

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

ESTRATTO dal Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 171/2021

Il giorno **25** del mese di **febbraio** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	171	Finanziamento Legge 560/93 POR 2015 - Intervento di acquisto e recupero edilizio (A.R.E.) di n° 6 alloggi ERP ubicati in via Nazionale 49° nel comune di Roccastrada. APPROVAZIONE del Progetto Esecutivo e DETERMINA A CONTRARRE.		
2	171	OMISSIS...		
3	171	OMISSIS...		
4	171	OMISSIS...		
5	171	OMISSIS...		
6	171	OMISSIS...		
7	171	OMISSIS...		
8	171	OMISSIS...		
9	171	OMISSIS...		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Franco	Ferretti	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimienti	Consigliere	X	
Cristina	Bizzarri	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **3** su totali **3** in base all'art. 11 e che sono presenti **x** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. E 'presente il vicedirettore **Geom. Marco Paffetti**. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13).

Punto n. 1/171 all'Ordine del giorno

Legge 560 / 93 Legge 560/93 - POR 2015 - Intervento di acquisto e recupero edilizio (A.R.E.) di n° 6 alloggi ERP ubicati in via Nazionale 49° nel comune di Roccastrada.

Approvazione del progetto e delibera a contrarre

IL PRESIDENTE

Con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1270/17 del 20/11/2017 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2015.

Tale delibera localizzano il finanziamento necessario per l'Acquisto e Recupero di un fabbricato composto da n.6 alloggi ERP in Roccastrada via Nazionale 49/a, utilizzando i proventi della Legge 560/93. In particolare con deliberazione del G.R.T. n. 1270/17 del 20/11/2017 vennero stanziati € 704.000,00.

Il programma di intervento completo di QTE=0 è stato vistato dalla Regione Toscana con pratica GR/3626/a, protocollo n° AOOGR/525828/N.70-40 in data 19/11/2018 e protocollo EPG n. 13491 del 27 Novembre 2018.

L'ufficio progettazione e direzione lavori di questa Edilizia Provinciale Grossetana spa ha provveduto pertanto a redigere gli elaborati di progettuali, completi di elaborati tecnico-economici, con il QTE=1.

La regione Toscana ha espresso il proprio parere rilasciando il prescritto visto di conformità con nota prot. AOOGR/36887/N.70-40 in data 30/01/2020 con protocollo EPG n°1699 del 12/02/2020.

La prima stesura del progetto esecutivo veniva approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Edilizia Provinciale Grossetana Spa con deliberazione n° 5/162 del 27 Febbraio 2020.

Successivamente alla delibera sono emerse alcune problematiche che hanno reso necessario effettuare alcune modifiche progettuali.

Il fabbricato oggetto di finanziamento risulta inserito all'interno di un complesso residenziale composto da un altro fabbricato gemello con il quale condivide alcune parti comuni nelle quali si prevedeva di intervenire. I due fabbricati costituiscono un condomino a tutti gli effetti.

A seguito della nomina del nuovo amministratore Geom. Michele Costanzo e successiva assemblea del 21 Ottobre 2020 sono emerse delle difficoltà tali da impedire l'intervento sulle tali porzioni comuni. Pertanto si è reso necessario la modifica del progetto esecutivo variando alcuni interventi previsti, il tutto sempre nel rispetto delle somme già autorizzate dalla Regione Toscana.

In aggiunta la modifica ha dovuto necessariamente riguardare anche la situazione epidemiologica da Covid-19, tutt'ora in essere, esplosa successivamente alla delibera di approvazione.

L'Ufficio Progettazione e Direzione ha quindi elaborato il progetto esecutivo aggiornandolo alla luce delle situazioni sopraesposte, per un importo totale di € 155.000,00, di cui lavori pari ad € 133.010,14 ed € 21.989,86 riferiti agli oneri della sicurezza.

In data 07/10/2020 si sono svolte presso la sede della Società le operazioni di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti, che ha trovato approvazione da parte del RUP, come si evince dal verbale di validazione redatto in pari data.

Il tutto rispetta le somme già autorizzate dalla Regione Toscana con Visto di Conformità AOOGR/36887/N.70-40 in data 30/01/2020 con protocollo EPG n°1699 del 12/02/2020.

RECU- PERO	Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.P.)	€.	55.000,00
	Spese Tecniche Generali	€.	7.150,00

	Rilievi ed indagini preliminari	€. 3.850,00
	Imprevisti	€. 1.326,95
	Urbanizzazioni	€. 12.415,23
	Costo Totale Intervento (C.T.P.)	€. 79.742,18
RECUPERO SE- CONDARIO	Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.S.)	€. 100.000,00
	Spese Tecniche Generali	€. 14.000,00
	Imprevisti	€. 5.307,82
	Costo Totale Intervento (C.T.S.)	€. 119.307,82
Costo di Acquisizione dell'Immobile		€. 440.950,00
Costo Totale del Recupero (C.T.R.)		€. 640.000,00
I.V.A.		€. 64.000,00
C.T.R. + I.V.A.		€. 704.000,00

Per quanto sopra rappresentato,

VISTO: il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d. lgs 50/2016 e, in particolare, l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

CONSIDERATO: nel caso di specie, che trattandosi di affidamento di importo compreso fra i 150.000,00 euro e 350.000,00 euro, trova applicazione l'articolo 36, comma 2 lettera c), del d. lgs 50/2016, ai sensi del quale la stazione appaltante "procede all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

RILEVATO: che nella fattispecie questa Società si avvarrà del sistema telematico di acquisto della Regione Toscana START tramite preliminare manifestazione di interesse e sorteggio di 10 operatori economici;

CONSIDERATO: che la copertura economica degli interventi è garantita dal finanziamento di cui Legge 560/93 POR 2015, e che sarà richiesto idoneo CIG;

Per quanto sopra si propone l'adozione di idonea deliberazione del C.d.A che costituisca determina a contrarre, approvazione degli atti progettuali e quindi del QTE 0=1, nonché presa d'atto della validazione del progetto esecutivo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;

- Visto il verbale di validazione del progetto a firma del RUP del 18/02/2021;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo n. **1940** del **19/02/2021**;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. Di prendere atto del verbale di validazione del progetto datato e quindi di approvare il progetto esecutivo, completi di elaborati tecnico-economici e QTE=0 e QTE=1, per un importo totale di € 155.000,00, di cui lavori pari ad € 133.010,14 ed € 21.989,86 riferiti agli oneri della sicurezza, costituito dai seguenti documenti:

DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE	
A.1	Capitolato speciale di appalto
A.2	Schema di contratto
PROGETTO	
B.1	Relazione Tecnica e QTE
B.2	Planimetria edificio
B.3	Particolari esecutivi
COMPUTO METRICO - PREZZI	
C.1	Computo metrico estimativo
C.2	Elenco prezzi
C.3	Analisi Prezzi
C.4	Quadro di incidenza della manodopera
SICUREZZA	
D.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Relazione Tecnica
D.2	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Cronoprogramma
D.3	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegati Schede di lavorazioni
D.4	Layout di cantiere
D.5	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Costi Sicurezza
D.6	Fascicolo dell'opera
SICUREZZA- misure anticontagio covid-19	
E.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Appendice misure anticontagio COVID-19
E.2	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Costi COVID-19

2. di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016 da effettuarsi tramite piattaforma START, previa manifestazione di interesse e successivo sorteggio di 10 operatori economici;
3. che la procedura negoziata venga aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, sull'importo a base di gara pari a € 155.000,00

OMISSIS....

Alle ore **17.30** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
