.110,04	IA.03	1.15	Qbiii.09 *	640,15	32,01	672,15
IMPIANTI tipo B	74.220,07	IA.03	1.15	Qbiii.09 *	1.280,30	64,01	1344,31
IMPIANTI tipo C	37.110,04	IA.03	1.15	Qbiii.09 *	640,15	32,01	672,15

TOTALE **€ 2.822.055,23**

* Qbiii.09 : **Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva** (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d. Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI)
** spese e accessori (come ad esempio quelli inerenti gli spostamenti per le attività di verifica, sia per i contatti con il R.U.P. che con i progettisti fino alla conclusione dell'incarico) l'importo rimane fisso ed invariabile, resta inteso che ,ove possibile, la trasmissione della documentazione e di informazioni potrà avvenire via telematica senza la necessità di spostamenti dell'aggiudicatario.

CATEGORIA D'OPERA	VALORE DELL'OPERA [V]	COMPENSO TOTALE tipo A	COMPENSO TOTALE tipo B	COMPENSO TOTALE tipo C
EDILIZIA tipo A	406.827,48	3311,20		
EDILIZIA tipo B	813.654,96		6622,39	
EDILIZIA tipo C	406.827,48			3311,20
STRUTTURE tipo A	201.882,78	1920,63		
STRUTTURE tipo B	403.765,56		3841,25	
STRUTTURE tipo C	201.882,78			1920,63
IMPIANTI tipo A	29.137,72	370,06		
IMPIANTI tipo B	58.275,44		740,12	
IMPIANTI tipo C	29.137,72			370,06
IMPIANTI tipo A	30.555,80	433,53		
IMPIANTI tipo B	61.111,60		867,07	
IMPIANTI tipo C	30.555,80			433,53
IMPIANTI tipo A	37.110,04	672,15		
IMPIANTI tipo B	74.220,07		1344,31	

IMPIANTI tipo C	37.110,04			672,15
TOTALE	€ 2.822.055,23	€ 6.707,57	€ 13.415,14	€ 6.707,57

- in base agli affidamenti pregressi da questa Stazione Appaltante (circa 0.7% valore dell'opera) ritenuti similari per tipologia di edifici e per prestazione professionali richieste;

pertanto dalla combinazione dei punti 1 (con incidenza sulle tipologie del 50% A/C e del 100% di quella B), 2 e 3 è stata ritenuta la somma:

TOTALE da porre a base di gara	**€ 20.122,71**

come corrispettivo congruo da porre a base di gara e tale da garantire la qualità delle prestazioni richieste.
I servizi oggetto dell'incarico costituiscono oggetto di un unico affidamento e, pertanto, non sono ammesse offerte parziali.

dato atto che:

il RUP, in mancanza di un elenco professionisti aggiornata dei requisiti specifici per il servizio richiesto (verifica di progetto esecutivo)

DETERMINA

di attivare procedure di manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016, previo aggiornamento sull'importo del CIG già chiesto, tramite la piattaforma telematica START.

IL RUP
Arch. Giuliano Bontempo