

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 161/2020

Il giorno **23** del mese di **gennaio** dell'anno **2020** con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

#### Comunicazioni del Presidente

1	161	.... OMISSIS ....		
2	161	.... OMISSIS ....		
3	161	.... OMISSIS ....		
4	161	.... OMISSIS ....		
5	161	.... OMISSIS ....		
6	161	.... OMISSIS ....		
7	161	.... OMISSIS ....		
8	161	.... OMISSIS ....		
9	161	.... OMISSIS ....		
10	161	Fondi Propri. Progettazione esecutiva per lavori di completamento dell'Intervento di nuova costruzione in Grosseto via Orcagna di n°16 Alloggi di proprietà della Edilizia Provinciale Grossetana spa. - Aggiudicazione definitiva.		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:  
Sono presenti:

Nome                      Cognome                      Titolo                      Presente                      Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Franco	Ferretti	Consigliere	X	
Stefania	Formicola	Consigliere		X
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio		X
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 4 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti Ancarani e Moretti quali membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiai.

#### Comunicazioni del Presidente

**Punto n. 1/161 all'Ordine del giorno**

.... OMISSIS ....

**Punto n. 2/161 all'Ordine del giorno**

.... OMISSIS ....

**Punto n. 3/161 all'Ordine del giorno**

.... OMISSIS ....

**Punto n. 4/161 all'Ordine del giorno**

.... OMISSIS ....

**Punto n. 5/161 all'Ordine del giorno**

.... OMISSIS ....

**Punto n. 6/161 all'Ordine del giorno**

.... OMISSIS ....

**Punto n. 7/161 all'Ordine del giorno**

.... OMISSIS ....

**Punto n. 8/161 all'Ordine del giorno**

.... OMISSIS ....

**Punto n. 9/161 all'Ordine del giorno**

.... OMISSIS ....

**Punto n. 10/161 all'Ordine del giorno**

**Fondi Propri. Progettazione esecutiva per lavori di completamento dell'Intervento di nuova costruzione in Grosseto via Orcagna di n°16 Alloggi di proprietà della Edilizia Provinciale Grossetana spa. - Aggiudicazione definitiva.**

**IL PRESIDENTE**

Con Deliberazione punto n° 04/156 del 20/06/2019, venivano approvati gli elaborati di progetto esecutivo completi di elaborati tecnico-economici e QTE 1 dell'intervento di lavori di

completamento di nuova costruzione in Grosseto via Orcagna n°16 alloggi di proprietà della EPG Spa, nelle seguenti risultanze:

programma intervento - progetto	QTE 0=1
Lavori	€ 1.174.522,25
Costi Sicurezza (Importi non soggetti a ribassi)	€ 72.989,80
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA</b>	<b>€ 1.247.512,05</b>
Iva 10% su realizzazione tecnica	€ 124.751,20
Spese tecniche e generali 11%	€ 137.226,33
Iva 22% su spese tecniche e generali	€ 30.189,80
Imprevisti 10% (somme a disposizione staz.app)	€ 124.751,20
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.664.430,58</b>

Da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 1.174.522,25
Per oneri Sicurezza	€ 72.989,80
Totale	€ 1.247.512,05

Con la setssa delibera il Consiglio di amministrazione deliberava di:

1. Di approvare il verbale di Validazione con allegata la verifica redatta da Organismo di certificazione e di ispezione Tipo A (PCQ Srl) ai sensi del Art 26 Comma 8 del D.leg 50/2016 e ss.mm.ii, Protocollo n°6716 del 17/06/2019.
2. Di approvare fin d'ora, ai fini di garantire maggiore sicurezza nel cantiere, l'inizio lavori consistenti nella demolizione di alcune murature pericolanti, la recinzione di cantiere e la pulizia delle aree.
3. Di contrarre ai sensi delle normative in vigore in materia dei lavori pubblici con particolare riferimento al D.lgs 50/2016 e per questo si indica:
  - a) l'oggetto del contratto consistente nella sola esecuzione dei lavori;
  - b) il valore economico individuato nel CRT pari ad € 1.247.512,05 e nel QTE sopradescritto;
  - c) la forma del contratto individuata nella forma privata;
  - d) le clausole ritenute essenziali contenute nel capitolato speciale di appalto;
  - e) le modalità di scelta del contraente con gara di appalto mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso con esclusione delle offerte anomale.
4. Dare mandato alla responsabile ufficio affari legali per la predisposizione degli atti di gara, di aggiudicazione provvisoria oltre a tutti gli atti contrattuali inerenti il procedimento. Il tutto ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e relativa legislazione attuativa.

È stata quindi esperita la procedura aperta di appalto come da verbale di gara del 19/11/2019 dal quale risulta che l'impresa aggiudicataria in via provvisoria risulta essere "F.lli Ferrara SRL" con sede in Via Madonna del Pantano nord n° 2 a Giugliano in Campania (NA) con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari a del 27,889 %.

Che in base alla suddetta offerta l'importo contrattuale risulterebbe essere:

Per lavori	€ 1.174.522,25
A detrarre ribasso d'asta	€ 327.562,51
Totale lavori	€ 846.959,74
Per oneri Sicurezza	€ 72.989,80
Totale contratto	<b>€ 919.949,54</b>

Con nota n. 526 del 17/01/2020 la Responsabile Ufficio Affari Legali e Appalti ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva.

In ordine alla comunicazione antimafia, presentata tramite Banca Dati Nazionale Antimafia, il procedimento di aggiudicazione dovrà essere adottato in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, comma 3, del Dlgs n. 159/2011, essendo ampiamente decorso dalla richiesta il termine di cui all'art. 88 del D.Lgs. n. 159 del 2011.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la deliberazione della GRT n. 1227 del 05/12/2016 inerente l'approvazione del Piano del Piano Operativo di Reinvestimento (P.O.R. 2013-14) delle risorse del LODE grossetano;
- Richiamate le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 4/140 del 21 settembre 2017, n. 6/142 del 14/12/2017 e n. n. 4/145 del 24/05/2018;
- Visto il verbale di Validazione ai sensi del Art 26 Comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con Protocollo n°6716 del 17/06/2019;
- Vista la nota nota 526 del 17/01/2020 dell'Ufficio Affari Legali e Appalti che ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa, si può procedere all'aggiudicazione definitiva;
- Vista la proposta di deliberazione del Settore Progettazione - Lavori recante protocollo n. 645 del 21.01.2020;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

## DELIBERA

1. Aggiudicare i lavori in oggetto e in via definitiva all'impresa "F.lli Ferrara SRL" con sede in Via Madonna del Pantano nord n° 2 a Giugliano in Campania (NA) che ha offerto il ribasso sull'importo dei lavori pari a del 27,889 %, secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€ 1.174.522,25
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€ 327.562,51</u>
Totale lavori	€ 846.959,74
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€ 72.989,80</u>
Totale contratto	<b>€ 919.949,54</b>

Il procedimento di aggiudicazione è adottato in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, comma 3, del Dlgs n. 159/2011, essendo ampiamente decorso dalla richiesta il termine di cui all'art. 88 del D.Lgs. n. 159 del 2011.

2. Dare mandato alla Responsabile affari legali e appalti per la predisposizione degli atti contrattuali.

3. Approvare il QTE n° 2 di aggiudicazione al fine della previsione di spesa, così strutturato:

Totale lavori	€ 846.959,74
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€ 72.989,80</u>
Totale contratto	<b>€ 919.949,54</b>
Somme a disposizione	€ 130.050,46
Spese tecniche	€ 100.000,00
<u>IVA</u>	<u>€ 150.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>

Alle ore 17:00 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO  
Luciano Ranocchiali

---

IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese

---