

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 167/2020

Il giorno **29** del mese di **ottobre** dell'anno **2020** con inizio alle ore **16:00** in via Arno, 2 in Grosseto, in modalità di videoconferenza, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	167	OMISSIS...		
2	167	Omissis		
3	167	Finanziamento Legge 80/2014 – art.4 comma 1 lett. b). Complessivi € 1.327.245,00 erogati al 12/10/2020 € 1.287.475,80. Lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 3 fabbricati ERP per complessivi 126 alloggi ubicati in Grosseto, Via Grecia n. 12-14-16. APPROVAZIONE ATTI DI GARA del QTE 0=1 e DETERMINA A CONTRARRE		
4	167	OMISSIS...		
5	167	OMISSIS...		
6	167	OMISSIS...		
7	167	OMISSIS...		
8	167	OMISSIS...		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	x	
Franco	Ferretti	Consigliere	x	
Stefania	Formicola	Consigliere	x	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	x	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	x	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	x	
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	x	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. E' presente il vicedirettore **Geom. Marco Paffetti** e la **Dott.sa Pii Ilaria** responsabile dell'ufficio Ragioneria. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13)

OMISSIS...

Punto n. 3/167 all'Ordine del giorno

Finanziamento Legge 80/2014 – art.4 comma 1 lett. b).

Complessivi € 1.327.245,00 erogati al 12/10/2020 € 1.287.475,80.

Lavori di Manutenzione Straordinaria di n. 3 fabbricati ERP per complessivi 126 alloggi ubicati in Grosseto, Via Grecia n. 12-14-16.

APPROVAZIONE ATTI DI GARA del QTE 0=1 e DETERMINA A CONTRARRE.

IL PRESIDENTE

Con riferimento al Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, ed in particolare agli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b), si ricorda che l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. inserì nel programma tre fabbricati ERP ubicati in Via Grecia n. 12-14-16 a Grosseto, che contano complessivamente 126 alloggi.

Con successivo Decreto del Dirigente della R.T. n. 6210 del 04/12/2015, la stessa Regione quantificò l'importo del finanziamento in € 442.415,00 per ciascun fabbricato, per complessivi **€ 1.327.245,00**.

Ad oggi sono stati accreditati **€ 1.287.475,80** con i seguenti provvedimenti di liquidazione:

<i>Provvedimento Regione Toscana n.</i>	<i>del</i>	<i>annualità</i>	<i>Importo</i>	<i>data accredito</i>
7786	28/07/2016	2014/2015/2016	€ 284.926,14	14/09/2016
13681	22/11/2016	INCREMENTO 2016	€ 278.580,79	24/02/2017
14717	22/12/2016	2014/15/16	€ 71.231,53	01/03/2017
10015	30/06/2017	2017	€ 385.632,88	25/08/2017
11651	10/07/2018	2018	€ 233.083,69	06/09/2018
21665	20/12/2019	2019	€ 15.710,18	31/03/2020
14156	07/09/2020	2020	€ 18.310,59	18/09/2020
Totale erogato al 12/10/2020			€ 1.287.475,80	

L'EPG Spa suddivise l'intervento sui tre edifici nelle seguenti due differenti tipologie:

- manutenzione straordinaria dell'unico impianto antincendio a servizio di tutti e tre i fabbricati di Via Grecia 12-14-16;
- rifacimento delle tre facciate con ripristino del cemento armato.

Per quanto concerne l'intervento di cui al punto a) con deliberazione del Consiglio Di Amministrazione n. 6/155 del 30/05/2019 furono approvati lo stato finale, il certificato di regolare esecuzione ed il rendiconto finale. Appresso si riepiloga il QTE di collaudo:

Manutenzione Straordinaria impianto antincendio Via Grecia 12/16 Grosseto	QTE 5
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	120.441,02
Spese tecniche e generali	21.679,38
Imprevisti	0,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO C.M.R.M.	142.120,40
Iva 10%	12.044,10
C.T.M. + IVA	154.164,50

Ne deriva un residuo del finanziamento pari a (€ 1.287.475,80 – € 154.164,50) = **1.133.311,30**, da destinarsi alla manutenzione straordinaria delle facciate.

Al riguardo questa Società ha redatto il progetto esecutivo. L'importo a base d'asta è stato quantificato in **€ 811.904,45** di cui € 161.579,96 riferiti agli oneri della sicurezza.

Il QTE 0=1 risulta essere il seguente:

Manutenzione Straordinaria facciate Via Grecia 12/16 Grosseto	QTE 0=1
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	811.904,45
Spese tecniche e generali	146.142,80
Imprevisti	94.073,60
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	1.052.120,85
Iva 10%	81.190,45
C.T.N. + IVA	1.133.311,30

L'Ufficio Manutenzione e l'Ufficio Appalti hanno quindi elaborato gli atti di gara conservati presso gli Uffici e costituiti dai seguenti documenti:

DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE	
	Capitolato speciale di appalto
	Cronoprogramma
	Schema di contratto
COMPUTO METRICO - PREZZI	
	Computo metrico estimativo
	Quadro economico
	Elenco prezzi
	Analisi Prezzi
	Quadro di incidenza della manodopera
	Quadro incidenza Costi Sicurezza Aziendali
PROGETTO	
	Relazione Tecnica
TAV.1	Interventi recupero corticale frontali
TAV.2a	Layout cantiere ed opere provvisorie (lavori sui torrioni e cantieristica)
TAV.2b	Intervento sul lastrico solare con layout cantiere
TAV.3	Interventi su facciate con cappotti
TAV.4	Documentazione fotografica
TAV.5	Ulteriori lavorazione - fotografie
SICUREZZA	
	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica
	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegati
	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Appendice misure anticontagio COVID-19
	Fascicolo Tecnico

In data 07/10/2020 si sono svolte presso la sede della Società le operazioni di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti, che ha trovato approvazione da parte del RUP, come si evince dal verbale di validazione redatto in pari data.

Per quanto sopra rappresentato,

VISTO: il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d. lgs 50/2016 e, in particolare, l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

CONSIDERATO: nel caso di specie, che trattandosi di affidamento di importo compreso fra i 350.000,00 euro e 1.000.000,00 euro, trova applicazione l'articolo 36, comma 2 lettera c)bis, del d. lgs 50/2016, ai sensi del quale la stazione appaltante "procede all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

RILEVATO: che nella fattispecie questa Società si avvarrà del sistema telematico di acquisto della Regione Toscana START tramite preliminare manifestazione di interesse e sorteggio di 15 operatori economici;

CONSIDERATO: che la copertura economica degli interventi è garantita dal finanziamento di cui Legge 80/2014 – art.4 comma 1 lett. b), e che sarà richiesto idoneo CIG;

L'Ufficio propone l'adozione di idonea deliberazione che costituisca determina a contrarre, approvazione degli atti progettuali e quindi del QTE 0=1, nonché presa d'atto della validazione del progetto esecutivo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il verbale di validazione del progetto a firma del RUP datato 07/10/2020;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Patrimonio/Manutenzione recante protocollo n. **10547** del **20/10/2020**
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA e DETERMINA

1. Per le motivazioni ampiamente descritte nelle premesse:
 - a) di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c)bis del D. Lgs 50/2016 da effettuarsi tramite piattaforma START, previa manifestazione di interesse e successivo sorteggio di 15 operatori economici;
 - b) che la procedura negoziata venga aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, sull'importo a base di gara pari a € **811.904,45**;
2. di prendere atto del verbale di validazione del progetto datato 07/10/2020 e quindi di approvare gli atti di gara costituiti dai seguenti documenti:

DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE	
	Capitolato speciale di appalto
	Cronoprogramma
	Schema di contratto
COMPUTO METRICO - PREZZI	
	Computo metrico estimativo
	Quadro economico

	Elenco prezzi
	Analisi Prezzi
	Quadro di incidenza della manodopera
	Quadro incidenza Costi Sicurezza Aziendali
PROGETTO	
	Relazione Tecnica
TAV.1	Interventi recupero corticale frontali
TAV.2a	Layout cantiere ed opere provvisorie (lavori sui torrioni e cantieristica)
TAV.2b	Intervento sul lastrico solare con layout cantiere
TAV.3	Interventi su facciate con cappotti
TAV.4	Documentazione fotografica
TAV.5	Ulteriori lavorazione - fotografie
SICUREZZA	
	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica
	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegati
	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Appendice misure anticontagio COVID-19
	Fascicolo Tecnico

3. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con il finanziamento di cui al Decreto legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80, ed in particolare agli interventi di cui all'art. 4 comma 1 lettera b).

OMISSIS...

Alle ore **17:00** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
