



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it

ALL'UFFICIO
ALL'UFFICIO
ALL'UFFICIO

MANUTENZIONE
SEGRETERIA
RAGIONERIA (sede)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUM. PROT. COLLO	016935
DATA	20 DIC. 2019
PROTOCOLLO INTERNO	

Disposizione del Presidente n° 60 del 19 /12/2019

OGGETTO : INCARICO PER SERVIZIO DI APERTURA E SOSTITUZIONE DELLE SERRATURE DEI PORTONI DI ACCESSO AGLI ALLOGGI ERP. - Biennio 2020/2021

PREMESSO

- che con Disposizione del Presidente n. 37 del 12/09/11 gli Uffici dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. furono autorizzati, fino a tutto il 31/12/12, ad avvalersi della Ditta "**Ponticelli Sicurezza di Sergio Bigoni**" (oggi "**Luxury Tools di Sergio Bigoni**"), per le operazioni di apertura e sostituzione delle serrature dei portoni di ingresso agli alloggi ERP;
- che con le seguenti disposizioni del Presidente il servizio è stato così riconfermato:
 - disposizione n. 4 del 01/02/2013 per il biennio 2013/2014;
 - disposizione n. 20 del 27/04/2015 per l'anno 2015;
 - disposizione del Presidente n. 1 del 12/02/2106 per il biennio 2016/17
 - disposizione del Presidente n. 9 del 29/01/2018 per il biennio 2018/19;

RISCONTRATO

- la difficoltà ad individuare sul mercato locale ditte con pari caratteristiche;
- che tramite verifiche condotte dall'Ufficio Appalti le piattaforme telematiche START e MEPA non contemplano categorie di servizi analoghi nella provincia;
- che nel tempo è stata confermata l'indiscutibile professionalità del Tecnico Bigoni, il cui intervento riduce sensibilmente i tempi di lavoro, in particolare nelle operazioni di sfratto, senza danneggiamento degli infissi;
- che la Ditta **Luxury Tools di Sergio Bigoni** garantisce l'immediata sostituzione della serratura dell'alloggio sfritto, riducendo la possibilità di intrusioni ed occupazioni abusive degli immobili, e nel contempo costituisce un unico soggetto di riferimento, evitando in tal modo ripetuti passaggi di chiavi tra più persone, rappresentate nella fattispecie dagli operai delle imprese;

PRESO ATTO

- dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 riferito agli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, che contempla l'affidamento diretto adeguatamente motivato;
- della recente nota protocollo n. 16805 del 19/12/2019 con cui la Ditta "**Luxury Tools**" fa presente di essere disponibile a proseguire il servizio anche per il biennio 2020/2021, mantenendo le stesse condizioni economiche del periodo precedente;
- che gli importi fatturati dalla Ditta Ponticelli Sicurezza nei confronti di questa Società costituiscono somme esigue, come si evince dalla seguente tabella esplicativa:

Anno	Importo €
2011	828,33
2012	690,00
2013	160,00
2014	1.370,00
2015	1.520,00
2016	350,00
2017	1.665,00
2018	1.550,00
2019	1.370,00

- che i costi di tali interventi potranno essere sostenuti con i fondi destinati alla manutenzione, di cui al Budget n. 5 conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP;
- Viste le disposizioni n. 37 del 12/09/11, n. 4 del 01/02/13, n. 20 del 27/04/2015, n.1 del 12/02/2016 e n. 9 del 29/01/2018;
 - preso atto del parere favorevole del Direttore;
 - visto il Rapporto dell'Ufficio Manutenzione;
 - in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE:

- 1) di autorizzare gli Uffici ad avvalersi, anche per il prossimo biennio 2020/2021, della Ditta **LUXURY TOOLS di Sergio Bigoni**, (già Ponticelli Sicurezza), per le operazioni di apertura e sostituzione delle serrature dei portoni di ingresso agli alloggi ERP, alle condizioni contenute nel listino prezzi conservato agli atti dell'Ufficio Manutenzione e già approvato con precedente disposizione n. 9 del 29/01/2018;
- 2) di imputare le relative spese sul conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" del Budget n. 5;

FIRMA IL PRESIDENTE
Dott. Claudio Trapanese

