Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.
SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 0564/21112 info@epgspa.it PEC epgspa@legalmail.it

ALL' UFFICIO MANUTENZIONE
ALL' UFFICIO SEGRETERIA
ALL'UFFICIO RAGIONERIA (sede)

001001
20 APR. 2017

Disposizione del Presidente n	15	del	11/4/2017

OGGETTO:	FABBRICATO ERP IN MAGLIANO IN TOSCANA VIA IV NOVEMBRE 10. **INCARICO PER PERIZIA STATICA E PROGETTO DI MASSIMA PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE.**

PREMESSO

- che con nota interna n. 798 del 22/04/05 il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione/Patrimonio segnalò la necessità di intervenire, con urgenza, in opere di consolidamento nel fabbricato ubicato in Magliano in Toscana Via IV Novembre n.10, pervenuto in gestione dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA in data 24/12/04;
- che al riguardo fu adottata disposizione Presidenziale n. 39 del 29/04/05 per il conferimento di incarico tecnico all'Ing. Mario Di Felice, (già a suo tempo delegato dall'Amministrazione Comunale di monitorare lo stabile), finalizzato alla progettazione degli interventi di messa in sicurezza dei solai di calpestio del secondo piano dell'edificio ed alla redazione del computo metrico estimativo;
- che con ulteriore disposizione n. 56 del 22/07/2005 fu esteso incarico al professionista per la direzione lavori e la contabilità;
- che il costo delle opere ammontò a complessivi € 30.895,05 lordi, per le quali nel mese di dicembre 2006 l'Ing. Di Felice rilascio il certificato di regolare esecuzione;

PRESO ATTO

- che, l'Ufficio Manutenzione richiese di individuare idoneo finanziamento per intervenire con la manutenzione straordinaria, causa il pessimo stato di conservazione delle facciate dell'edificio;
- che con recente Deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1227 del 05/12/2016 è stato approvato il P.O.R. delle risorse del LODE Grossetano relative agli anni 2013/2014, che al punto 14 stanzia, per il fabbricato in argomento, la somma di **€ 87.745,75**;

CONSIDERATO

- che l'Ing. Di Felice, nella relazione tecnica redatta nel giugno 2005, specificò che le problematiche statiche all'edificio ERP erano generate da un fabbricato costruito in adiacenza e nel tempo sopraelevato e che quest'ultimo, per effetti di uno scivolamento rotatorio verso valle, trascina appresso il fabbricato ERP;
- che per bloccare la cronicizzazione delle fessure sull'edificio ERP, lo stesso Tecnico suggerì di intervenire sul fabbricato adiacente, bloccandolo con adeguate opere di fondazione e scollegandone i solai e tutti gli elementi statici che ad esso lo ancorano, così da abbandonarlo al suo destino e quindi rendere strutturalmente indipendenti i due corpi fabbrica;
- che per le suddette motivazioni il fabbricato ha, nel tempo, presentato ulteriori problematiche, in parte risolte con ripetuti interventi in particolare finalizzati al rifacimento di solaio e di vari pavimenti, mentre le fessure in facciata e sulle murature portanti interne sono aumentate;
- che l'Ufficio Manutenzione è del parere che la programmata manutenzione straordinaria con rifacimento delle facciate possa costituire un intervento meramente estetico e temporaneo, in quanto le fessure potrebbero a breve ripresentarsi, vanificando la manutenzione e la spesa sostenuta;

- preso atto del rapporto del Responsabile Area Manutenzione/Patrimonio allegato alla presente disposizione;
- **preso atto del parere favorevole del Direttore anche in qualità del Responsabile del Procedimento;**
- in virtu' dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE:

1) di autorizzare gli Uffici ad invitare una terna di professionisti, (attingendo dall'elenco adottato dalla Società), a produrre preventivo di spesa per quantificare i costi necessari per l'aggiornamento della perizia tecnico/statica e per la stima dei lavori di massima necessari per il rifacimento delle facciate e per eventuali opere di riconsolidamento al fabbricato ERP ubicato in Magliano in Toscana, Via IV Novembre n.10, così da poter quantificare la spesa della manutenzione necessaria e quindi verificare che la stessa trovi capienza nella somma stanziata nel P.O.R delle risorse del LODE Grossetano relative agli anni 2013/2014;

2) che la spesa per l'incarico tecnico scelto tenendo conto dell'offerta più bassa fra quelle pervenute, comprensiva dei contributi previdenziali, spese ed IVA, venga imputata sul conto 3202020006 "Spese Tecniche" del Budget 5/2017.

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Trapanese)