



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmall.it

001492
06 FEB. 2020

AVVISO di INDAGINE DI MERCATO
per l'affidamento diretto (previo confronto concorsuale)
ex art. 36 Comma 2 lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016 per:

FEDELE NUOVA RICOSTRUZIONE DI N°2 FABBRICATI CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO IN ORBETELLO VIA GELLI SNC PER UN TOTALE DI N°6 (3+3) ALLOGGI ERP

L'Edilizia provinciale Grossetana, in esecuzione all'atto deliberativo n. 6/154 del 18/04/2019

RENDE NOTO

che intende affidare l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento:

- denominazione conferita dalla Stazione appaltante: FEDELE NUOVA RICOSTRUZIONE DI N°2 FABBRICATI CON STRUTTURA PORTANTE IN LEGNO IN ORBETELLO VIA GELLI SNC PER UN TOTALE DI N°6 (3+3) ALLOGGI ERP;
- ubicazione: Comune di Orbetello Via Gelli SNC.

Art. 1 Descrizione sommaria dei lavori

Gli interventi saranno finalizzati alle opere di nuova ricostruzione (a seguito della già avvenuta demolizione delle strutture fuori terra) comprensiva della demolizione delle parti di fondazioni inerenti i fabbricati già demoliti. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 2 Importo dell'appalto

Importi in euro					TOTALE
1	Lavori (L) (importo a corpo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)				464.077,37
	(di cui costo stimato della manodopera (CM))			(131.328,60)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Costi di sicurezza da PSC (CSC)	20.404,39	---	---	20.404,39
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				484.481,76

Art. 3 Requisiti generali e speciali di partecipazione

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciale e di idoneità professionale di seguito indicati:

A) Requisiti di ordine generale:

- inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti Speciali di qualificazione:

Ai fini della partecipazione alla gara di appalto l'operatore economico (impresa singola o R.T.I.) deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) attestazione SOA nella categoria prevalente: OG1, classifica I; l'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorporabili di cui alla lettera b), della quale è necessario il possesso della relativa qualificazione, ammonta a **euro 255.280,85**;

b) attestazione SOA nelle seguenti categorie scorporabili:

	categoria	Qualificazione richiesta				% della categoria sul totale > 10%	
		al 100%		minima al 70%			
		Importo	classifica	Importo	classifica		
1)	OG 11	Impianti tecnologici	78.040,36	I	54.628,25	I	16,11
2)	OS 32	Strutture in legno	151.160,55	I	105.812,39	I	31,20

Ai sensi dell'articolo 92, comma 7, terzo periodo, del Regolamento generale, in parziale deroga alla disciplina che precede, per i lavori della categoria OG11, in quanto di importo inferiore a 150.000 euro, in luogo della qualificazione mediante attestazione SOA, è possibile e ammessa la qualificazione mediante i requisiti semplificati di cui all'articolo 90, comma 1, primo periodo, del Regolamento generale; per tali categorie SIOS (OG11 ed OS32) non è ammesso l'avvalimento.

L'importo delle parti di lavori scorporabili di cui alla tabella della lettera b), delle quali è ammesso il subappalto e per le quali l'appaltatore non è in possesso della pertinente, necessaria e specifica qualificazione, concorre alla qualificazione necessaria nella categoria prevalente di cui alla lettera a).

La categoria OG11 è stata individuata in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30.

C) Requisiti tecnico-professionali:

Per i seguenti lavori vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37:

a) opere da impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti antifulmine, impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

b) opere da impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;

c) opere da impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento e refrigerazione comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e ventilazione e aerazione dei locali;

d) opere da impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;

e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti per la combustione, ventilazione ed aerazione dei locali.

Art. 4 Modalità di scelta del contraente e di aggiudicazione dei lavori

Il presente avviso è da considerarsi una preliminare indagine di mercato, finalizzata all'affidamento di lavori tramite procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione e non costituisce invito a partecipare alle procedure di affidamento dei lavori.

Resta sottinteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Società in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse ed autocertificati dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii..

La stazione appaltante si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, restando, l'affidamento medesimo, soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici.

La Società, anche in esito all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si riserva la facoltà di non dare seguito alle procedure per l'affidamento dei lavori.

Esaurita la fase di indagine di mercato si procederà all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis), previa procedura negoziata, con lettera di invito a presentare offerta rivolta alle imprese che avranno presentato regolare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato in numero massimo di **20**.

Nel caso in cui il numero delle domande pervenute sia superiore a **20** si procederà mediante successivo sorteggio, sulla piattaforma START. Resta, in ogni caso, salva la facoltà della Società di ammettere alla eventuale successiva procedura di gara, a suo insindacabile giudizio, tutti gli operatori che hanno rivolto regolare domanda, anche in numero superiore a 20.

Le imprese escluse per sorteggio dalla successiva fase di affidamento, non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura. Le imprese, partecipando alla presente procedura ne accettano integralmente le condizioni, senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

La procedura di gara avverrà con modalità telematica e sarà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo** con esclusione automatica delle offerte anomale in presenza di almeno 10 offerte.

Art. 5 Modalità e termini di presentazione della domanda

Gli operatori economici interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alle procedure anzidette compilando e sottoscrivendo, ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., il **MODELLO** predisposto dalla Società di **dichiarazione requisiti** che le imprese interessate dovranno compilare e **firmare digitalmente** per accedere alla presente manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase entro e non oltre le **ore 12.00 del 21/02/2020** previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>.

Le manifestazioni pervenute oltre la data e l'ora stabilite non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Gli operatori economici registrati alla piattaforma START dovranno partecipare nei modi consentiti dalla piattaforma stessa. La Società non prenderà in considerazione:

- le domande mancanti del modello predisposto od inviate oltre i termini;
- modelli firmati digitalmente da persona diversa da quella munita del potere di rappresentanza ed indicata nel modello stesso.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno contenute nella lettera di invito. Il Soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni oggetto dell'appalto.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sulla piattaforma START tutta la documentazione necessaria. Quindi anche la successiva fase sarà disponibile su START nell'area riservata e la procedura si svolgerà interamente in modalità telematica.

Art. 6 Richiesta di chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione destinata dalla piattaforma START.

Resta sottinteso che i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Art. 7 Disciplina in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 136 del 2010 ed all'esecuzione del contratto. I dati forniti saranno trattati nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy; in ogni caso l'interessato può

esercitare i diritti di cui al regolamento UE 679/2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici, dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati.

Il titolare del trattamento è l'Edilizia Provinciale Grossetana SPA – Via Arno n° 2 – 58100 GROSSETO

Art. 8 Altre informazioni


Il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. LUCIANO RANOCCHIAI, direttore dell'EPG Spa.

Informazioni sulla procedura di gara: piattaforma START all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START, al profilo di committente sopra indicato, all'Albo Pretorio del Comune di Orbetello ed all'Albo Pretorio dell'EPG SPA in Via Arno 2 a Grosseto.

È allegato al presente avviso il Modello di domanda per la manifestazione di interesse

IL RUP DIRETTORE
(Dott. Ing. Luciano Ranocchiai)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that crosses itself, positioned over the printed name of the director.