

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 157/2019

Il giorno 10 del mese di Settembre dell'anno 2019 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

1	157 OMISSIS		
2	157 OMISSIS		
3	157 OMISSIS		
4	157	Lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione ordinaria per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa. - Aggiudicazione definitiva di n. 6 Accordi Quadro di importo pari a € 240.000,00 ciascuno.		
5	157 OMISSIS		
6	157 OMISSIS		
7	157 OMISSIS		
8	157 OMISSIS		
9	157 OMISSIS		
10	157 OMISSIS		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:
Sono presenti:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Guido Mario	Destri	Consigliere	X		
Franco	Ferretti	Consigliere	X		
Stefania	Formicola	Consigliere	X		
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X		
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X		
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X		
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo			X

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti Insabato e Ancarani quali membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiani.

Punto n. 1/157 all'Ordine del giorno

.... OMISSIS

Punto n. 2/157 all'Ordine del giorno

.... OMISSIS

Punto n. 3/157 all'Ordine del giorno

.... OMISSIS

Punto n. 4/157 all'Ordine del giorno

Lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione ordinaria per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa. - Aggiudicazione definitiva di n. 6 Accordi Quadro di importo pari a € 240.000,00 ciascuno.

IL PRESIDENTE

Si fa presente che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5/155 del 30/05/2019, a modifica della precedente deliberazione n. 4/154 del 18/04/19, fu approvata la seguente procedura per l'affidamento di lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione ordinaria per la riassegnazione di alloggi di risulta:

- a) Indizione di **sei procedure aperte** da **240.000,00 euro ciascuna** riconducibili ad accordi quadro, significando che ciascuna delle sei Imprese potrà operare indistintamente su tutto il territorio provinciale fino al raggiungimento del rispettivo importo contrattuale e comunque non oltre i 240.000,00 euro;
- b) durata del **termine contrattuale** in due anni;
- c) aggiudicazione con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, offerto sulla base di un prezzario posto a base di gara, considerato che l'importo complessivo dei lavori non sarà quantificabile in modo puntuale in quanto gli interventi saranno effettuati di volta in volta secondo le necessità e le richieste di manutenzione;
- d) **regolamentazione**, con atto successivo, **delle modalità di affidamento degli ordini di lavoro** da parte del personale dell'Ufficio Manutenzione, che comunque dovrà tener conto dei principi di rotazione degli affidamenti, dell'imparzialità, parità di trattamento e trasparenza più volte richiamati dal Codice dei Contratti e dalle Linee Guida ANAC.

Con pari deliberazione furono approvati gli atti di gara costituiti, per ciascuno dei sei accordi quadro, dai seguenti documenti:

- Prezzario ed analisi dei prezzi
- Capitolato Speciale di Appalto
- Relazione tecnica
- Bando di gara
- Contratto di accordo quadro
- PSC e costi della sicurezza

In data 06/06/2019 venivano pubblicate le procedure in oggetto, mediante la piattaforma START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 25/06/2019, con **importo a base d'asta di Euro 228.571,43**, oltre **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 11.428,57**, per un importo complessivo dell'appalto pari ad **Euro 240.000,00 oltre I.V.A.**

Il QTE 0=1 riferito a tutti e sei gli accordi quadro risulta essere il seguente:

ACCORDI QUADRO n. 1-2-3-4-5-6	QTE 0=1
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00
Spese tecniche	0,00
Imprevisti	0,00

CTN Costo totale intervento	240.000,00
IVA	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00

In data 03/07/2019 la Commissione di Gara, dichiarava aperta la seduta mediante sistema telematico START, verificando che le seguenti offerte, per ogni procedura aperta, erano pervenute nei termini previsti, (ore 12.00 del giorno 25/06/2019):

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 1 - CIG 792746925F
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
2	MANNOZZI MARCO SRL
3	CP COSTRUZIONI SRL
4	ASSO COSTRUZIONI SRL
5	EDILCIDO SRL
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
8	BILANCINI SRL
9	GIANNINI SRL
10	GIOVE IMPIANTI SRL
11	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.
12	TECNO EDIL SRL
13	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
14	WORKSYSTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL
15	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL
16	DECOS SRL
17	GIEMME COSTRUZIONI SRL
18	TADDEI MASSIMO
19	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS
20	C.O.M.I.T. SOC. COOP.
21	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL
22	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
23	MASSA IMPIANTI SRL
24	RTI PALAZZO-CO.PA.CA. SRL
25	RTI DEL DUCA MAURO SRL-SIMONESCHI SRL

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 2 - CIG 79275694E4
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
2	MANNOZZI MARCO SRL
3	CP COSTRUZIONI SRL
4	ASSO COSTRUZIONI SRL
5	EDILCIDO SRL
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
8	GIANNINI SRL
9	GIOVE IMPIANTI SRL
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.
11	TECNO EDIL SRL
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL

13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL
15	DECOS SRL
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL
17	TADDEI MASSIMO
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
22	MASSA IMPIANTI SRL
23	PROGECO SRL

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 3 - CIG 7927607440
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
2	MANNOZZI MARCO SRL
3	CP COSTRUZIONI SRL
4	ASSO COSTRUZIONI SRL
5	EDILCIDO SRL
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
8	GIANNINI SRL
9	GIOVE IMPIANTI SRL
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.
11	TECNO EDIL SRL
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL
15	DECOS SRL
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL
17	TADDEI MASSIMO
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
22	PROGECO SRL

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 4 - CIG 79276095E6
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
2	MANNOZZI MARCO SRL
3	CP COSTRUZIONI SRL
4	ASSO COSTRUZIONI SRL
5	EDILCIDO SRL
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
8	GIANNINI SRL
9	GIOVE IMPIANTI SRL
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.
11	TECNO EDIL SRL

12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL
15	DECOS SRL
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL
17	TADDEI MASSIMO
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 5 - CIG 7927613932
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
2	MANNOZZI MARCO SRL
3	CP COSTRUZIONI SRL
4	ASSO COSTRUZIONI SRL
5	EDILCIDO SRL
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
8	GIANNINI SRL
9	GIOVE IMPIANTI SRL
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.
11	TECNO EDIL SRL
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL
14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL
15	DECOS SRL
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL
17	TADDEI MASSIMO
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL

N.	IMPRESE PARTECIPANTI P.A. LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI ERP ACCORDO QUADRO N. 6 - CIG 7927620EF7
1	D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
2	MANNOZZI MARCO SRL
3	CP COSTRUZIONI SRL
4	ASSO COSTRUZIONI SRL
5	EDILCIDO SRL
6	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL
7	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
8	GIANNINI SRL
9	GIOVE IMPIANTI SRL
10	DE VITO SOC. COOP.VA A R.L.
11	TECNO EDIL SRL
12	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL
13	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL

14	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL
15	DECOS SRL
16	GIEMME COSTRUZIONI SRL
17	TADDEI MASSIMO
18	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS
19	C.O.M.I.T. SOC. COOP.
20	RTI AL.PA. SRL-EFFE CLIMA SRL
21	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL
22	ELMA ENERGIE SRL
23	MASSA IMPIANTI SRL

Come si evince dal verbale di gara datato 03/07/2019 la Commissione procedeva quindi all'esame delle offerte economiche, tramite il sistema START, prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice dei contratti, così come previsto dal Bando.

Successivamente, veniva calcolata la media di tali offerte, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso (lett. a) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016); detta media veniva incrementata (lett. c) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016) dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che la superano (lett. b) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016). In seguito, la soglia così calcolata, veniva decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), in applicazione della lett. d) art. 97 comma 2 D. Lgs. 50/2016, portando al calcolo delle soglie di anomalia, oltre le quali le offerte vengono dichiarate escluse. Si omettono i calcoli in quanto più dettagliatamente contenuti nel citato verbale di gara datato 03/07/2019, conservato agli atti dell'Ufficio Appalti, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.

Si procedeva quindi a verificare, in maniera imparziale e trasparente, che nei confronti del miglior offerente non ricorressero motivi di esclusione e che sussistessero i requisiti e le capacità richiesti; tale controllo è stato esteso anche agli altri quattro partecipanti che seguono in graduatoria. La documentazione presentata dalle Imprese classificate dalla prima alla quinta per ciascun accordo quadro, è risultata regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara.

Dato atto che vi erano delle imprese classificate prime in più di una procedura, si procedeva secondo l'ordine di preferenza indicato in sede di gara tramite il Modello 3, pervenendo alle seguenti conclusioni:

- ACCORDO QUADRO N. 1 – CIG: 792746925F – aggiudicataria provvisoria Impresa MANNOZZI MARCO SRL, con sede in Aprilia (LT), Via dei Peri n. 24, con ribasso del **24,751%**;
- ACCORDO QUADRO N. 2 – CIG: 79275694E4 – aggiudicataria provvisoria Impresa CP COSTRUZIONI SRL, con sede in NAPOLI, Via S. Caterina a Chiaia n. 19, con ribasso del **24,253%**;
- ACCORDO QUADRO N. 3 – CIG: 7927607440 – aggiudicataria provvisoria Impresa D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL, con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), Via Tufarelli III Trav. A sx n. 8, con ribasso del **25,261%**;
- ACCORDO QUADRO N. 4 – CIG: 79276095E6 – aggiudicataria provvisoria Impresa ASSO COSTRUZIONI SRL, con sede in PISA, P.zza Carrara n. 10, con ribasso del **23.200%**;
- ACCORDO QUADRO N. 5 – CIG: 7927613932 – aggiudicataria provvisoria Impresa EDILCIDO SRL, con sede in Villaricca (NA), Via G. Gigante n. 358, con ribasso del **24.711%**;
- ACCORDO QUADRO N. 6 – CIG: 7927620EF7 – aggiudicataria provvisoria D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, con sede in Villa di Briano (CE), Via Donizetti n. 19, con ribasso del **24,970%**;

I **QTE 2** di aggiudicazione risultano essere i seguenti:

ACCORDI QUADRO 1	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	183.426,29
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	56.573,71
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00
IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 2	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	184.564,57
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	55.435,43
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00
IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 3	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	182.260,57
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	57.739,43
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00
IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 4	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	186.971,43
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	53.028,57
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00
IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 5	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	183.517,71
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	56.482,29
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00

IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 6	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	182.925,71
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	57.074,29
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00

IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

In data 03/09/2019 con nota interna protocollo n.10547 l'Ufficio Appalti comunica l'espletamento delle verifiche amministrative e che quindi si può procedere all'aggiudicazione definitiva con l'adozione di idonea deliberazione.

Nel contempo, facendo riferimento alla necessità di regolamentare le modalità di affidamento degli ordini di lavoro come da richiamata deliberazione n. 5/115 del 30/05/2019, appresso si dettano i criteri a cui dovrà attenersi il personale dell'Ufficio Manutenzione:

- a) Assegnare le richieste con le modalità meglio descritte nel Capitolato Speciale di Appalto, applicando il criterio della rotazione fra le imprese, più volte menzionato dal Codice degli Appalti e dalle Linee Guida ANAC, evitando di stanziare la stessa impresa al medesimo territorio senza una adeguata motivazione;
- b) Nel caso di interventi aventi precise peculiarità, che richiedano particolari specializzazioni, le richieste potranno essere assegnate in relazione alla capacità operativa dell'impresa e alle rispettive qualifiche e requisiti;
- c) Per la distribuzione delle richieste di intervento il personale dovrà tener conto degli importi e delle difficoltà logistiche, garantendo una equa ripartizione dei lavori fra tutte le sei imprese;
- d) Considerato che i sei accordi quadro hanno stesso importo e stessa durata, la progressione delle somme maturate dovrà, per quanto possibile, essere mantenuta omogenea fra i vari operatori economici;
- e) L'assegnazione dei lavori non dovrà tener conto dei ribassi di aggiudicazione offerti dalle rispettive imprese;
- f) Al fine di garantire una adeguata manutenzione del patrimonio ERP, qualora gli operatori economici non ottemperino alla esecuzione delle opere nei tempi e modi contrattuali previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, contravvenendo anche alle esigenze dell'utenza e dei Comuni proprietari degli immobili, il personale dell'Ufficio Manutenzione potrà andare in deroga alle norme anzidette.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la deliberazione n. 5/155 del 30/05/2019;

- Preso atto del verbale di gara datato 03/07/2019;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Patrimonio/Manutenzione recante protocollo n. 10573 del 03.09.2019;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. Di aggiudicare definitivamente i sei accordi quadro secondo le seguenti risultanze:

- ACCORDO QUADRO N. 1 – CIG: 792746925F – Impresa MANNOZZI MARCO SRL, con sede in Aprilia (LT), Via dei Peri n. 24, con ribasso del **24,751%**;
- ACCORDO QUADRO N. 2 – CIG: 79275694E4 – Impresa CP COSTRUZIONI SRL, con sede in NAPOLI, Via S. Caterina a Chiaia n. 19, con ribasso del **24,253%**;
- ACCORDO QUADRO N. 3 – CIG: 7927607440 – Impresa D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL, con sede in S. Giorgio a Cremano (NA), Via Tufarelli III Trav. A sx n. 8, con ribasso del **25,261%**;
- ACCORDO QUADRO N. 4 – CIG: 79276095E6 – Impresa ASSO COSTRUZIONI SRL, con sede in PISA, P.zza Carrara n. 10, con ribasso del **23.200%**;
- ACCORDO QUADRO N. 5 – CIG: 7927613932 – Impresa EDILCIDO SRL, con sede in Villa-ricca (NA), Via G. Gigante n. 358, con ribasso del **24.711%**;
- ACCORDO QUADRO N. 6 – CIG: 7927620EF7 – D.C. COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE, con sede in Villa di Briano (CE), Via Donizetti n. 19, con ribasso del **24,970%**;

2. Di approvare i seguenti QTE 0=1 e 2

ACCORDI QUADRO 1	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	183.426,29
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	56.573,71
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00
IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 2	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	184.564,57
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	55.435,43
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00
IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 3	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	182.260,57

Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	57.739,43
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00

IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 4	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	186.971,43
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	53.028,57
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00

IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 5	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	183.517,71
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	56.482,29
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00

IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

ACCORDI QUADRO 6	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	240.000,00	182.925,71
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	57.074,29
CTN Costo totale intervento	240.000,00	240.000,00

IVA	24.000,00	24.000,00
C.T.N. + IVA	264.000,00	264.000,00

3. Di approvare le seguenti regole di affidamento degli ordini di lavoro come da richiamata deliberazione n. 5/115 del 30/05/2019:

- a) Assegnare le richieste con le modalità meglio descritte nel Capitolato Speciale di Appalto, applicando il criterio della rotazione fra le imprese, più volte menzionato dal Codice degli Appalti e dalle Linee Guida ANAC, evitando di stanziare la stessa impresa al medesimo territorio senza una adeguata motivazione;
- b) Nel caso di interventi aventi precise peculiarità, che richiedano particolari specializzazioni, le richieste potranno essere assegnate in relazione alla capacità operativa dell'impresa e alle rispettive qualifiche e requisiti;

- c) Per la distribuzione delle richieste di intervento il personale dovrà tener conto degli importi e delle difficoltà logistiche, garantendo una equa ripartizione dei lavori fra tutte le sei imprese;
- d) Considerato che i sei accordi quadro hanno stesso importo e stessa durata, la progressione delle somme maturate dovrà, per quanto possibile, essere mantenuta omogenea fra i vari operatori economici;
- e) L'assegnazione dei lavori non dovrà tener conto dei ribassi di aggiudicazione offerti dalle rispettive Imprese;
- f) Al fine di garantire una adeguata manutenzione del patrimonio ERP, qualora gli operatori economici non ottemperino alla esecuzione delle opere nei tempi e modi contrattuali previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, contravvenendo anche alle esigenze dell'utenza e dei Comuni proprietari degli immobili, il personale dell'Ufficio Manutenzione potrà andare in deroga alle norme anzidette.

Punto n. 5/157 all'Ordine del giorno

.... OMISSIS

Punto n. 6/157 all'Ordine del giorno

.... OMISSIS

Punto n. 7/157 all'Ordine del giorno

.... OMISSIS

Punto n. 8/157 all'Ordine del giorno

.... OMISSIS

Punto n. 9/157 all'Ordine del giorno

.... OMISSIS

Punto n. 10/157 all'Ordine del giorno

.... OMISSIS

Alle ore 17:30 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Luciano Ranocchiai

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
