



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO	005768
PROTOCOLLO	
DATA	
PROTOCOLLO INTERNO	

↖ Al Direttore
Al Responsabile Ufficio Appalti
All'Ufficio Segreteria
SEDE

DETERMINA A CONTRARRE

*Procedura di affidamento diretto art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016
Lavori di manutenzione straordinaria impianto ascensore Via Jugoslavia n.15
CIG **ZD236710A5***

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti in qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

premessi che:

- questa Società gestisce un edificio ERP ubicato in Grosseto, Via Jugoslavia 9-11-13-15-17;
- il fabbricato è composto da 102 alloggi interamente a locazione distribuiti su cinque scale, dotate ciascuna di un impianto ascensore che serve 10 piani. Per suddetto edificio è in programma una manutenzione straordinaria, finanziata con il PNRR per un importo complessivo di € 3.852.982,37. L'intervento PNRR riguarderà anche la sostituzione completa di cinque impianti ascensore a servizio di altrettante scale, in considerazione della vetustà degli impianti elevatori datati 1986;
- recentemente si sono intensificati alcuni interventi a cura della Ditta C.M.S. Srl quale manutentore dell'impianto ed in particolare sull'elevatore a servizio della scala del civico 15, identificato con il numero 22N17803. Il continuo fermo dell'impianto crea notevoli disagi agli assegnatari, in particolar modo a quei nuclei familiari con soggetti portatori di disabilità. Pertanto si rendono necessari alcuni interventi finalizzati a garantire il corretto funzionamento dell'ascensore in attesa della sostituzione completa. Al riguardo la Ditta C.M.S. Srl ha prodotto un preventivo di spesa, acquisito al protocollo EPG Spa n. 5330 del 16/05/22, riferito all'impianto del civico 15 di Via Jugoslavia, per l'importo di € 4.942,00 oltre IVA, che sinteticamente riguarda i seguenti interventi (per il dettaglio si rimanda alla copia del preventivo allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente determina):
 - a) Sostituzione Kit completo di limitatore di velocità certificato;
 - b) Revisione del quadro di manovra;
 - c) Revisione parziale dei dispositivi presenti nell'arcata di cabina con sostituzione di componentistica varie;
 - d) Revisione parziale del dispositivo di apertura e chiusura delle porte;
 - e) Revisione parziale delle sospensioni delle porte di piano.

dato atto che:

- il fabbricato ERP oggetto della presente determina è interamente locato;
- vi è l'urgenza di effettuare i lavori al fine eliminare i disagi creati dai continui fermi dell'impianto in attesa della sostituzione completa degli ascensori ad oggi in fase di progettazione;
- la Ditta C.M.S. Srl è attualmente manutentore e terzo responsabile dell'impianto, come da contratto siglato con l'Autogestione di Via Jugoslavia e che pertanto è ragionevole affidare i lavori, dall'importo contenuto, alla medesima ditta che evidentemente conosce e manutene gli impianti da molto tempo, con gradimento del condominio;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" prevede che, in deroga all'art.36 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, fino al 30/06/2023, le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00;

considerato che:

- la copertura economica degli interventi sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione;
- il preventivo di spesa, allegato alla presente determina, acquisito al protocollo 5330 del 16/05/22 è stato valutato congruo;
- il DURC riferito alla suddetta impresa risulta regolare alla data di adozione del presente provvedimento;
- l'appalto è stato registrato con il seguente **CIG: ZD236710A5**;
- non vi è necessità di affidare i lavori tramite piattaforma telematica START, atteso che l'importo delle opere è inferiore a 5.000 euro;
- il contratto sarà concluso mediante semplice scambio di corrispondenza per posta elettronica;

DETERMINA

1. di affidare i lavori di cui alle premesse alla Ditta C.M.S. Srl, per l'importo complessivo di euro 4.942,00 + IVA;
2. che l'ordine è vincolato al possesso dei requisiti previsti dal Codice degli appalti, autocertificato dall'operatore economico in applicazione del DPR n.445/2000;
3. di dare attuazione agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012.

Il Responsabile Area Patrimonio Manutenzione

(Geom. Marco Paffetti)

Visto
Il Direttore
(Arch. Corrado Natale)



C.M.S.

S.R.L.

CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L. ASCENSORI MONTACARICHI

58100 Grosseto - Via Giada 19/19A
Tel. 0564 453551 - Fax. 0564 482336
E-mail: cs.maremma@partners.ceam.it
Capitale sociale €10.200 Int. Vers. - REA Grosseto n° 72916
c/c pt 10660587 - Registro Imprese Grosseto n° 6594 P.IVA 00893240531



PARTNERSHIP
CEAM

CEAM S.R.L. (a socio unico)
Via Pradazzo 42 40012 Calderara di Reno (BO)
Cap.Soc. € 2.600.000 I.V./COD. M. BO.008418
Reg.Imp.BO.N.52817 C.F.05725700134
P.I. IT 0049091200

Spett.le

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO presso TULLIO PEZZOPANE
VIA JUGOSLAVIA 15 VIA BRIGATE PARTIGIANE 50
58100 GROSSETO GR 58100 GROSSETO GR

GROSSETO 13/05/2022

Offerta 110/0001/2022/0054/T Contr. N. 00032401 Impianto 22N17803
Matricola N. 00 01433

Oggetto: Proposta di intervento all'impianto ubicato in
VIA JUGOSLAVIA, 15 - GROSSETO GR

Facendo seguito alla ns. comunicazione del 27 novembre 2019 e agli accordi presi recentemente per ridurre le probabilità di fermo macchina, in attesa dei lavori risolutivi che ci avete comunicato essere previsti tra circa un biennio, siamo a presentare la nostra offerta per le sottoelencate prestazioni che, ricordiamo, non potranno comunque garantire il corretto e duraturo funzionamento del vecchio sistema nel suo insieme anche a causa della incompleta reperibilità della componentistica originale.

Sostituzione Kit completo limitatore di velocità certificato

- Fornitura e posa in opera di un nuovo limitatore di velocità adeguato alle prestazioni dell'elevatore e rispondente alle normative ascensoristiche di riferimento per comandare l'azionamento del dispositivo di sicurezza "paracadute" installato sull'arcata di supporto della cabina e per il contemporaneo distacco della FM. Il dispositivo permette il blocco meccanico della cabina in condizione di eccesso di velocità. La fornitura prevede la rimozione del dispositivo pre-esistente ed è completata dalla consegna del certificato di conformità CE del nuovo dispositivo di sicurezza installato.
- Il dispositivo è corredato di un carter di protezione rispondente ai dettami dell'attuale Normativa Antinfortunistica, completo delle staffe e degli accessori di fissaggio;
- Carrucola tenditrice della fune di azionamento del limitatore di velocità, completa di idoneo contrappeso, staffe ed accessori di fissaggio, da installarsi in fondo fossa;
- Il dispositivo è corredato di un carter di protezione rispondente ai dettami dell'attuale Normativa Antinfortunistica, completo delle staffe e degli accessori di fissaggio;
- Fornitura e posa di nuova fune per l'azionamento del dispositivo paracadute installato su impianti elevatori, realizzata mediante avvolgimento su anima tessile autolubrificante di un adeguato numero di trefoli di acciaio intrecciato.



C.M.S.

S.R.L.

58100 Grosseto - Via Giada 19/19A
Tel. 0564 453551 - Fax. 0564 452336
E-mail: cs.maremma@partners.ceam.it
Capitale sociale €10.200 int. Vers. - REA Grosseto n° 72916
c/c pt 10660587 - Registro Imprese Grosseto n° 6594 P.IVA 00893240531



PARTNERSHIP
CEAM

CEAM S.R.L. (a socio unico)
Via Pradazzo 4/2 40012 Calderara di Reno (BO)
Cap.Soc. € 2.500.000 (I.V.CO), M. BO.008418
Reg.Imp.BO N.52817 C.F.05725700134
P.I. IT 0043091202

CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L. ASCENSORI MONTACARICHI

Revisione quadro di manovra con sostituzione della seguente componentistica:

- Fornitura e messa in opera di coppie dei poli sui teleruttori del quadro elettrico di manovra;
- Fornitura e messa in opera di contatti ausiliari di comando freno sui teleruttori posti sul quadro elettrico di manovra;
- Fornitura e messa in opera di contatti ausiliari su teleruttori posti sul quadro elettrico di manovra;
- Fornitura e posa in opera di Relais undecal per la gestione della Logica del quadro di manovra dalle caratteristiche adeguate all'impianto.

Revisione parziale dei dispositivi presenti sull'arcata di cabina con sostituzione della seguente componentistica:

- Fornitura e posa in opera di nuovi rulli ai pattini di guida della cabina in sostituzione di quelli esistenti usurati, controllo e regolazione dei portapattini;
- Fornitura e posa in opera di nuovi impulsori magnetici per il comando e la rilevazione della posizione di cabina;

Revisione parziale del dispositivo di apertura e chiusura delle porte con sostituzione della seguente componentistica:

- Fornitura e messa in opera di nuovo motore in corrente continua per l'azionamento delle porte di cabina;
- Fornitura e posa in opera, sulle sospensioni delle porte di cabina, dei rulli superiori di scorrimento.
Esecuzione delle necessarie prove e regolazioni;
- Fornitura e posa in opera di nuovi contatti di sicurezza delle porte interne di cabina rispondente alle Norme di Legge vigenti;
- Fornitura e posa in opera di nuovi microswitch a leva per il rilevamento della posizione delle ante;

Revisione parziale delle sospensioni delle porte di piano con sostituzione della seguente componentistica:

- Fornitura e posa in opera di contatti elettrici con relativa messa a punto e regolazione;

Prezzo della fornitura
QUATTROMILANOVECENTOQUARANTADUE/00

Euro 4.942,00 + I.V.A.

FIRMA: _____



C.M.S.

S.R.L.

58100 Grosseto - Via Giada 19/19A
Tel. 0564 463551 - Fax. 0564 462336
E-mail: cs.maremma@partners.ceam.it
Capitale sociale €10.200 int. Vers. - REA Grosseto n° 72916
c/o pt 10660587 - Registro Imprese Grosseto n° 6594 P.IVA 00893240531



PARTNERSHIP
CEAM

CEAM S.R.L. (a socio unico)
Via Pradazzo 4/2 40012 Calderara di Reno (BO)
Cap.Soc. € 2.800.000 I.V.CO.D. M. BO.008418
Reg.Imp.BO.N.52817 C.F.08725700134
P.I. IT 0043091200

CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L. ASCENSORI MONTACARICHI

VARIANTE N. 1

Operatore per porta automatica in cabina

- Fornitura e posa di nuovo meccanismo operatore e nuove ante della porta di cabina, realizzato mediante installazione su di un profilo realizzato in lamiera piegata di tipo unificato delle guide di scorrimento dei carrelli, completato dai rulli scorrevoli, dal motore elettrico a corrente continua necessario all'azionamento e dalla scheda elettronica preposta al controllo continuo del moto delle ante (accelerazione, decelerazione e fermata), aumentando così le doti di affidabilità e silenziosità del meccanismo, staffe ed accessori di fissaggio;

Ante alle porte di cabina

- Ante della porta di cabina costruite in lamiera di acciaio plastificata, nostri colori standard;

Fotocellula alle porte di cabina

- Dispositivo fotocellula atto a proteggere gli utenti dall'intrappolamento durante la chiusura automatica delle porte di cabina.

Prezzo della Variante N. 1 Euro 3.644,00 + I.V.A.
TREMILASEICENTOQUARANTAQUATTRO/00

FIRMA: _____

Riepilogo prezzi:

- Prezzo fornitura Euro 4.942,00 + I.V.A.

FIRMA: _____

- Prezzo variante N. 1 Euro 3.644,00 + I.V.A.

FIRMA: _____

- I prezzi esposti si intendono I.V.A. esclusa.

In accordo con quanto previsto dall'articolo 26 comma 5 del Dlgs 81/2008 si comunica che i costi relativi alla sicurezza del lavoro ammontano al 3% del valore del contratto e non sono soggetti a sconti.



C.M.S.

S.R.L.

56100 Grosseto - Via Giada 19/19A
Tel. 0564 453551 - Fax. 0564 462336
E-mail: cs.maremma@partners.ceam.it
Capitale sociale €10.200 m.l. Vers. - REA Grosseto n° 72916
c/c pt 10660587 - Registro Imprese Grosseto n° 6564 P.IVA 00893240531



PARTNERSHIP
CEAM

CEAM S.R.L. (a socio unico)
Via Pradazzo 4/2 40012 Calderara di Reno (BO)
Cap.Soc. € 2.600.000 I.V.CO.D. M. BO.008418
Reg.Imp.BO.N.52817 C.F.05725700134
P.I. IT 0049091200

CEAM MAREMMA SERVIZI S.R.L. ASCENSORI MONTACARICHI

Spedizione materiali:

La spedizione verra` eseguita entro circa 30 giorni lavorativi dalla data di ricevimento del Vostro ordine (salvo cause di forza maggiore).
Consegna franco a pie` d'opera, spedizione e imballo compresi.

Revisione prezzi:

Prezzo non soggetto a revisione per un (1) anno dalla data dell'ordine.

Compreso nella fornitura:

- manovalanza di aiuto al montatore;
- scarico materiali e loro trasporto a pie` d'opera.
- smontaggio e trasporto dei materiali di risulta alla pubblica discarica in conformita` al D.Lgs 05.02.1997 n. 22.

Escluso dalla fornitura:

- eventuali opere murarie;
- ripristini, tinteggiature e quant'altro non espressamente elencato.

Versamenti relativi alla fornitura:

- 50% Ordine.
- Saldo a ultimazione dei lavori e comunque entro due mesi dall'avviso di spedizione dei materiali se il montaggio dovesse subire ritardi per cause a noi non imputabili.

I versamenti relativi alla fornitura verranno effettuati mediante:
Rimessa diretta a 30 giorni data fattura

FIRMA: _____

Garanzia:

garanzia di anni due (2) su tutti i materiali di nuova fornitura che risultassero difettosi per accertate cause di fabbricazione.

NOTA BENE:

- Stante la Normativa di Legge vigente, viene posta la riserva di eseguire la posa in opera dei materiali con personale non dipendente, in quanto - ai sensi dell'Art. n° 22 comma 4 della Legge 12 Luglio 1991 n° 203 - non si applicano i commi n° 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - dell'Art. n° 18 della Legge 19 Marzo 1990, n° 55 (NUOVE DISPOSIZIONI PER LA PREVENZIONE DELLA DELINQUENZA DI TIPO MAFIOSO E DI ALTRE GRAVI FORME DI PERICOLO-SITA` SOCIALE).

Condizioni Generali di Vendita:

- fanno parte integrante della presente le allegate condizioni generali di vendita

FIRMA: _____