



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

ALL'UFFICIO APPALTI
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
ALL'UFFICIO RAGIONERIA (sede)



Disposizione del Presidente n. 2

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA - AFFIDAMENTO DIRETTO

Il Presidente, preso atto di quanto esposto dall'ufficio con riferimento:

1. Alla Disposizione del Presidente C.D.A. n. 34 in data 05/11/2020, con la quale è stato stabilito di procedere all'espletamento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'affidamento diretto, previo confronto concorsuale, del servizio di pulizia giornaliera dei locali della sede per anni due dal 01/01/2021 o dalla data di sottoscrizione del contratto, invitando gli operatori economici selezionati tramite manifestazione di interesse sulla piattaforma START.
2. Alle 49 istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START entro il termine di scadenza del 20/11/2020 ore 12:00 stabilito nell'avviso per manifestazione di interesse del 06/11/2020.
3. Al sorteggio di n. 5 operatori economici, mediante procedura telematica, con il seguente risultato:

Ragione sociale	Partita IVA
CPS FACILITY MANAGEMENT SPA	05653471002
Integra Lavoro Società Cooperativa Sociale	13486791000
PULIGROUP SERVICE SRLS	06278650822
Santa Barbara società cooperativa sociale onlus	01288890534
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL	03022130128

4. Agli inviti a partecipare alla procedura in oggetto inoltrati mediante la piattaforma START il 23/11/2020 agli operatori sorteggiati, con termine per la presentazione dell'offerta il giorno 03/12/2020 alle ore 12.00.
5. Alle offerte pervenute entro la scadenza perentoria del da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1) Santa Barbara società cooperativa sociale onlus
 - 2) PULIGROUP SERVICE SRLS
 - 3) Integra Lavoro Società Cooperativa Sociale
 - 4) CPS FACILITY MANAGEMENT SPA
6. Alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici, la quale è risultata regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, ad eccezione di quella sottomessa dalla Ditta Santa Barbara società cooperativa onlus.
7. Alla richiesta al concorrente Ditta Santa Barbara società cooperativa onlus, tramite il soccorso istruttorio, di dimostrare la conformità dei prodotti indicati nell'offerta, sprovvisti di etichetta ecologica, ai CAM (Criteri Ambientali Minimi).
8. Alla documentazione presentata dalla Ditta Santa Barbara società cooperativa onlus, richiesta con PEC del 9/12/2020 inviata tramite START, che è risultata regolare e conforme a quanto richiesto.

9. Alla valutazione delle offerte economiche che rileva la seguente graduatoria:

Operatore	Offerta economica
Santa Barbara società cooperativa sociale onlus	€ 26.776,80
Integra Lavoro Società Cooperativa Sociale	€ 32.921,61
PULIGROUP SERVICE SRLS	€ 35.820,00
CPS FACILITY MANAGEMENT SPA	€ 40.620,00

10. Alla richiesta di spiegazioni rivolta alla ditta Santa Barbara società cooperativa onlus relativamente all'offerta economica che appariva anormalmente bassa.

11. Alla spiegazione sul prezzo proposto dalla ditta Santa Barbara società cooperativa onlus, ritenute sufficienti a giustificare l'entità dell'offerta.

Visto che:

A seguito di tali risultanze, l'offerta più vantaggiosa risulta pertanto quella della Ditta "SANTA BARBARA Società Cooperativa Sociale - ONLUS" con sede legale in P.zza Primo Wongher n. 17 – 58019 Monte Argentario (GR), con una offerta economica di Euro 26.776,80, la quale si è aggiudicata provvisoriamente il servizio oggetto di gara;

Successivamente l'ufficio Appalti si è attivato con le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti;

PRESO ATTO DEL PARERE FAVOREVOLE DEL DIRETTORE

Dispone:

di aggiudicare, in forma definitiva, l'appalto del SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA alla ditta **SANTA BARBARA Società Cooperativa Sociale – ONLUS** con sede legale in P.zza Primo Wongher n. 17 – 58019 Monte Argentario (GR), per l'importo di euro 26.776,80.

Data 22 GEN. 2021

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Trapanese)

