

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

ESTRATTO del Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 172/2021

Il giorno **25** del mese di **marzo** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	172	OMISSIS...		
2	172	OMISSIS...		
3	172	OMISSIS...		
4	172	Affidamento incarico a legali per recupero morosità. Approvazione elenco e procedura e convenzione per l'individuazione di n° 4 legali da incaricarsi per il recupero delle morosità		
5	172	OMISSIS...		
6	172	OMISSIS...		
7	172	OMISSIS...		
8	172	OMISSIS...		
		Varie ed eventuali trattate in seduta di cda		
9	172	OMISSIS...		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Franco	Ferretti	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Cristina	Bizzarri	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13).

OMISSIS

Punto n. 4/172 all'Ordine del giorno

Affidamento incarico a legali per recupero morosità. Approvazione elenco e procedura e convenzione per l'individuazione di n° 4 legali da incaricarsi per il recupero delle morosità

IL PRESIDENTE

Con determina del RUP del 29/07/2020 prot.n.7875, il Direttore dell'EPG Spa, Luciano Ranocchiai, ha prorogato a tutto il 2020, l'affidamento tramite convenzione dei servizi legali relativi al recupero della morosità ai sei professionisti già incaricati degli stessi.

E' quindi necessario indire una procedura conforme al codice dei contratti per l'individuazione di legali che si occupino delle procedure afferenti il recupero delle morosità.

Si ritiene pertanto necessario provvedere all'affidamento di tali incarichi legali, con la procedura dell'affidamento diretto, che si ritiene la più consona tenuto conto degli importi e della snellezza procedurale.

A tale scopo sono stati utilizzati gli aggiornati elenchi al 31/12/2020, di n° **72** avvocati che si sono resi disponibili, tramite domanda presentata a questa EPG negli scorsi anni, alle pratiche legali di questa società. Per rispettare il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui al Codice dei contratti, previsti, in caso di affidamento diretto, sono stati esclusi, da tale elenco n° **21** avvocati che:

- a) Hanno svolto già tale l'incarico prorogato al 31/12/2020
- b) Seguono attualmente pratiche della stessa tipologia
- c) Non si sono resi disponibili per tale tipo di incarico o non risultano più iscritti all'albo

I rimanenti **51** avvocati sono stati quindi invitati a confermare la manifestazione di interesse per l'affidamento degli incarichi di recupero morosità. In seguito alla manifestazione di interesse, è stato prodotto un elenco definitivo di **23** avvocati che hanno confermato la volontà di accedere all'invito per l'incarico.

Gli interessati possono essere invitati alle successive procedure di affidamento diretto sulla piattaforma START, per l'individuazione di quattro avvocati che svolgano i suddetti incarichi legali per un anno o comunque fino alla concorrenza di 18.000 euro escluso IVA ciascuno.

Tale importo è stato individuato tenendo conto della spesa media degli ultimi anni e del prevedibile incremento della morosità dovuto alla crisi economica legata all'emergenza sanitaria e all'incremento dei canoni di locazione in applicazione della legge regionale n.2 del 2/1/2019.

L'ufficio affari legali ha provveduto a redigere appositi Capitolato speciale di appalto, Disciplinare di gara, convenzione/contratto di incarico legale, modello di offerta economica e modello di offerta tecnica, che si sottopongono all'approvazione. Si fa presente che il criterio di affidamento sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'offerta economica consiste semplicemente nell'accettare i prezzi della convenzione, senza sottoporli a ribasso.

Il RUP, con l'ausilio dell'Ufficio, potrà provvedere a invitare i **23** avvocati su START, secondo 3 gruppi di n° 6 avvocati + 1 gruppo di 5 avvocati per un totale di **4** procedure separate. I 4 gruppi, determinati sulla base dell'ordine cronologica di arrivo delle manifestazioni di interesse, determineranno ciascuno un aggiudicatario, per un totale di 4 avvocati.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;

- Vista la proposta di deliberazione dell'ufficio affari legali recante protocollo n. 3265 del 22/03/2021 ;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

- 1) Approvare l'elenco di avvocati che hanno positivamente risposto all'invito a manifestare il proprio interesse per la procedura di affidamento degli incarichi legale relativi al recupero della morosità;
- 2) Approvare i documenti di gara Capitolato speciale di appalto, Disciplinare di gara, convenzione/contratto di incarico legale, modello di offerta economica e modello di offerta tecnica;
- 3) Dare mandato al RUP, di espletare le successive procedure di gara in affidamento diretto, in modalità telematica, su piattaforma START, per l'individuazione di n.4 avvocati che svolgeranno gli incarichi legali per il recupero della morosità per un anno o comunque fino alla concorrenza di 18.000 euro IVA escluso ciascuno, invitando i professionisti attinti dall'elenco di cui al punto 1. Il tutto secondo 3 gruppi di n° 6 avvocati + 1 gruppo di 5 avvocati per un totale di **4** procedure separate.

OMISSIS--

Alle ore **17.30** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
