



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

## OGGETTO:

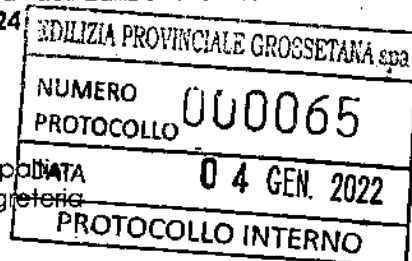
### DETERMINA A CONTRARRE

Servizio di manutenzione ordinaria stagionale, pulizia e incarico di terzo responsabile per n°2 caldaie in dotazione di altrettanti impianti di riscaldamento centralizzato e di n. 1 impianto di raffrescamento a servizio dei fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. dislocati nel territorio provinciale. **Triennio 2022/2024**

**Affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) D. Lgs. 50/2016**

**IMPORTO TRIENNALE PREVISTO PER L' AFFIDAMENTO euro 15.000,00 -**

Al Direttore  
All'Ufficio Appalti  
All'Ufficio Segreteria  
SEDE



Il sottoscritto Marco Paffetti, Capo Area Uffici Patrimonio e Manutenzione nonché R.U.P. della presente procedura,

premesse,

- che con determina a contrarre protocollo n. 15045 del 30/11/2021 fu disposto di attivare una procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale, da effettuarsi tramite la piattaforma START, per il servizio di manutenzione ordinaria stagionale, pulizia e incarico di terzo responsabile per n°2 caldaie in dotazione di altrettanti impianti di riscaldamento centralizzato a servizio dei fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. e la manutenzione ordinaria di un impianto di raffrescamento come appresso dettagliato:

#### n. 2 CALDAIE:

CAMPAGNATICO - VIA C. BATTISTI 7

GROSSETO - SEDE EPG SPA VIA ARNO 2

#### n. 1 IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

GROSSETO - SEDE EPG SPA VIA ARNO 2

- che nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, dettati dal codice degli appalti e dalle linee guida ANAC, furono selezionate le seguenti imprese presenti nell'elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7/169 del 22/12/2020, individuate tra quelle in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto:

- a) STANGANINI & C. Snc
- b) PROGET IMPIANTI Srl
- c) STEFANO PERUZZI & C. S.a.s.
- d) PIERACCINI ALFIERO IMPIANTI IDRAULICI

- che con successiva nota protocollo n. 15878 del 17/12/2021 l'Ufficio Appalti informava circa gli esiti della gara dichiarandola deserta;

considerato che:

- l'unica impresa ad aver manifestato interesse è stata "STEFANO PERUZZI Srl", in quanto in data 14/12/2021 aveva preso accordi con l'Ufficio Manutenzione per i sopralluoghi di rito;
- che i citati sopralluoghi non hanno avuto luogo per sopraggiunti problemi dell'impresa stessa, comunicati con PEC del 15/12/2021, data di scadenza della presentazione delle offerte;

visto:

- gli esiti della procedura e preso atto dell'imminente scadenza del servizio in argomento, 31/12/2021, si è ritenuto ragionevole procedere alla richiesta di un preventivo di spesa a STEFANO PERUZZI Srl, in quanto unica Ditta che ha comunque manifestato un certo interesse;

tutto ciò premesso,

- accertato che, in base alla casistica pregressa la spesa complessiva triennale non supererà i 15.000 euro complessivi;
- considerato che il d. Lgs. 50/2016 all'art. 36 comma 2 lettera a) consente affidamenti diretti del Responsabile del Procedimento per importi lavori che non superano i 40.000,00 euro;
- che la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione;
- che il preventivo di spesa, allegato alla presente determina, acquisito al protocollo 16233 del 24/12/21 è stato valutato congruo;
- che l'appalto è stato registrato con il seguente CIG: **Z4E34255AB**;

#### DETERMINA

di affidare il servizio in argomento, come da offerta dettagliata nella nota protocollo n. 16233 del 24/12/2021, alla Ditta **STEFANO PERUZZI Srl**.

Atteso che l'importo del CIG supera i 5.000,00, il preventivo dovrà essere confermato dalla Ditta tramite la procedura telematica START.

IR. 011  
Capo Area Uffici Patrimonio/Manutenzione  
(Geom. Marco Paffetti)

V° IL DIRETTORE  
(Dott. Arch. Corrado Natale)

**LISTA DELLE CATEGORIE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

**n.2 caldaie**

1^ colonna	2^ colonna	3^ colonna	4^colonna
CATEGORIE (vedi elenco descrittivo)	numero delle stagioni di servizio	importo unitario a stagione da indicare anche con dizione estesa	Totale offerta prodotto della 2^ e 3^ colonna
<b>CATEGORIA N° 1</b> (manutenzione stagionale per caldaie e bruciatori) Grosseto Via Arno 2 (BONGIOANNI kW 84 – alimentazione gas)	n° 3	€ 400,00  diconsi euro (Quattrocento)	€ 1.200,00  diconsi euro (Milleduecento)
<b>CATEGORIA N° 1</b> (manutenzione stagionale per caldaie e bruciatori) Campagnatico, Via C.Battisti 7 (KW. 34 - alimentazione gasolio)	n° 3	€ 150,00  diconsi euro (Centocinquanta)	€ 450,00  diconsi euro (Quattrocentocinquanta)

**n.1 impianto di raffrescamento**

1^ colonna	2^ colonna	3^ colonna	4^colonna
CATEGORIE (vedi elenco descrittivo)	numero delle stagioni di servizio	importo unitario per ogni stagione (2 interventi annuali) da indicare anche con dizione estesa	Totale offerta prodotto della 2^e 3^ colonna
<b>CATEGORIA N° 3</b> (manutenzione impianto di raffrescamento) Grosseto Via Arno 2 Vedi elenco condizionatori TOSHIBA	n° 3	€ 1.950,00  diconsi euro (Millenovecentocinquanta)	€ 5.850,00  diconsi euro (Cinquemilaottocentocinquanta)

**n.2 caldaie**

1^ colonna	2^ colonna	3^ colonna	4^colonna
CATEGORIE (vedi elenco descrittivo)	numero delle stagioni di servizio	importo unitario per ogni stagione da indicare anche con dizione estesa	Totale offerta prodotto della 2^e 3^ colonna
<b>CATEGORIA N° 2</b> (Svolgimento di incarico di 3° responsabile) Grosseto Via Arno 2 (BONGIOANNI kW 84 ALIMENTAZIONE gas)	n° 3	€ 200,00  diconsi euro (Duecento)	€ 600,00  diconsi euro (Seicento)
<b>CATEGORIA N° 2</b> (Svolgimento di incarico di 3° responsabile) Campagnatico, Via C.Battisti 7 (KW. 34 alimentazione gasolio)	n° 3	€50,00  diconsi euro (Cinquanta)	€ 150,00  diconsi euro (Centocinquanta)

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA

Impianti e Manutenzioni Elettriche e Idrauliche  
**Stefano Peruzzi & C. S.n.S.**  
 Sede Legale Via S. Maria 89/75  
 C.F./P.I./Iscr. Reg. Impor. 01397040534  
 Tel. 0564-25820 - Grosseto

**LISTA DELLE CATEGORIE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO**

<i>1^ colonna</i>	<i>2^ colonna</i>	<i>3^ colonna</i>
<i>CATEGORIE (vedi elenco descrittivo)</i>	<i>unita' di misura</i>	<i>prezzo unitario offerto dal concorrente da indicare anche con dizione estesa</i>
<b>CATEGORIA N° 5</b> (mano d'opera per eventuali interventi in economia) operaio specializzato	€/ora	€. 32,00  diconsi euro (Trentadue)
<b>CATEGORIA N° 6</b> (mano d'opera per eventuali interventi in economia) operaio comune	€/ora	€. 28,00  diconsi euro (Ventotto)

**CATEGORIA N° 4**

RIBASSO DA APPLICARE SUL LISTINO PREZZI DEI PEZZI DI RICAMBIO DEGLI IMPIANTI TERMICI DELLE VARIE MARCHE

INTERESSATE ED IN VIGORE AL MOMENTO DELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO cifre 20% lettere Venti %

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA

Impianti e Manutenzioni Elettriche e Idrauliche  
**Stefano Peruzzi & C. S.a.S.**  
 Sede Legale Via S.M. 89/75  
 C.F./P.I./Iscri. Reg. Imp. 01397040534  
 Tel. 0564.25820 - Grosseto

**NB. Eventuali pratiche Inail e Asl sono escluse.**