



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ [info@epgsa.it](mailto:info@epgsa.it) PEC [epgsa@legalmail.it](mailto:epgsa@legalmail.it)

ALL'UFFICIO MANUTENZIONE  
ALL'UFFICIO SEGRETERIA  
ALL'UFFICIO RAGIONERIA (sede)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	010223
DATA	21 SET. 2018
PROTOCOLLO INTERNO	

Disposizione del Presidente n 52 del 20/09/2018

<b>OGGETTO:</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE URGENTI DA ESEGUIRSI NELL'ALLOGGIO ERP n. 1011N1010202 UBICATO IN GROSSETO, VIA ROSSINI 1/B DANNEGGIATO NELL'INCENDIO DEL 20/08/2018. <b>DISPOSIZIONE A CONTRARRE CON AFFIDAMENTO DIRETTO</b>
-----------------	---

## PREMESSO

- che questa Società ha la necessità di effettuare, con urgenza, i lavori nell'alloggio ERP n. 1011N1010202 di via Rossini 1/B a Grosseto assegnato a BERTACCINI FRANCESCA, danneggiato nell'incendio del 20/08/2018.

## PRESO ATTO

- del verbale di intervento redatto del locale Comando dei Vigili del Fuoco in data 20/08/2018 che rende momentaneamente inagibili sia il garage che l'appartamento danneggiati dall'incendio;
- delle prove di carico al solaio di piano interessato dall'incendio, effettuate in data 10/09/2018, e che le stesse non hanno evidenziato criticità delle strutture, che bene hanno risposto alle sollecitazioni, e che pertanto il fabbricato non necessita di particolari opere di consolidamento;

## CONSIDERATO

- che questa Società ha prontamente periziato le opere di manutenzione da effettuarsi sia nell'appartamento che nel garage da cui si è alimentata la combustione, ed il cui importo ammonta ad **€ 25.058,17**;
- che l'alloggio è stato liberato da arredi e suppellettili e che pertanto è immediatamente cantierabile;
- che l'assegnataria BERTACCINI FRANCESCA ha trovato, di sua iniziativa, altra sistemazione in attesa del completamento dei lavori necessari a renderlo nuovamente agibile;
- che l'esecuzione immediata dei lavori consentirà all'assegnataria di prendere, quanto prima, possesso dell'immobile;
- che l'Impresa Gianni Srl Impianti, aggiudicataria dell'accordo quadro riferito alla Zona 2, che ricomprende l'alloggio in argomento, ha comunicato l'indisponibilità ad eseguire i lavori;

## VISTO

- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare, l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- che nel caso di specie, che trattandosi di affidamento di importo fino a 40.000, troverebbe applicazione l'articolo 36, comma 2 lettera a), del d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- le linee Guida ANAC n 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 entrate in vigore il 07/04/2018, che per i casi in esame conferma procedure semplificate anche per l'adozione della determina a contrarre che dovrà contenere solo sinteticamente le motivazioni della scelta della procedura di affidamento diretto;

- che non è possibile per questa Società avvalersi, al momento, delle centrali di committenza qualificate;
- che la Società dispone di uno specifico elenco di operatori economici, aggiornato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9/143 del 01/02/2018;
- che nella fattispecie i lavori sono ricompresi nella categoria di opere generali in prevalente **OG1**, trattandosi di lavori di manutenzione, di recupero, di adeguamento, ma che interessano anche categorie di opere specializzate **OS3** (impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie) - **OS28** (Impianti termici e di condizionamento) - **OS30** (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) che richiedono il rilascio della certificazione di cui al decreto 22 gennaio 2008 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- che c'è la necessità di affidare i lavori celermente, escludendo necessariamente il subappalto, istituito per la cui applicazione si vedrebbero prolungati oltremodo i tempi di ultimazione delle opere, con inevitabili disagi per l'assegnatario, e che pertanto c'è la necessità di attingere dall'elenco degli Operatori Economici individuando l'impresa che non avrà necessità di avvalersi di tale istituto;

#### **CONSIDERATO**

- che, nel rispetto del principio di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione di inviti, questa Società ha contattato l'impresa **WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI Srl** Via Spartaco, 25 Napoli;
  - che l'Impresa ha accettato l'invito ed ha prodotto un ribasso pari al **10,00 %**;
  - che alla procedura è stato assegnato il seguente **CIG Z0D24FECFD**;
- preso atto del rapporto del Responsabile Area Manutenzione/Patrimonio allegato alla presente disposizione;
  - **preso atto del parere favorevole del Direttore anche in qualità del Responsabile del Procedimento**;
  - in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

#### **DISPONE:**

1. di affidare, ai sensi l'articolo 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 50/2016, i lavori in argomento all'impresa **WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI Srl** Via Spartaco, 25 Napoli, previ accertamenti di rito a cura dell'Ufficio Appalti per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del citato D.Lgs 50/16;
2. che i lavori verranno sottoposti allo stesso ribasso d'asta del **10,00 %**;
3. che i lavori saranno assoggettati al rispetto del Capitolato Speciale di Appalto ed al Prezzario attualmente adottato nell'Accordo quadro di Zona di cui al punto precedente;
4. che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luciano Ranocchiali;
5. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, e che la spesa sarà imputata al conto 3202020002 "Costi di manutenzione alloggi ERP" del budget annuale n. 5 assegnato all'AREA TECNICA MANUTENZIONE PATRIMONIO nonché ad eventuali finanziamenti regionali.

IL PRESIDENTE  
(Dott. Claudio Trapanese)

