



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
c.f. e numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it P.E.C.: epgspa@legalmail.it

## FASCICOLO DELL'OPERA

Redatto ai sensi articolo 91 comma 1 lettera b) D.Lgs 81/08 come integrato e modificato dalla Legge 88/09 dal DLgs 106/09 e dalla Legge 136/10, nel rispetto delle contenuti di Allegato XVI tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e di Allegato II al documento UE del 26/05/93

REDATTO DA:	<b>Geom. Roberto Giogli</b> (C.S.P. Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a.)
OGGETTO:	<b>Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili E.R.P. in riassegnazione 02/2018</b>
Tipologia dei lavori:	Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria appartamenti
Inizio dei lavori:	prevista 10/2018
Fine dei lavori:	prevista 12/2018 (giorni 85)

N.rev	data	Fase di cantiere	Approvazione	firma redattore
1	13/09/18	Gara di appalto		

## PREMESSA

*Il fascicolo è predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione durante la progettazione dell'opera, ed è eventualmente integrato e modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori; è poi aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza.*

**Il presente fascicolo costituisce schema tipo per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che saranno progettati ed affidati all'impresa aggiudicatrice per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi in riassegnazione.**

*Può essere predisposto anche dal coordinatore per l'esecuzione nei casi in cui il redige Piano di sicurezza e coordinamento essendo intervenute in fase esecutiva più imprese successivamente all'affidamento iniziale ad unica impresa.*

*Il fascicolo è **adattato alle caratteristiche dell'opera**, e i suoi contenuti sono definiti all' ALLEGATO XVI; contiene le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.*

*Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.*

*Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554.*

*Il fascicolo non è predisposto nel caso di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380.*

*Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita ed è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera.*

## CAPITOLO I

### Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.

#### Scheda I

#### Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

##### Descrizione sintetica dell'opera

Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di edilizia residenziale pubblica nella provincia di Grosseto gestiti dalla società E.P.G. s.p.a. I lavori prevedibili consistono in interventi specifici che si rendono necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria di alloggi liberati e da riassegnare.

I lavori consistono sinteticamente: nella messa in sicurezza degli impianti tecnologici presenti, nella revisione dell'impianto idro termo sanitario, parziali sostituzione di pavimenti e rivestimenti, riprese di intonaci, tinteggiature, revisione e manutenzione degli infissi interni ed esterni.

**Il fascicolo relativo all'opera progettata ed affidata conterrà le esatte e specifiche informazioni dell'immobile in oggetto, data della realizzazione dell'intervento, nominativi dei soggetti responsabili e delle imprese esecutrici aggiornate.**

##### Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:	prevista 10/2018	Fine lavori:	prevista 12/2018 (85 giorni)
----------------	------------------	--------------	------------------------------

**Indirizzo del cantiere**

Indirizzo:	Via Quintino Sella 15 Via de Barberi 66 Via Cagnoni 6 Via Cipro 8		
CAP: 58100	Città:	Grosseto	Provincia: GR

**Soggetti interessati**

<b>Committente:</b>	E.P.G. s.p.a.		
Indirizzo:	Via Arno 2 - 58100 Grosseto (GR)	Tel.	0564423411
<b>Responsabile del procedimento</b>	Ing. Luciano Ranocchiai		
Indirizzo:	Via Arno 2 - 58100 Grosseto (GR)	Tel.	0564423411
<b>Progettista:</b>	Geom. Paffetti Marco		
Indirizzo:	Via Arno 2 - 58100 Grosseto (GR)	Tel.	0564423411
<b>Direttore dei Lavori:</b>	Geom. Paffetti Marco		
Indirizzo:	Via Arno 2 - 58100 Grosseto (GR)	Tel.	0564423411
<b>Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione:</b>	Geom. Roberto Giogli		
Indirizzo:	Via Arno 2 - 58100 Grosseto (GR)	Tel.	0564423411
<b>Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione:</b>	da nominare		
Indirizzo:		Tel.	

**Imprese esecutrici**

<b>Impresa</b>	Opere:		
Indirizzo:		Tel.	
<b>Impresa</b>	Opere:		
Indirizzo:		Tel.	
<b>Impresa</b>	Opere:		
Indirizzo:		Tel.	

## CAPITOLO II

### Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie.

Verranno riportate le **schede descrittive degli interventi** programmati per l'opera o lavori prevedibili, sottoscritti dal soggetto responsabile della compilazione, contenenti le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie

In particolare esse sono redatte per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrivono i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc. ), indicando le relative misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Ogni scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate (Schede Schede tipo II-1 di Allegato XVI DLgs 81/08).

Tali schede sono adeguate ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza e comunque sono conservata fino all'ultimazione dei lavori e costituiscono aggiornamento del fascicolo stesso che accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita (Schede Schede tipo II-2 di Allegato XVI DLgs 81/08).

Esse sono organizzate e raccolte per tipologia di lavori e per elemento costruttivo o impianto cui si riferiscono, e contengono le seguenti informazioni:

- descrizione dell'intervento
- tipo di intervento: ispezione, manutenzione preventiva periodica, manutenzione straordinaria, ...
- frequenza proposta, in caso di intervento programmabile
- disposizioni e dispositivi di sicurezza articolati in:
  - attrezzature, mezzi e materiali
  - rischi potenziali individuati
  - misure di sicurezza per ciascun punto critico individuato
  - apprestamenti particolari
  - note e informazioni tecniche per la ditta esecutrice o lavoratore autonomo
  - riferimenti grafici e/o documentali

Per ciascuna scheda descrittiva dell'intervento manutentivo individuato sono poi indicate le **prescrizioni operative per la sicurezza** (Schede tipo II-3 di Allegato XVI DLgs 81/08) che dovranno essere adottate al momento dell'esecuzione delle attività al fine di pianificare la realizzazione dei lavori nonché l'utilizzo dell'opera in condizioni di sicurezza consentendo al committente il controllo di efficienza.

### Le schede sono da completare in fase esecutiva:

## RETE DI DISTRIBUZIONE E UNITA' TERMINALI IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda
manutenzione preventiva programmata	

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Controllo integrità ed efficienza delle tubazioni e, quando necessario, rifacimento della coibentazione e verniciatura esterna di tubazioni, saracinesche o apparecchiature varie. Pulizia e disincrostazione con idonei prodotti dei circuiti; pulizia filtri ed eventuale sostituzione.	⤴ Elettrocuzione da utensili e da impianto

### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		<ul style="list-style-type: none"> <li>⤴ Rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente Fascicolo e nei documenti dell'impianto presenti in loco.</li> <li>⤴ Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Segnalare l'intervento e chiudere il quadro a monte accertandosi sempre che non possa essere riattivata da terzi.</li> </ul>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole Allegate</b>	Vedi TAV progetto Documentazione tecnica e libretti impianto saranno tenuti in loco.
------------------------	--

## CALDAIA MURALE A GAS

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda
manutenzione preventiva programmata annuale e controllo fumi ogni 2 anni	

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Manutenzione ordinaria della caldaia e manutenzione programmata annuale della caldaia con controllo di tutte le componenti e sostituzione di parti di impianto. Controllo fumi di uscita	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Elettrocuzione da utensili e da impianto</li><li>⇒ Caduta dall'alto</li></ul>

### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente Fascicolo e nei documenti dell'impianto presenti in loco.</li><li>⇒ Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Segnalare l'intervento e chiudere il quadro a monte accertandosi sempre che non possa essere riattivata da terzi.</li></ul>
Accessi ai luoghi di lavoro Sicurezza dei luoghi di lavoro		<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Divieto di utilizzo di scala sulla terrazza</li><li>⇒ Nel caso di necessità di operare con scala/panchetto occorre preventivamente installare un gancio provvisorio a cui l'operatore si deve obbligatoriamente agganciare</li></ul>
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole Allegate</b>	Vedi TAV progetto Documentazione tecnica e libretti impianto saranno tenuti in loco.
------------------------	--

## IMPIANTO DI MESSA A TERRA

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda
manutenzione preventiva programmata	

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Controllo funzionalità impianto di messa a terra anche con misurazioni e prove strumentali. Ispezione pozzetti. Controllo ingrassaggio e serraggio bulloni. Controllo continuità meccanica elementi collegati. Misurazione strumentale della continuità elettrica, della resistenza di terra, dei collegamenti equipotenziali.	<ul style="list-style-type: none"><li>⇒ Elettrocuzione da utensili e da impianto</li></ul>

### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera

**progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente Fascicolo e nei documenti dell'impianto presenti in loco.</li> <li>➤ Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Segnalare l'intervento e chiudere il quadro a monte accertandosi sempre che non possa essere riattivata da terzi.</li> </ul>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

**Tavole Allegate**

Vedi TAV progetto Documentazione tecnica e libretti impianto saranno tenuti in loco

**QUADRI ELETTRICI e UTILIZZATORI**

**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie**

Tipologia dei lavori	Codice scheda
manutenzione preventiva programmata	

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Ispezione quadri elettrici, prove strumentali; controllo morsetterie e prova protezioni (interruttori differenziali). Controllo a vista funzionamento utilizzatori elettrici: comandi, prese e corpi illuminanti (esterni ed interni); verifica stato di conservazione. Prova del funzionamento inverter plafoniere nel caso di mancanza rete e controllo. Pulizia plafoniere nella zona delle lavorazioni. Sostituzione corpi illuminanti esauriti; Eventuale pianificazione intervento di sostituzione lampade.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Elettrocuzione</li> <li>➤ Caduta operatore dall'alto</li> <li>➤ Caduta materiali dall'alto</li> </ul>

**Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro**

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione. Segnalare l'intervento e chiudere il quadro a monte accertandosi sempre che non possa essere riattivata da terzi.</li> <li>➤ Obbligo di cintura di sicurezza - vincolata ad elementi solidali alla copertura - per lavori su scale o trabattelli e in copertura.</li> </ul>
Accessi ai luoghi di lavoro		Per interventi in quota privilegiare l'uso di dispositivi di protezione collettiva (ponteggio, cestello...).

Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole Allegate</b>	Vedi TAV progetto istruzioni fabricante quadro.
------------------------	---

## MANUTENZIONE SCARICHI

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda
manutenzione preventiva programmata	

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Verifica ed eventuale pulizia dell'impianto fognante	⤷ Elettrocuzione da utensili e da impianto

### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		⤷ Rapporto di lavoro di ogni intervento eseguito andrà allegato al presente Fascicolo e nei documenti dell'impianto presenti in loco.
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole Allegate</b>	Vedi TAV progetto Documentazione tecnica e libretti impianto saranno tenuti in loco.
------------------------	--

## PULIZIA CANNE FUMARIE

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda
manutenzione preventiva programmata	

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Verifica di efficienza della canna fumaria ed eventuale pulizia meccanica mediante apposita attrezzatura	⤷ Caduta operatore dall'alto h>2mt. ⤷ Caduta materiale dall'alto.

### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ In caso di utilizzo dei circuiti di sicurezza è necessario utilizzare:</li> <li>➤ Idonea imbracatura, cintura di sicurezza marcate CE: fascia addominale, bretelle, cosciali, anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta;</li> <li>➤ Idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il supeto automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune; Casco con stringinuca; Scarpe di sicurezza con puntali antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo con suola flessibile per garantire la sensibilità del piede all'appoggio sui cornicioni.</li> <li>➤ CONSULTARE L'ELABORATO DELLA COPERTURA se presente</li> </ul>
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole Allegate</b>	Elaborato della copertura se presente
------------------------	---------------------------------------

## OPERE IN FERRO e LEGNO

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda
manutenzione preventiva programmata	

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Verniciatura completa opere in ferro e grigliati in legno, previa pulizia e preparazione delle superfici da trattare.	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Caduta operatore dall'alto h&gt;2mt</li> <li>➤ Caduta materiale dall'alto</li> <li>➤ Inalazione sostanze nocive quali vernici</li> </ul>

### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Operare dall'interno dell'appartamento senza utilizzo di scale o panchetti</li> <li>➤ Richiedere ai fornitori le schede di sicurezza dei prodotti impiegati.</li> </ul>
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		

Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole Allegate</b>	
------------------------	--

## PARETI E FINITURE

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda	
manutenzione preventiva programmata		

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Ispezione ed eventuali lavori minimi di ripristino di intonaci o finiture dei muri di recinzione e murature esterne ed interne; Pitturazioni di pareti previa preparazione del supporto.	<ul style="list-style-type: none"> <li>☞ Caduta operatore dall'alto h&gt;2mt</li> <li>☞ Caduta materiale dall'alto</li> <li>☞ Inalazione sostanze nocive quali vernici</li> </ul>

### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		☞ Utilizzo DPI.
Accessi ai luoghi di lavoro		A seconda della localizzazione dell'intervento la ditta specializzata valuterà l'opportunità di privilegiare l'uso di dispositivi di protezione collettiva (ponteggio, cestello...) rispetto all'uso del circuito di sicurezza esterno o di dispositivi alternativi, sempre atti a garantire la sicurezza in ogni fase dell'intervento. In ogni caso la procedura che si intende adottare deve essere documentata con specifico Piano di Sicurezza ed eventuali schede prodotto la procedura che si intende adottare.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole Allegate</b>	
------------------------	--

## PAVIMENTAZIONI

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda	
manutenzione preventiva programmata		

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Ispezione ed eventuali lavori minimi di ripristino della pavimentazione e gradini ed eventuali lavori minimi di riparazione.	☞ Inalazione sostanze nocive detergenti utilizzate per pulizia

### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		Richiedere ai fornitori le schede di sicurezza dei prodotti impiegati
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole Allegate</b>
------------------------

### Rete di distribuzione idrica

#### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	Codice scheda
manutenzione preventiva programmata	

Tipo di intervento	Rischi rilevati
Controllo generale tubazioni : Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.	Elettrocuzione da utensili e da impianto

#### Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Generici		
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione dei materiali		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

<b>Tavole Allegate</b>
------------------------

### Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

**Le schede sono da completare in fase esecutiva:**

#### Scheda II-3

**Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione**

in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse.

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità	Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità

La ditta specializzata che eseguirà gli interventi successivi valuterà l'opportunità di privilegiare l'uso di altri dispositivi di protezione alternativi rispetto a quelli proposti, sempre atti a garantire la sicurezza in ogni fase dell'intervento.

Di seguito si riporta una scheda tecnica relativa alle attrezzature di sicurezza in esercizio predisposte in opera, per ciascuna delle quali il committente potrà indicare gli interventi di controllo e manutenzione che ha eseguito (o fatto eseguire);

SCHEMA TECNICA : INTERVENTI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE SU ATTREZZATURE DI SICUREZZA IN ESERCIZIO			
Attrezzature di sicurezza	Data intervento	Ditta esecutrice	Descrizione dell'intervento

*Da compilare in esercizio a cura del committente o proprietà*

## CAPITOLO III

### Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente

#### ELENCO E COLLOCAZIONE ELABORATI TECNICI

In questo paragrafo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo dell'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano il contesto in cui è collocata l'opera, la struttura statica ed architettonica e gli impianti installati.

Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione

#### Scheda III-1

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto**

<b>Elaborati tecnici per i lavori di:</b>	Manutenzione 4 alloggi in riassegnazione	<b>Codice scheda</b>	52/2017 71/2017 79/2017 93/2017
---	--	----------------------	--

<b>Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
Progetto	Uff. manutenzione E.P.G. s.p.a.	13/09/2018	c/o E.P.G. s.p.a Via Arno 2 Grosseto	

**Scheda III-2**

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera**

<b>Elaborati tecnici per i lavori di:</b>	Lavoro 1	<b>Codice scheda</b>	LAV1
---	----------	----------------------	------

<b>Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>

**Scheda III-3**

**Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera**

<b>Elaborati tecnici per i lavori di:</b>	Manutenzione 4 alloggi in riassegnazione	<b>Codice scheda</b>	52/2017 71/2017 79/2017 93/2017
---	--	----------------------	--

<b>Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
Certificazione di conformità impianto idraulico				
Certificazione di conformità impianto termico				
Certificazione di conformità impianto elettrico				
Certificazione delle pellicole antinfortunistica				

## **DESCRIZIONE DEI MATERIALI E DELLE SOSTANZE UTILIZZATE**

Le schede di sicurezza di materiali e sostanze utilizzate nei lavori relativi all'opera messe a disposizione dalle ditte esecutrici e allegate al Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase esecutiva, costituiscono parte integrante del presente fascicolo