

# FABBRICATI DI VIA GRECIA 12-14-16

E

## AUTORIMESSA INTERRATA IN GROSSETO

### ELENCO DEI PREZZI

#### A) FABBRICATI A TORRE

- 1) Asportazione di porte tagliafuoco distribuite nei 16 piani costituenti l'edificio a torre compreso il distacco delle porte dalle spallette esistenti, il calo in basso delle porte, l'asportazione, il calo in basso, il carico su automezzo e il trasporto delle materie di risulta a discarica autorizzata compresi i costi di smaltimento e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completamente finito e pronto per la successiva lavorazione di installazione delle nuove spallette e delle nuove porte

Cadauna	€.85,50 (euro ottantacinque/50)
---------	---------------------------------
  
- 2) Demolizione di spallette in muratura distribuite nei 16 piani costituenti l'edificio a torre compreso il calo in basso, il carico su automezzo e il trasporto delle materie di risulta a discarica autorizzata compresi i costi di smaltimento, ponteggi etc. e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completamente finito e pronto per la successiva lavorazione di installazione delle nuove spallette e delle nuove porte

Cadauna	€.76,00 (euro settantasei/00)
---------	-------------------------------
  
- 3) Esecuzione di nuove spallette in muratura distribuite nei 16 piani costituenti l'edificio a torre, dello spessore di cm.15 con elementi tipo leca e malta adeguata, del tipo approvato dalla Direzione dei Lavori, per ottenere un'opera ed una certificazione REI120 compreso il tiro in alto dei materiali e attrezzature necessarie alla esecuzione delle opere, compreso l'adeguamento della architrave, il calo in basso, il carico su automezzo e il trasporto delle materie di risulta a discarica autorizzata compresi i costi di

smaltimento e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completamente finito e pronto per la successiva lavorazione di installazione delle nuove porte

Cadauna €114,00 (euro centoquattordici/00)

- 4) Esecuzione di intonaci interni dello spessore di cm.1,5 con malta bastarda anche premiscelata di tipo approvato dalla Direzione dei Lavori compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completamente finito a perfetta regola d'arte

al metro quadrato €23,75 (euro ventitre/75)

- 5) Fornitura e installazione di porte tagliafuoco REI 120 conforme UNI 9723 ad un'anta, in lamiera d'acciaio, completamente zincata. Telaio angolare assiemato con coprifilo su 4 lati, da fissare con zanche o tasselli e da murare. Serratura tagliafuoco con marcatura CE secondo EN 12209 con foro cilindro ed inserto per chiave tipo patent, compresa. Maniglia antinfortunistica colore nero con anima in acciaio, posta ad altezza (centro maniglia) di 1075 mm, concordata con la Direzione dei Lavori, nr. 2 cerniere di cui una a molla per l'autochiusura e una portante con sfere reggispira e viti per la registrazione verticale. Rostri di tenuta in battuta lato cerniere. Rinforzi interni per maniglioni antipanico e chiudiporta. Guarnizione termoespandente. Verniciatura di serie con polveri epossipoliestere con finitura a struttura antigraffio goffrata, dotate di maniglione antipanico tipo touch bar sull'anta principale completo di barra rossa, serratura antipanico, mezza maniglia e mezzo cilindro e placca coprifori. Il tipo di porta dovrà essere comunque concordata con la Direzione dei Lavori e dotata di targhetta identificativa e libretto di certificazione. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completamente finito a perfetta regola d'arte.

Spessore dell'anta mm.60 e foro muro nominale mm.1000x2050

cadauna €807,50 (euro ottocentosette/50)

- 6) Tinteggiatura per interni a tempera fine antimuffa nel tipo e colore da concordarsi con la Direzione dei Lavori. Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completamente finito a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato €3,80 (euro tre/80)

- 7) Ampliamento di una apertura di aereazione collocata nel locale macchine ascensore che è posto al disopra della copertura degli edifici mediante demolizione della muratura sottostante alla apertura esistente, regolarizzazione delle spallette con muratura, intonaco e tinteggiatura sia interne che esterne e fornitura e posa in opera di un nuovo infisso atto ad una aereazione del locale pari a cm.50x100 a lavoro finito, Compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completamente finito a perfetta regola d'arte.

Cadauna €332,50 (euro trecentotrentadue/50)

## **B) AUTORIMESSA E IMPIANTO ANTINCENDIO**

- 8) Rimozione attacco motopompa esistente posto al piede di ogni torrino

Cadauno €66,50 (euro sessantasei/50)

- 9) Installazione di nuovi attacchi motopompa posti al piede di ogni torrino

Cadauno €304,00 (euro trecentoquattro/00)

- 10) Installazione di nuovi idranti aggiuntivi a quelli esistenti posti nell'autorimessa

Cadauno €418,00 (euro quattrocentodiciotto/00)

- 11) Fornitura e installazione di nuova centrale di pompaggio costituita da n.1 gruppo di pressurizzazione antincendio con installazione a battente positivo il tutto realizzato in pieno accordo alle norme EN 12845, tipo mod.FAM2/NC32-250/264+JSW3AH composto da n.2 elettropompe principali di superficie, n.1 elettropompa pilota di superficie, potenza installata KW 18,5+18,5+2,2.

L'installazione del detto gruppo di Pressurizzazione sarà effettuato previo smontaggio, carico, trasporto e scarico di quello esistente nel luogo che sarà indicato dalla Direzione dei lavori o trasportato e smaltito in discarica adeguata al tipo di rifiuto, questi oneri compresi nel prezzo delle attrezzature esistenti come pompa, valvole, serbatoio di spinta. Nella fornitura e installazione è compreso il trasporto, la collocazione, il ricablaggio del nuovo impianto, l'aggiustaggio delle tubazioni di collegamento all'adiacente serbatoio di riserva idrica e quanto altro necessario per dare l'opera funzionante e collaudata, corredata della documentazione di legge utile al deposito della medesima presso il locale comando dei VV.F.

Il gruppo, preassemblato su unico basamento in robusti profilati di acciaio saldati e verniciati, movimentabile con carrello o con gru autocarrata sarà composto da :

N. 2 Elettropompa centrifuga ad asse orizzontale, accoppiata , mediante giunto elastico con distanziatore a motore elettrico in alta efficienza IE3 - protezione IP 55 – (dimensionato per garantire il corretto funzionamento della pompa su tutta la curva fino ad un valore di NPSH 16 mt.)

Prestazioni ogni elettropompa:

PORTATA : mc/h 25 – 30 – 36

PREVALENZA : m.c.a. 92 - 88 – 80

POTENZA : Kw. 18,5 + 18,5

TENSIONE : Volt. 400/50 HZ.

N. 1 Pompa ausiliaria, ad asse orizzontale, idonea al mantenimento della pressione nell'impianto

N. 1 Collettore premente in tubo di acciaio zincato DNm 80, bi-flangiato, su cui sono assemblati:

N. 2 Valvole di ritegno a clapet PN 16 in ghisa GG25 di tipo flangiato, con apertura per ispezione

N. 2 Valvole di sezionamento a farfalla con corpo e lente in ghisa sferoidale GG40 , lucchettabili

N. 2 Pressostato di avviamento per ogni elettropompa di servizio con valvola di ritegno e diaframma montato sulla colonna premente con circuito di ricircolo e rubinetto prova

N. 1 Pressostato per l'avviamento e spegnimento automatico della pompa ausiliaria

N. 2 Manometro in bagno di glicerina per la pompe di servizio

N. 1 Pressurizzatore a membrana intercambiabile lt. 20/16 atm

N. 1 Derivazione per sprinkler locale macchina a protezione stazione di pompaggio

N. 2 Diaframma di ricircolo acqua per prevenire il surriscaldamento delle pompe di servizio

N°2 Quadro per elettropompa di servizio in cassa metallica IP 55 :

- sezionatore blocco porta;
- trasformatore per circuiti ausiliari
- contattore di linea per avviamento diretto
- fusibili per la protezione del motore;
- amperometro digitale con relativa T.A.;
- selettore MAN-AUT con chiave estraibile nella sola posizione "AUT" per l'avviamento della elettropompa;

- morsettiera generale di allacciamento;
- una centralina elettronica di controllo elettropompa, con funzione di monitoraggio e gestione per l'avviamento automatico e manuale

N° 1 Quadro per ausiliaria in cassetta termoplastica IP 55:

- contattore con rele' termico;
- ingresso a 24V per comando esterno da pressostato;
- fusibili per la protezione motori e circuiti ausiliari;
- sezionatore blocco-porta;
- selettore MAN-O-AUT per il comando automatico;

#### **ACCESSORI OBBLIGATORI**

n. 2 KIT LATO ASPIRAZIONE

Kit aspirazione (vers. sottobattente) da installare sul lato aspirante delle pompe principali per rispettare i requisiti della norma:

diametro minimo tubazione 65 mm, velocità massima dell'acqua nelle tubazioni di aspirazione(max 1,8 m/s alla portata di progetto), composto da: Valvola di intercettazione a farfalla, sul lato a diametro maggiore (a leva fino DN100, con volantino e rid. man. per DN125 e superiori), Cono eccentrico con parte superiore orizzontale ed un angolo di apertura massimo che non superi i 20°, Manovuotometro con rubinetto, Dimensioni DN 65/80

#### **n. 1 MISURATORE DI PORTATA**

I flussimetri in derivazione sono misuratori di portata a lettura rinviata, adatti per portate medio alte.

Sono consentite installazioni verticali e orizzontali.

Precisione circa 3% sul valore di fondo scala

La scelta dello strumento deve essere fatta in base alla portata max dell'impianto

#### **n. 1 QUADRO PER GESTIONE ALLARMI**

Quadro per gestione Allarmi CONTROLFIRE BASE provvede al raggruppamento di allarmi di tipo A e tipo B (all. I della norma EN 12845) con possibilità di interfacciarlo con l'eventuale sistema di supervisione. Completo di lampeggiante rosso per allarmi di tipo "A", giallo per allarmi tipo "B" e di un cicalino dotato di pulsante di tacitazione.

Cadauna €13.271,72

(euro tredicimiladuecentosettantuno/72)

- 12) Allargamento della apertura di ingresso alla centrale di pompaggio per portarla dalle dimensioni attuali di ca. m.0,80x2,00 alle dimensioni utili per il passaggio della centrale di pressurizzazione, e cioè alle misure nette di passaggio di circa 135x200 utili al passaggio del gruppo di pressurizzazione preassemblato, all'interno del locale destinato a centrale antincendio, compreso le opere murarie, gli smaltimenti delle materie residue in discarica autorizzata e la fornitura e posa in opera di porta a due ante in profilati e lamiera di ferro verniciata a due mani previa mano di antiruggine, completa di serratura tipo Yale e quanto necessita per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e perfettamente funzionante

Cadauna €1.140,00 (euro millecentoquaranta/00)

- 13) Adeguamento impianto elettrico come da Progetto  
(vedere gli elaborati del progetto dell'adeguamento dell'impianto elettrico)