



Roberto Baldassarri
Notaio

Repertorio n. 55.735

Raccolta n. 36.609

ATTO DI RETTIFICA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno dieci (10) del mese di novembre, in Grosseto, nel mio studio, piazza Lamarmora n. 10.

Avanti a me Dottor **Roberto Baldassarri** Notaio in Grosseto, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa Città, è personalmente presente:

NATALE CORRADO nato a Caserta il 20 ottobre 1963, domiciliato ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nell'interesse e rappresentanza, in qualità di Direttore della società "**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA**" o in forma abbreviata "**E.P.G. SPA**" (già L'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.) DI GROSSETO, già "Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Grosseto"), con sede in Grosseto, Via Arno n. 2, capitale sociale Euro 4.000.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno 01311090532, R.E.A. GR-112989, autorizzato in virtù di atto ai miei rogiti in data 18 dicembre 2003 repertorio n. 13618, registrato a Grosseto il 7 gennaio 2004 al n. 36.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTE

- che, con atto ai miei rogiti in data 18 dicembre 2003 repertorio n. 13.618, registrato a Grosseto il 7 gennaio 2004 al n. 36 ed ivi trascritto il 19 gennaio 2004 al n. 710 reg. part., tra tutti i Comuni della Provincia di Grosseto è stata costituita la società "**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A.**";

- che, del capitale sottoscritto, euro 3.880.000,00 (tremilionottocentottantamila virgola zero zero) venivano liberati dai soci mediante conferimento dell'azienda oggetto delle perizie di stima allegate sotto la lettera "B";

- che pertanto il socio Comune di Grosseto, codice fiscale 00082520537, ha conferito, tra gli altri, l'immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Grosseto al foglio 90 particella 527;

- che, per mero errore materiale, il suddetto immobile veniva descritto come "*b) negozio in Grosseto via Crispi censito al catasto fabbricati del Comune di Grosseto*

- *al foglio 90 particella 527" anziché come "b) ex alloggio del portiere per la quota di 63,61/1000 (sessantatre virgola sessantuno millesimi), in comproprietà con il condominio di via Crispi censito al catasto fabbricati del Comune di Grosseto al foglio 90 particella 527, categoria A/3", come meglio indicato nella perizia di stima allegata al citato atto ai miei rogiti in data 18 dicembre 2003 repertorio n.*

REGISTRATO
a GROSSETO
in data 30 novembre 2020
al n. 7.157 serie 1T

13.618;

- che è interesse della società "EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA" rettificare l'errore materiale contenuto nell'atto di sopra citato.

Tutto ciò premesso, la società "EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA",

integra e rettifica

il più volte citato atto ai miei rogiti in data 18 (diciotto) dicembre 2003 (duemilatre) repertorio n. 13.618 (tredicimilaseicentodiciotto), registrato a Grosseto il 7 (sette) gennaio 2004 (duemilaquattro) al n. 36 (trentasei) ed ivi trascritto il 19 (diciannove) gennaio 2004 (duemilaquattro) al n. 710 (settecentodieci) reg. part., nel senso che l'esatta descrizione dei diritti conferiti nella società in riferimento all'ex alloggio del portiere in Grosseto, via Crispi è la seguente:

"b) ex alloggio del portiere per la quota di 63,61/1000 (sessantatre virgola sessantuno millesimi), in comproprietà con il condominio di via Crispi censito al catasto fabbricati del Comune di Grosseto

- al foglio 90 particella 527, categoria A/3".

La presente rettifica sarà trascritta e volturata presso la competente Agenzia del Territorio al fine di pubblicizzare gli esatti diritti oggetto di conferimento, con esonero per il Conservatore da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il presente atto verrà registrato con l'applicazione delle sole imposte fisse, in quanto atto di rettifica di contratto già sottoposto a registrazione.

A tal fine si precisa che l'immobile di cui trattasi risulta attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto al foglio 90 particella 308 subalterno 105, categoria A/3.

Rimangono fermi ed invariati tutti gli altri patti del citato atto ai miei rogiti in data 18 dicembre 2003 repertorio n. 13618.

La Parte:

- dichiara di aver preso visione dell'Informativa redatta ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e articolo 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e di averne ricevuto copia, consentendo al trattamento dei dati personali forniti ed alla loro comunicazione e diffusione per le finalità ed entro i limiti indicati nell'Informativa stessa;

- mi autorizza a rilasciare copie del presente atto a favore di chiunque ne faccia richiesta.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto scritto da persona di mia fiducia e in parte di mia mano in cinque pagine di due fogli e da me letto al comparente il quale su mia domanda lo approva alle ore 13.00

F.TO: CORRADO NATALE

F.TO: ROBERTO BALDASSARRI NOTAIO