

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## ESTRATTO del Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 145/2018

Il giorno 24 del mese di Maggio dell'anno 2018 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

#### Comunicazione del Presidente

1	145	OMISSIS		
2	145	OMISSIS		
3	145	OMISSIS		
4	145	OMISSIS		
5	145	OMISSIS		
6	145	OMISSIS		
7	145	Legge 560/93: P.O.R. 2003-2005. Deliberazione della GRT n° 115/07, n° 1098/08 e n° 1227/16 - Lavori di N.C. di n° 20 alloggi ERP in Grosseto, Loc. Stiaiccole lotto 3. Approvazione del progetto esecutivo di completamento e avvio delle procedure per l'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori		
8	145	OMISSIS		
9	145	OMISSIS		
10	145	OMISSIS		
11	145	OMISSIS		
12	145	OMISSIS		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Paolo	Albanese	Consigliere	X	
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Stefania	Formicola	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Anzarani	Sindaco effettivo	X	
Andrea	Pialli	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti tutti i membri del Collegio, la riunione viene

dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiali.

OMISSIS

### **Punto n. 7/145 all'Ordine del giorno**

**Legge 560/93: P.O.R. 2003-2005. Deliberazione della GRT n° 115/07, n° 1098/08 e n° 1227/16 - Lavori di N.C. di n° 20 alloggi ERP in Grosseto, Loc. Stiaiccole lotto 3.**

**Approvazione del progetto esecutivo di completamento e avvio delle procedure per l'indizione della gara di appalto per l'affidamento dei lavori**

### **IL PRESIDENTE**

L'intervento relativo al completamento della nuova costruzione di n° 20 alloggi da realizzarsi in Grosseto, in Loc. Stiaiccole **lotto n° 3**, è stato rilocalizzato con il Programma Regionale di edilizia residenziale pubblica delle risorse del lode Grossetano con deliberazione della GRT n°115/2007 (di una parte del finanziamento totale) modificato e intergrato con deliberazione della GRT n° 1098/08 e con deliberazione della GRT n° 1227/16.

L'Area progettazione e direzione lavori di questa Edilizia Provinciale Grossetana spa ha provveduto pertanto a redigere gli elaborati di progetto esecutivo, su gli elenchi prezzi e analisi dei prezzi redatti sul prezzario Regione Toscana anno 2016 a riferimento come da delibera CDA n.6/138 del 24/05/2017, completi di elaborati tecnico-economici, con le seguenti risultanze :

Da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 1.568.886,45
Per oneri Sicurezza	€ 135.792,15
Totale	€ 1.704.678,60

La procedura è stata completata con il rapporto di verifica di progetto esecutivo e di successiva validazione di progetto esecutivo di cui al prot. 005563 del 14/05/2018, redatto ai sensi di legge anche a seguito della rapporto finale di verifica progetto positivo della società esterna BUREU VERITAS di Milano del 18/04/2018 (prot.EPG n004648 del 19/04/2018).

Si propone la seguente deliberazione.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo n. 5861 del 22.05.2018;
- Dopo ampia discussione, a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

## DELIBERA

1. di approvare gli elaborati di progetto esecutivo, completi di elaborati tecnico-economici, dell'intervento, redatti dall'area progettazione e direzione lavori di questa EPG spa e relativo al completamento della nuova costruzione di n° **20** alloggi da realizzarsi in Grosseto, in Loc. Stiacciole **lotto n° 3**, nelle seguenti risultanze:

Da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 1.568.886,45
Per oneri Sicurezza	€ 135.792,15
Totale	€ 1.704.678,60

a completamento e integrazione della Delibera CDA n.6/138 del 24/05/2017

2. di approvare il rapporto di verifica di progetto esecutivo della società esterna BUREU VERITAS di Milano del 18/04/2018 (prot.EPG n004648 del 19/04/2018).

3. di approvare il verbale di validazione di progetto esecutivo di cui al prot. 005563 del 14/05/2018 a firma del RUP Ing. Luciano Ranocchiali.

4. di avviare le procedure di affidamento e di contrarre e per questo si indica:

- a) il fine di pubblico interesse consistente nella realizzazione di n° 20 alloggi di ERP sovvenzionata completando le strutture esistenti.
- b) l'oggetto del contratto consistente nella sola esecuzione dei lavori
- c) il valore economico individuato pari ad € 1.704.678,60
- d) la forma del contratto individuata nella forma privata
- e) le clausole ritenute essenziali contenute nel capitolato speciale di appalto
- f) le modalità di scelta del contraente con gara di appalto mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso.

5. dare mandato alla Responsabile ufficio affari legali / appalti per la predisposizione degli atti di gara, di aggiudicazione provvisoria oltre a tutti gli atti contrattuali inerenti il procedimento. Il tutto ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici.

OMISSIS

Alle ore 17,30 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO  
Luciano Ranocchiali

IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese

---

---