

VERBALE DI PROCEDURE NEGOZiate PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI E FABBRICATI IN GESTIONE E PROPRIETÀ DELL'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A. DA AFFIDARE TRAMITE N. 6 ACCORDI QUADRO BIENNALI

L'anno DUEMILAVENTUNO (2021), i giorni 21-22-25-26/01 e 01/02, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con Disposizione del Presidente CDA n. 1 del 14/01/2021:

- Geom. Marco Paffetti Responsabile Ufficio Manutenzione dell'EPG Spa con funzioni di Presidente;
- Dott.ssa Elena Loffredo Responsabile Ufficio Appalti dell'EPG Spa con funzioni di membro;
- Geom. Alessandro Provenni Coordinatore Ufficio Manutenzione dell'EPG Spa, con funzioni di membro;
- Dr. Stefano Bellugi Funzionario Ufficio Appalti dell'EPG Spa, con funzioni di membro

PREMESSO

- che con deliberazione C.D.A. n. 2/167 del 29/10/2020, sono state indette le procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. art. 36, comma 2 lett. c), decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, decreto legislativo n. 50 del 2016, offerto sulla base di un prezzario posto a base di gara;
- che in data 07/12/2020 venivano pertanto invitate a presentare offerta per le procedure in oggetto, mediante la piattaforma START, le imprese selezionate tramite indagini di mercato indette su START, assegnando come termine per la presentazione delle offerte il giorno 22/12/2020 alle ore 12.00, con importo a base d'asta di Euro 226.457,82, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 13.542,18, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 240.000,00 oltre I.V.A.

Tutto ciò premesso, il Presidente del seggio di gara, Responsabile Unico del Procedimento Geom. Marco Paffetti, assistito dai componenti la Commissione di Gara, dichiara aperta la seduta mediante procedura telematica, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, risultano regolarmente pervenute nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 22/12/2020, le offerte dei seguenti concorrenti, per ogni procedura negoziata:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 1/A		
1	D.R.P. S.R.L.	Provincia NA Città Giugliano in Campania
2	ATI VE.LA SRL - VEDIL SRL	Provincia CE Città Trentola-Ducenta
3	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	Provincia NA Città Casoria
4	BONIFICHE GRANDI SITI SRL	Provincia GR Città Grosseto
5	c.g.v. srl	Provincia CE Città Trentola-Ducenta

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 2/A		
1	Ganosis srl	Provincia NA Città Napoli
2	SUD SERVICE SRL	Provincia BA Città Bari
3	ATI CTM POMI DURAZZI	Provincia GR Città Santa Fiora
4	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	Provincia MI Città Milano

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 3/A		
1	ITALIA 2000 società cooperativa	Provincia NA Città Quarto
2	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l.	Provincia NA Città Afragola
3	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIP.	Provincia NA Città Napoli
4	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	Provincia FI Città Montelupo Fiorentino
5	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI	Provincia NA Città Giugliano in Campania
6	CO.M.I.T. SOC. COOP.	Provincia GR Città Grosseto

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 4/A		
1	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Provincia GR Città Grosseto
2	Ati EMME/TESYS	Provincia AR Città Arezzo
3	DI LUISE COSTR. SRL - TECHNOPROJECT SRL	Provincia CE Città Gricignano di Aversa
4	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	Provincia NA Città Pozzuoli
5	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO S.C. A R.L.	Provincia ME Città Patti

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 5/A		
1	ENA SRL	Provincia NA Città Marano di Napoli
2	C.G.C. SRL - EDIM SRL	Provincia NA Città Afragola
3	Tedil S.r.l.	Provincia NA Città Cercola
4	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	Provincia NA Città Napoli

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 6/A		
1	Karintia srl	Provincia AQ Città Avezzano
2	SINOPOLI SRL	Provincia MI Città Pregnana Milanese
3	Decos srl	Provincia NA Città Napoli
4	Tecno Edil Srl	Provincia VT Città Viterbo
5	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI S.C. A R.L.	Provincia FI Città Signa

Si procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute effettuandone l'apertura accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti. La documentazione presentata dalle suddette Ditte risulta regolare, tranne che per le seguenti Imprese, ambedue partecipanti alla procedura negoziata A.Q. 1/A:

- A & A DI AMORINI E AZZARO SRL Casoria (NA), la cui ammissione rimane sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (DGUE completo in luogo di quello presentato carente di alcune pagine), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica;
- C.G.V. SRL trentola-Ducenta (CE), che viene esclusa in quanto carente di uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente (categoria OS3 almeno con il requisito del quinquennio). Tale qualifica è richiesta in quanto l'Accordo quadro è costituito da singoli affidamenti (contratti applicativi) che potrebbero riguardare esclusivamente la categoria OS3. Mancando tale condizione, e non essendo stato fatto ricorso nè all'ATI né all'Avvalimento, e non potendosi subappaltare la categoria OS3 al 100%, l'offerta del concorrente viene esclusa.

In data 01/02/2021 la Commissione, visto che l'ammissione dell'Impresa A & A DI AMORINI E AZZARO SRL, era rimasta sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procede preliminarmente all'esame di detta documentazione. Con PEC del 21/01/2021, inviata tramite START, alla suddetta impresa è stata richiesta l'integrazione della documentazione di cui sopra; la documentazione, viene presentata con PEC tramite START in pari data e la Commissione di gara, esaminatala, ammette l'Impresa di cui sopra.

Esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si procede quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, esaminando la relativa documentazione di tipo economico e rilevando che le stesse sono regolari e conformi alle prescrizioni della lettera di invito.

Il sistema redige le seguenti graduatorie:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 1/A	
Classifica	IMPRESA
	OFFERTA ECONOMICA
1	ATI VE.LA SRL - VEDIL SRL Ribasso percentuale 27,36 %
2	D.R.P. S.R.L. Ribasso percentuale 25,38 %
3	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL Ribasso percentuale 23,29 %
4	BONIFICHE GRANDI SITI SRL Ribasso percentuale 16,66 %

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 2/A	
Classifica	IMPRESA
	OFFERTA ECONOMICA
1	Ganosis srl Ribasso percentuale 26,21 %
2	SUD SERVICE SRL Ribasso percentuale 25,13 %
3	FLOORING DEI F.LLI MESSINA SRL Ribasso percentuale 23,33 %
4	ATI CTM POMI DURAZZI Ribasso percentuale 13,65 %

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 3/A	
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 105,45000; media dei ribassi 26,36250; somma degli scarti 4,85750; media degli scarti 4,85750; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 18,42579. Soglia definitiva 31,22000	
Classifica	IMPRESA
	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala	ITALIA 2000 società cooperativa Ribasso percentuale 33,17 %
Taglio ali	
Offerta anomala	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE Ribasso percentuale 31,22 %
1	Fra.Ma. Costruzioni s.r.l. Ribasso percentuale 25,55 %
2	CO.M.I.T. SOC. COOP. Ribasso percentuale 24,55 %
3	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL Ribasso percentuale 24,13 %
4	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI Ribasso percentuale 16,78 %
Taglio ali	

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 4/A		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 78,27000; media dei ribassi 26,09000; somma degli scarti 0,66000; media degli scarti 0,66000; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 2,52970; incremento del 20% della media dei ribassi 5,21800.		
Soglia definitiva 31,30800		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1 Taglio ali	Ati DI LUISE Costr. Srl - TECHNOPROJECT Srl	Ribasso percentuale 27,33 %
2	CONS. STABILE VENTIMAGGIO S.C. A R.L.	Ribasso percentuale 26,75 %
3	EBM ENERGY & BUILDING MANAG. Srl	Ribasso percentuale 25,84 %
4	Ati EMME/TESYS	Ribasso percentuale 25,68 %
5 Taglio ali	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Ribasso percentuale 14,12 %

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 5/A		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1	ENA SRL	Ribasso percentuale 27,66 %
2	Ati C.G.C. SRL - EDIM SRI	Ribasso percentuale 26,45 %
3	Tedil S.r.l.	Ribasso percentuale 17,00 %
4	WORKSISTEM COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ribasso percentuale 13,50 %

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 6/A		
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi 71,97000; media dei ribassi 23,99000; somma degli scarti 4,12000; media degli scarti 2,06000; rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi 8,58691; incremento del 20% della media dei ribassi 4,79800.		
Soglia definitiva 28.78800		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
Offerta anomala Taglio ali	Karintia srl	Ribasso percentuale 30,00 %
1	SINOPOLI SRL	Ribasso percentuale 26,56 %
2	Tecno Edil Srl	Ribasso percentuale 25,54 %
3	Decos srl	Ribasso percentuale 19,87 %
4 Taglio ali	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.	Ribasso percentuale 18,75 %

Il Presidente da atto che le offerte più vantaggiose risultano pertanto le seguenti:


- ACCORDO QUADRO N. 1/a – CIG: 8549358169 – aggiudicataria provvisoria Impresa RTI costituendo formato da VE.LA SRL, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via A. Manzoni n. 16 (capogruppo) e VEDIL S.R.L., con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via L. da Vinci n. 77, con ribasso del **27,36%**
- ACCORDO QUADRO N. 2/a – CIG: 854954293E – aggiudicataria provvisoria Impresa Ganosis srl, con sede in NAPOLI, Vico Conte di Mola n. 101, con ribasso del **26,21%**
- ACCORDO QUADRO N. 3/a – CIG: 8549560819 – aggiudicataria provvisoria Impresa Fra.Ma. Costruzioni s.r.l., con sede in Afragola (NA), Via G. Gentile n. 55 con ribasso del **25,55%**
- ACCORDO QUADRO N. 4/a – CIG: 8549612304 – aggiudicataria provvisoria RTI costituendo formato da Di Luise Costruzioni S.r.l., con sede legale in Gricignano di Aversa (CE), Via S. Antonio Abate n. 72 (capogruppo) e Technoproject S.R.L., con sede legale in Napoli, Salita Cariati n. 25/A, con ribasso del **27,33%**
- ACCORDO QUADRO N. 5/a – CIG: 85496312B2 – aggiudicataria provvisoria Impresa ENA SRL, con sede in Marano di Napoli (NA), Via Galeota n. 42, con ribasso del **27,66%**
- ACCORDO QUADRO N. 6/a – CIG: 85496534D9 – aggiudicataria provvisoria SINOPOLI SRL, con sede in Pregnana Milanese (MI), Via Po n. 14, con ribasso del **26,56%**

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio, in quanto subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del presente verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.


IL PRESIDENTE DI GARA
(Geom. Marco Paffetti)


TESTE
(Geom. Alessandro Provenni)


TESTE
(Dr. Stefano Bellugi)


TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)