



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 ☒ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI APERTURA E SOSTITUZIONE SERRATURE NEI PROCEDIMENTI DI SFRATTO PER GLI ANNI 2022-2023.

Il sottoscritto Arch. Corrado Natale, in qualità di direttore e Responsabile del procedimento,

premesse che

-nelle procedure di sfratto occorre aprire e sostituire le serrature degli appartamenti che tornano nella disponibilità della società;

-occorre disporre di una ditta che intervenga per assolvere a questa funzione con competenza e tempestività;

Considerato che

-non esistono al momento attuale operatori in grado di fornire tale servizio se non l'operatore aggiudicatario uscente Luxury tools di Sergio Bigoni di Grosseto;

-la ditta Luxury Tools ha eseguito le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto dei termini e costi pattuiti, mostrando affidabilità e diligenza nell'esecuzione del contratto;

-i prezzi praticati per l'esecuzione degli interventi appaiono congrui;

Considerato che

-si stima che, per esperienza, la spesa non dovrebbe superare l'importo di euro 2.000 all'anno;

-la Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"

prevede che, in deroga all'art.36 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, fino al 30/06/2023, le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a euro 139.000,00;

-non sono attive convenzioni Consip relative a servizi comparabili;

-per gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non rilevano gli obblighi di ricorso al MèPA o ad altri mercati elettronici (proprio o della centrale regionale di riferimento) o al sistema telematico della centrale regionale di riferimento (art. 1, comma 450, l. 296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130, della l. 145/2018);

Atteso che:

-l'appalto è stato registrato con CIG Z7C359EC07 con l'importo di euro 4.000,00;

-all'operatore economico aggiudicatario sarà richiesto di assumersi gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche e di autocertificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs. n.50/2016;

-il DURC della ditta Luxury Tools risulta regolare;

-il contratto sarà concluso mediante semplice scambio di corrispondenza per posta elettronica;

DETERMINA

1. di affidare, per i motivi espressi in premessa, il servizio di apertura e sostituzione di serrature nei procedimenti di sfratto, per gli anni 2022-2023, per l'importo stimato di euro 4.000,00, all'affidatario uscente Luxury Tools di Bigoni Sergio, secondo il listino dei prezzi offerti dall'operatore, allegato e parte integrante della presente determina;
2. di dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs. n. 33/2013 e della Legge n. 190/2012.

IL DIRETTORE

(Arch. Corrado Natale)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	003374
DATA	22 MAR 2022
PROTOCOLLO INTERNO	



LUXURY TOOLS DI SERGIO BIGONI
 VIA MAZZINI, 11
 58100 GROSSETO
 P.IVA. 01380540532
 C.F. BGN-SRG 69B25 L219F
 TEL. +39.056420406
 CELL. +39.3490747059
 E.MAIL: INFO@LUXURYTOOLS.EU
 PEC: LUXURYTOOLS@PEC.IT








Preventivo 07

Data: 10/02/2022

CIG:

Spett.le
 EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A.
 Via Arno, 2
 58100 Grosseto

OGGETTO: listino prezzi interventi tecnici.

Quantità	Descrizione	foto	NOTE
01	Apertura cilindri tipo: Yale		Ad apertura e sostituzione €. 60,00
01	Apertura cilindri tipo: Europeo		Ad apertura e sostituzione €. 150,00
01	Apertura cilindri tipo: Altissima sicurezza		Ad apertura e sostituzione €. 300,00
01	Apertura cilindri tipo: Pompa/ Spranga		Ad apertura e sostituzione €. 120,00
01	Apertura doppia mappa		Ad apertura e sostituzione Serratura €. 300,00
01	Apertura doppia mappa (gorges)		Ad apertura e sostituzione serratura €. 150,00
01	Aperture auto		Ad apertura €. 150,00

Tutti i prezzi sono da intendersi esclusi di Iva

Per interventi al di fuori del Comune di Grosseto, sono da considerarsi € 20,00 in più; in caso di trasferimento con auto propria, sempre più IVA

Nel caso di mancata apertura per fatti non dipendenti dal sottoscritto, sarà previsto un diritto di chiamata di € 50,00

**MODALITA' DI PAGAMENTO: Bonifico Bancario
 con spese a Vs. carico**

Regime previsto dello Split payment per gli enti pubblici